



**elkatel s.r.o.**  
**Račianska 96**  
**831 02 Bratislava**

Váš list č./zo dňa 10.02.2021      Naše číslo MAGS POD 45694/21-120812      Vybavuje/linka Ing. arch. Pipiška/413      Bratislava 09.04.2021

Vec

## **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVAK TELECOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„FTTH BA KBV GUTHAUS“, k.ú. Nové Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>10.02.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Petr Musil, reg. č. 0666*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>február 2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie optických prípojok za účelom rozšírenia verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora. Trasa začína na Pluhovej ulici v existujúcej šachte, kde sa od spojky na optickom kábli zafúkne do jestvujúcej HDPE rúrky a mikrotrubičky nový minikábel. Projektovaný výkop začína na Kukučínovej ulici a pokračuje pretlakom pod železničnou traťou s následným napojením na pozemku developera až k novému bytovému domu. Pre výstavbu je navrhovaný optický kábel v dielektrickom prevedení bez kovových prvkov. Celková dĺžka výkopov je približne 55 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, je stanovené **využitie územia:**

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **zmiešané územia - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód I**

### 1.) **Funkčné využitie územia:** **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

### 2.) **Funkčné využitie územia:** **zmiešané územia** **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### **Intenzita využitia územia**

Časť predmetnej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území vnútorného mesta územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia **kódom regulácie I** (ktorý nemá vplyv na uvažovaný zámer žiadateľa – rozšírenie optickej siete).

#### **Hodnotenie**

Navrhovaná líniová stavba „FTTH BA KBV GUTHAUS“ spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy 501.

**Upozorňujeme**, že z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia je trasa v priamej kolízii s výhľadovou verejnoprospešnou stavbou dopravného vybavenia – **dopravný koridor rezervovaný pre železničnú trať (pôvodný projekt TEN-T 17)**.

Uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06.

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FTTH BA KBV GUTHAUS“
na parcelách číslo:	líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Kukučínova ulica

**Odôvodnenie:**

- Vo vzťahu k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov **navrhovaná optická trasa je v priamej kolízii s dopravným koridorom rezervovaným pre železničnú trať** – stavba ŽSR, Bratislava – BA Predmestie – BA Filiálka – BA Petržalka – prepojenie koridorov (pôvodný projekt TEN-T 17)
- Na základe uvedeného **nesúhlasíme s umiestnením navrhovanej líniovej stavby „FTTH\_BA\_KBV\_GUTHAUS“** (elkatel, s.r.o., 02/2020) v k. ú. Nové Mesto podľa predloženej projektovej dokumentácie. **Odporúčame hľadať iné riešenie pripojenia budúceho objektu bytového domu na optickú sieť tak, aby nedochádzalo ku križovaniu s dopravným koridorom rezervovaným pre železničnú trať.**

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Co:** MČ Bratislava – Nové Mesto  
Magistrát – OUIIC/archív, ODI