

Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami:

Strana Dohody 1:

ITB Development a.s.

Mickiewiczova 9

Bratislava 811 07

IČO: 35 870 176

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 3211/B

Zastúpená: Mgr. arch. Igor Lichý – predseda predstavenstva

Ing. arch. Tomáš Šebo – podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „strana Dohody 1“)

a

Strana Dohody 2:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej aj ako „strana Dohody 2“, spolu aj ako „strany Dohody“)

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je budúci prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, na LV č. 6083, ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Radiča, a to:

- parc.č. 2724/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
- parc.č. 2727/35 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc.č. 2727/38 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m²

(Handwritten signature)

- parc.č. 2728/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²
- parc.č. 2728/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
- parc.č. 2733/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²
- parc.č. 2726/131 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/51 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m²
- parc.č. 2726/132 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/52 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 506 m²

(ďalej len „Pozemky“)

2. Dňa 18. 01. 2021 bola medzi spoločnosťou CEEbase s. r. o. ako budúcim predávajúcim 1 a Ing. Miroslavom Radičom ako budúcim predávajúcim 2 a stranou *Dohody 1* ako budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“). Predmetom tejto Zmluvy je budúci prevod Pozemkov do výlučného vlastníctva strany *Dohody 1*. Podľa Zmluvy vlastnícke právo k Pozemkom bude prevedené na stranu *Dohody 1* po uzatvorení scudzovacej zmluvy medzi Ing. Miroslavom Radičom a stranou *Dohody 2*, na základe ktorej sa Ing. Miroslav Radič stane výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2592/23 vo výmere 208 m², parc. č. 2590/22 vo výmere 49 m², parc. č. 2590/33 vo výmere 109 m² a parc. č. 2406/257 vo výmere 753 m².
3. Touto *Dohodou* sa strana *Dohody 1* zaväzuje v lehote 15 dní potom ako sa stane na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho výlučným vlastníkom Pozemkov uzatvoriť so stranou *Dohody 2* **Dohodu o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00.**

Článok 2

Podmienky *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00*

1. Predmetom *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00* budú Pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto *Dohody*.
2. *Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00* bude uzatvorená v lehote 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho o vklade scudzovacej zmluvy medzi Ing. Miroslavom Radičom a stranou *Dohody 2*, na základe ktorej sa Ing. Miroslav Radič stane výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2592/23 vo výmere 208 m², parc. č. 2590/22 vo výmere 49 m², parc. č. 2590/33 vo výmere 109 m² a parc. č. 2406/257 vo výmere 753 m².
3. Účelom *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00* bude usporiadania vlastníckych vzťahov k Pozemkom, ktoré nadobudla strana *Dohody 2* na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26. 04. 1972, právoplatného dňa 21. 06. 1972 v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1357,

m
1-218

parc. č. 1358 a parc. č. 1359 k. ú. Lamač a na základe rozhodnutia o vyvlastnení zo dňa 26. 04. 1972 bola časť pôvodnej parc. č. 1359 vo výmere 656 m², časť pôvodnej parc. č. 1358 vo výmere 656 m² a celá pôvodná parcela č. 1357 usporiadaná bývalým odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV za účelom výstavby sídliska Dúbravka, Záluhy I. V súčasnosti sa na *Pozemkoch* nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.

4. Uzatvorením *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00* bude zrušený zápis vlastníctva k *Pozemkom* v prospech *strany Dohody 1* a na základe uznania prechodu vlastníctva budú *Pozemky* zapísané do vlastníctva *strany Dohody 2*.
5. Prevod *Pozemkov* na *stranu Dohody 2* bude zrealizovaný bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto *Dohoda* nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi stranami *Dohody* a právne účinky v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle *strany Dohody 2*, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. *Dohodu* je možné meniť a dopĺňať po dohode jej zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. *Strany Dohody* sa dohodli, že všetky spory, ktoré z tejto *Dohody* vzniknú, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá *strana Dohody 2*.
5. *Dohoda* sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie *Dohody* dostane *strana Dohody 1* a 4 originály dostane *strana Dohody 2*.
6. *Strany Dohody* vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, *Dohodu* si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je návrh *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00*.

(xw)

slave, dňa 12.4.2021

Dohody 1:
ITB Development a.s.

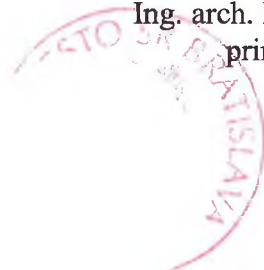
ITB Development a.s.,
Mgr. arch. Igor Lichý
Predseda predstavenstva

ITB Development, a.s.
Ing. arch. Tomáš Šebo
Podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 05-05-2021

Strana Dohody 2:
za Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



(Handwritten mark)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr.arch. Igor Lichý**, dátum narodenia: **01.08.1972**, rodné číslo: **720801/7498**, pobyt: **Nová 13306/19, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) **iným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: JF116989**, listinu predou mnou **oručne podpísal(a)**. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 335547/2021**.

Bratislava dňa 12.04.2021



Iveta Chudadová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Šebo**, dátum narodenia: **07.04.1968**, rodné číslo: **680407/6961**, pobyt: **Ôsma 13307/5A, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) **zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: JF119173**, listinu predou mnou **vlastnoručne podpísal(a)**. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 335548/2021**.

Bratislava dňa 12.04.2021



Iveta Chudadová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov

č. 05 88 0009 21 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami Dohody:

Strana Dohody 1:
ITB Development a.s.

(ďalej ako „strana Dohody 1“)

a

Strana Dohody 2:
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
zastúpené Ing.arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej ako „strana Dohody 2“)

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1 Predmet Dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka:
 - parc.č. 2724/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
 - parc.č. 2727/35 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
 - parc.č. 2727/38 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m²
 - parc.č. 2728/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²
 - parc.č. 2728/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
 - parc.č. 2733/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²
 - parc.č. 2726/51 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² (novovytvorená p.č. 2726/131 vo výmere 39 m² podľa GP č. 30212/2018)

parc.č. 2726/52 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 506 m² (novovytvorená
parc.č. 2726/132 vo výmere 18 m² podľa GP č. 30212/2018)

pozemky uvedené v bode 1. tohto článku Dohody boli pre stranu 1 Dohody zapísané
na základezo dňa.....

Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku Dohody nadobudla strana 2 Dohody na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26.4.1972, právoplatného dňa 21.6.1972 v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky vznikli z pôvodných pozemkovoknižných parc.č. 1357, 1358, 1359 k.ú. Lamač a na základe rozhodnutia o vyvlastnení zo dňa 26.4.1972 bola časť pôvodnej parc.č. 1358 o výmere 656 m², časť pôvodnej parc.č. 1359 vo výmere 656 m² a celá pôvodná parc.č. 1357 usporiadaná bývalým odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV za účelom výstavby sídliska Dúbravka, Záluhy I. V súčasnosti sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto dohody, nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.

Článok 2 Účel Dohody

1. Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedených v článku 1 tejto Dohody a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom predmetu Dohody, nehnuteľností v k.ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ parc.č. 2724/2, parc.č. 2727/35, parc.č. 2727/38, parc.č. 2728/2, parc.č. 2728/3, parc.č. 2733/2, parc.č. 2726/131, parc.č. 2726/132 sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „C“ vedené na liste vlastníctva č. v prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 , sa zapíšu ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis pozemkov registra „C“ v prospech , nakoľko strana Dohody 1 uznáva prechod vlastníctva k predmetu Dohody na vlastníka – hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok 3

1. Strany Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v článku 1 tejto Dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi stranami Dohody.
2. Strana Dohody 1, uzavretím tejto Dohody, prejavuje svoj výslovný súhlas so zrušením zápisu jej vlastníctva k predmetu Dohody bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
3. Strana Dohody 1 vyhlasuje, že na predmete Dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 4 Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode strán tejto Dohody, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
6. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane strana Dohody 1 a 4 originály dostane strana Dohody 2.
7. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Strana Dohody 1:
za ITB Development a.s.

Strana Dohody 2:
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor