

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500181900/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Development 5, s.r.o.

Sídlo: Eurovea Central 2, Pribinova 17953/6, 811 09 Bratislava

Zastúpená: Sebastien Dejanovski, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 43837671

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 49195/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.03.2019 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500181900/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, a to na parcele registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **21789/1** – ostatné plochy o výmere 6 257 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21789/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 161 m² a parc. č. 21789/3 –

ostatné plochy o výmere 107 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO 04 Vodovodná prípojka TVL, DN 100, SO 07 Prípojka kanalizácie KG2000 d250, SO 10 Pripojovací plynovod PE100 SDR11, DN 25, SO 12 VN prípojka, VN 2 x NA2XS2Y 3x1x185, ktoré sú súčasťou stavby „Rezidencia Bottova“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

2. Dňa 19.12.2018 budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 (ďalej len „Západoslovenská distribučná“ v príslušnom tvare) uzatvorili Zmluvu o spolupráci (č. zmluvy prevádzkovateľa 1818100099-ZoS), v zmysle ktorej budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v mene Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom dotknutých realizáciou stavby, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Kópia Zmluvy spolupráci je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch stavebný objekt SO 12 VN prípojka, VN 2 x NA2XS2Y 3x1x185 k stavbe „Rezidencia Bottova“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku uzatvorenou medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v čl. I odseku 2 sa vypúšťa: „SO 12 VN prípojka, VN 2 x NA2XS2Y 3x1x185“.
2. V čl. III zmluvy sa za odsekom 9 dopĺňa nový odsek 10 tohto znenia:

„10. Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 1 790 € (slovom tisíc sedemstodevät' desiat eur) na sumu 1 744 € (slovom tisíc sedemstoštyridsaťštyri eur). V uvedenej sume je zohľadnené skrátenie trasy prípojok inžinierskych sietí o stavebný objekt SO 12 VN prípojka, VN 2 x NA2XS2Y 3x1x185, ktorý bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 1 790 € (slovom tisíc sedemstodevät' desiat eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť 46 € (slovom štyridsaťšesť), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - stavebný objekt SO 12 VN prípojka, VN 2 x NA2XS2Y 3x1x185, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti Dodatku č.1 k zmluve.“

3. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o spolupráci

V Bratislave, dňa 04.05.2021

V Bratislave, dňa 18.03.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Development 5, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Sebastien Dejanovski v.r.
konateľ