

## Zmluva o dielo č. 12/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu: „**Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35**“ (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1 OBJEDNÁVATEL:

Sídlo:  
Právna forma:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
BIC:  
IBAN:  
Telefón:  
e-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Generálny investor Bratislavy**  
Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5  
príspevková organizácia  
Ing. Karol Machánek, riaditeľ  
00 698 393  
2020840283  
nie je platcom DPH  
CEKOSKBX  
SK05 7500 0000 0000 2593 1063  
02/593 56 701, 02/593 56 703  
[gib@gib.sk](mailto:gib@gib.sk)

##### 1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:  
Právna forma:  
Zapísaná:  
  
Štatutárny zástupca:  
Osoby oprávnené konať  
– vo veciach zmluvných:  
– vo veciach technických:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
BIC:  
IBAN:  
Telefón:  
e-mail:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Gelb s.r.o.**  
Budovateľská 7, 821 08 Bratislava  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 26215/B, dňa 06.03.2002  
Ing. arch. Roman Halmi  
  
Ing. arch. Roman Halmi  
Ing. arch. Roman Halmi  
35833017  
2021665030  
SK2021665030  
CEKOSKBX  
SK39 7500 0000 0040 0887 8297  
0905 542 639  
[halmi@gelb.sk](mailto:halmi@gelb.sk)

## Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na poskytnutie služby - vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu a výkon odborného autorského dohľadu projektanta na stavbu uvedenú v bode 2.3 tohto článku. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania civilnej zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služby zadávanej postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 Východiskové údaje:
- 2.3.1 Názov stavby: **„Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35“**
- 2.3.2 Číslo stavby: 112/01/0007-20
- 2.3.2 Miesto stavby: MČ Bratislava - Ružinov
- 2.3.3 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy  
Záporožská 5, 852 92 Bratislava

## Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objedávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v Čl. V tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a súťažných podkladov, vypracovať, prerokovať v rozpracovanosti so všetkými dotknutými subjektmi a objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb projektovú dokumentáciu s podrobnosťou realizačného projektu na stavbu **„Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35“** s obsahom a v rozsahu podľa Prílohy č. 1 zmluvy *„Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu“* (ďalej len „DSP“), (ďalej aj „dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie prípadné pripomienky z prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať občasný odborný autorský dohľad projektanta (ďalej len „AD“) v nevyhnutnom rozsahu, dohodnutom s objednávateľom, v zmysle Prílohy č. 2 zmluvy („Výkon odborného autorského dohľadu projektanta“).

## Čl. IV Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje, dodá a vykoná v rozsahu a obsahu podľa Čl. III tejto zmluvy v termíne:
- 4.1.1 **DSP:** do 12 týždňov od účinnosti zmluvy
- 4.1.2 **AD:** od odovzdania staveniska do protokolárneho ukončenia stavby
- 4.2 Termín plnenia pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním, prerokovaním, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním dokumentácie uvedenej v Čl. III objednávateľovi v dohodnutej lehote a ukončením výkonu AD. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí, alebo doručením poštou alebo kuriérom.
- 4.3 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným dodatkom k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu termínu ukončenia.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

## Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je uvedená v eurách. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy predstavuje:
- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Cena (bez DPH)                 | 23 780,00 €        |
| 20% DPH                        | 4 756,00 €         |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b> | <b>28 536,00 €</b> |
- Slovom: dvadsaťosem tisíc päťstotridsaťšesť eur
- Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí Prílohu č. 3 zmluvy „Cena projektových prác a služieb“.
- 5.3 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia (ktoré však nesmú presiahnuť finančný limit určený v § 5 ods. 4 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní) budú riešené dodatkami k tejto zmluve, po objednávateľom odsúhlaseného

príslušného počtu hodín a jednotkových cien resp. hodinových sadzieb zo súťažnej ponuky.

- 5.4 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu plnenia vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú na znížení ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov a túto skutočnosť potvrdia dodatkom k tejto zmluve.
- 5.5 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah vykonanej služby vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

## **Čl. VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vyhotoveného a odovzdaného diela a skutočne vykonaného AD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:
- a) zhotoviteľom vyhotovený súpis predloženej dokumentácie potvrdený povereným technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry,
  - b) zhotoviteľom vyhotovený výkaz skutočne vykonaných hodín AD potvrdený technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za AD,
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru za riadne dodané a vykonané dielo v zmysle príslušných ustanovení Čl. III a Čl. IV zmluvy v dvoch rovnopisoch takto:
- 6.2.1 80% z ceny projektovej dokumentácie po jej riadnom prevzatí objednávateľom a skontrolovaní kompletnosti a 20% po vydaní stavebného povolenia.
  - 6.2.2 cenu za výkon AD po ukončení stavby a to podľa počtu a náročnosti zadefinovaných odpracovaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených hodín v rámci dohodnutého rozsahu AD.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby, čísla stavby podľa Čl. II bod 2.3 a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. VII**

### **Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN a iné technické predpisy oprávňujúce a súvisiace s vykonaním diela.

- 7.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 7.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi a podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov a organizácií.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, najmenej raz za 21 dní.
- 7.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektu stavby (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), najneskôr 7 dní pred termínom dodania na dobu 3 dní.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi do termínu plnenia predmetu zmluvy.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.  
Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel na adresu objednávateľa.
- 7.11 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje v zmysle bodu 7.10. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 7.12 Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto

zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.10 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

- 7.13 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 7.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi.
- 7.15 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 7.16 Objednávateľ poveruje ako kontaktnú osobu pre kontrolu plnenia zmluvy Ing. Kristínu Komendovú, tel. +421 259356732, e-mail: [kristina.komendova@gib.sk](mailto:kristina.komendova@gib.sk).
- 7.17 Zhotoviteľ poveruje vedením poskytnutia služby (HIP): Ing. arch. Roman Halmi, tel. 0905 542 639

## **Čl. VIII**

### **Udelenie licencie**

- 8.1 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi bezplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu podľa príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v planom znení na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa. Zhotoviteľ ako autor diela, alebo ako osoba oprávnená vykonávať majetkové práva autora diela poskytuje dohodnutú výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia k prevzatej projektovej dokumentácie dňom jej riadneho prevzatia a zaplatenia ceny.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie diela alebo jeho rozmnoženiny, zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom (vrátane verejnej prezentácie, uverejnenie v tlači, na webe a i.), použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s realizáciou stavby, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom na realizáciu stavby a pre propagáciu a reklamu stavby.
- 8.3 Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako zhotoviteľovi, potom zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 8.1 a 8.2 tohto článku.
- 8.4 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia a súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.

- 8.5 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe.
- 8.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo (alebo jeho časť) použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako objednávateľovi.
- 8.7 Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa tohto bodu; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne objednávateľovi ako aj tretím osobám.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať obchodné meno zhotoviteľa ako autora diela resp. ako subjektu vykonávajúceho majetkové práva autora diela, prípadne označovať zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
- 8.10 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by mohlo alebo malo za následok poškodenie dobrého meno zhotoviteľa.
- 8.11 Ustanovenia tohto článku platia i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- 8.12 Zánikom právnickej osoby – objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu objednávateľa.

## **Čl. IX**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Záručná doba na predmet zmluvy je 2 roky. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 9.3 V prípade preukázanej vady predmetu zmluvy bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, bude zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 9.3 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

## **Čl. X**

### **Zmluvná pokuta a náhrada škody**

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 10.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny omeškanej časti diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v nadväznosti na Čl. IX bod 9.4. zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky ceny bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## **Čl. XI**

### **Zánik záväzku**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
  - a) splnením záväzku,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Čl. XII tejto zmluvy.

## **Čl. XII**

### **Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo a to po druhej neúspešnej výzve k dokončeniu časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 12.2 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie diela, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 12.3 Podstatné porušenie zmluvy oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 12.4 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu.

- 12.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 12.6 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.

### **Čl. XIII** **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 13.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 13.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 13.5 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú osobu.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávatel.
- 13.8 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu, obsah a rozsah
  - Príloha č. 2 Výkon odborného autorského dohľadu projektanta
  - Príloha č. 3 Cena projektových prác a služieb
  - Príloha č. 4 Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení diela ( v prípade uplatnenia )
- 13.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie

z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa 19.10.2020

v Bratislave, dňa 01.10.2020

signed

signed

.....  
Ing. Karol Machánek  
riaditeľ

.....  
Ing. arch. Roman Halmi  
konateľ

.....  
pečiatka

.....  
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: .....