

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800442100/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK587500000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol : 2888004421

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

### **1. Ružena Sekulová, rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 1“)

### **2. Rudolf Sekula rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 2“)

### **3. Dušan Ďurík rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 3“)

### **4. Galina Khomiakova, rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 4“)

### **5. Anton Khomyakov, rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 5“)

**6.Miroslav Šimko rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 6“)

**7.Alena Peterová Ing. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 7“)

**8.Pavína Gemeranová rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 8“)

**9.Jelena Jankovič rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 9“)

**10.Dušan Jankovič rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 10“)

**11.Ivana Gel'hošová Ing. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 11“)

**12.Mário Rovenský Mgr. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 12“)

**13.Silvia Beňová Mgr. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 13“)

**14.Viliam Hodáň rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 14“)

**15.Emília Krížová rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 15“)

**16.Anton Strnad rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 16“)

**17.Mária Rendeková rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 17“)

**18.Peter Kerekáč rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 18“)

**19.Denisa Leleňková rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 19“)

**20.Oľga Dindžiková rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 20“)

**21.Juraj Majer rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 21“)

**22.Andrej Kukla rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 22“)

**23.Ivana Demeterová rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 23“)

**24.Erik Majzel rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 24“)

**25.Klára Oleňová rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 25“)

**26.Gabriela Bernasovská MUDr. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 26“)

**27.Matej Kupka rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 27“)

**28.Zuzana Klačanová rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 28“)

**29.František Klačan rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č. 29“)

**30.Iveta Uhrinová Mgr. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.30“)

**31.Ján Uhrin Mgr. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.31“)

**32.Lenka Jarošová Ing .rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.32“)

**33.Matúš Braun rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.33“)

**34.Silvia Tršková rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.34“)

**35.Vlasta Slivková rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.35“)

**36.Miroslav Slivka rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.36“)

**37.Stela Štrompachová Bc.,rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.37“)

**38.Silvia Letenay rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.38“)

**39.Bruno Letenay rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.39“)

**40.Mário Rovenský Mgr. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.40“)

**41.Darina Labajová rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.41“)

**42. Jaroslav Vítek rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.42“)

**43. Michal Škerko rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.43“)

**44.Lucia Hupianová Ing. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.44“)

**45.Matúš Hrabčák rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.45“)

**46. Anna Jančulová rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.46“)

**47. Branislav Javorský rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.47“)

**48. Peter Turčan Ing. rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.48“)

**49. Mária Šefčíková rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.49“)

**50. Patrik Macejka rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.50“)

**51. Erich Luzar rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.51“)

**52. Yadav Ram Chandra rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.52“)

**53. Claudia Španková rod.**

dátum nar.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený č.53“)

(ďalej aj „budúci oprávnení z vecného bremena“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1052** – zastavané plochy a nádvorlia vo výmere 711 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748 ( ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Zo snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy vyplýva, že rozsah vecného bremena, zaťažujúceho zaťaženie nehnuteľnosť je vymedzený na častiach pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Petržalka, parc. č. 1052 – zastavané plochy a nádvorlia vo výmere cca 22 m<sup>2</sup>, vecné bremeno spočíva v práve stavby „Prístavby prefabrikovaných lodží“ k bytom situovaných v bytovom dome so súpis. č. 1623, situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena bližšie špecifikovaných v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy.

### 3. Označenie budúcich oprávnených:

- budúci oprávnený č. 1 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 7, situovaného na 3. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 2 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 7, situovaného na 3. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 3 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 10, situovaného na 4. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 4 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 11, situovaného na 4. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 7857/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 5 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 11, situovaného na 4. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 7857/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 6 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 14, situovaného na 5. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,



- budúci oprávnený č. 7 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 15, situovaného na 5. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoločného podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10, vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 8 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 27, situovaného na 8. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoločného podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10, vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 9 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 34, situovaného na 10. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoločného podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10, vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 10 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 34, situovaného na 10. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoločného podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10, vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 11 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 35, situovaného na 10. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoločného podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10, vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 12 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 42, situovaného na 12. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoločného podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10, vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 13 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 43, situovaného na 12. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoločného podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10, vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 14 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 46, situovaného na 13. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoločného podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10, vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,

- budúci oprávnený č. 15 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 54, situovaného na 3. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 16 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 55, situovaného na 3. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 17 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 58, situovaného na 4. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 18 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 59, situovaného na 4. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 19 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 66, situovaného na 5. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 20 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 67, situovaného na 4. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 21 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 70, situovaného na 7. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5502/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 22 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 70, situovaného na 7. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5502/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,

- budúci oprávnený č. 23 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 74, situovaného na 8. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 24 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 75, situovaného na 8. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 25 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 78, situovaného na 9. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 26 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 79, situovaného na 9. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 27 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 95, situovaného na 13. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 28 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 83, situovaného na 10. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 29 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 83, situovaného na 10. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 30 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 86, situovaného na 11. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,

- budúci oprávnený č. 31 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 86, situovaného na 11. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 32 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 87, situovaného na 11. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 33 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 91, situovaného na 12. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 34 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 94, situovaného na 13. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 35 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 63, situovaného na 5. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 36 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 63, situovaného na 5. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 37 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 2, situovaného na 2. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5502/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 38 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 3, situovaného na 2. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,

- budúci oprávnený č. 39 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 3, situovaného na 2. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 40 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 6, situovaného na 3. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 41 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 18, situovaného na 6. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 42 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 90, situovaného na 12. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 43 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 71, situovaného na 7. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 44 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 23, situovaného na 7. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 45 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 26, situovaného na 8. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 46 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 30, situovaného na 9. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,

- budúci oprávnený č. 47 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 31, situovaného na 9. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 48 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 38, situovaného na 11. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 49 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 39, situovaného na 11. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 50 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 47, situovaného na 13. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5457/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 10 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 51 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 50, situovaného na 2. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 52 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 51, situovaného na 2. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,
- budúci oprávnený č. 53 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 62, situovaného na 5. podlaží a podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku o veľkosti podielu 5470/642774, stavby so súpis. č. 1623, vchod č. 12 , vybudovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1046 a 1047 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2796,  
(ďalej aj ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely budúcej výstavby na pozemkoch a pre účely zabezpečenia prístupu.

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Čl. 3

### Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr do 31.12.2022.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na častiach pozemku uvedeného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 25.11.2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 27.11.2020, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 01.12.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.11.2020, oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 19.11.2020 a zaväzujú sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na zaťažených častiach nehnuteľnosti, v rozsahu, ktorý vyplýva zo snímky z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností, a to v takom rozsahu a s takým obsahom, ako je to špecifikované v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s internými predpismi bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu pozemkov zasiahnutých vecným bremenom budúcim oprávneným z vecného bremena. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015 (ďalej len „rozhodnutie“) predstavujúcu cca 22 m<sup>2</sup> x 94,60 Eur, (zníženie na 50% zo všeobecnej hodnoty podľa rozhodnutia), t.j. sumu celkom **1 040,60 Eur** (slovom jedentisícštyridsať Eur a šesťdesiat euro centov), sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s., IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 2888004421. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.

7. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p. d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.

9. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty nižšia ako suma predbežnej odplaty, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcim oprávneným z vecného bremena.

10. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty rovnaká ako suma predbežnej odplaty, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

13. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

14. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

15. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

a. výkon vecného bremena budúcimi oprávnenými z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu, pričom napriek predošlému písomnému upozorneniu zo strany budúceho povinného z vecného bremena nedôjde v primeranej lehote k náprave,

b. predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií, pričom tieto funkcie nebude možné odôvodnene plniť iným spôsobom. O takomto plánovanom využití predmetu zmluvy sa zaväzuje budúci povinný informovať budúceho oprávneného v dostatočnom časovom predstihu.

16. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti dotknutej vecným bremenom, budúci oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v čl. 2, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a sú povinní ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezabavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

17. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.



#### Čl. 4

##### Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručenú:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
- c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatiu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

#### Čl. 5

##### Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy,
  - b. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c. odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku 3 ods. 6,
  - d. písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do 31.12.2022 nebude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### Čl. 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku

prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Tri vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

9. Príloha č 1 – snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 30.04.2021

V Bratislave, dňa 12.04.2021

Budúci povinný z vecného bremena:  
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:

v zastúpení Ing. Kratochvílová

v.r.

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**

---

**1. Ružena Sekulová**

v.r.

---

**2. Rudolf Sekula**

v.r.

---

**3. Dušan Ďurík**

Budúci oprávnení z vecného bremena:

	v.r.
<b>4. Galína Khomiakova</b>	-----
	v.r.
<b>5. Anton Khomyakov</b>	-----
	v.r.
<b>6. Miroslav Šimko</b>	-----
	v.r.
<b>7. Alena Peterová Ing.</b>	-----
	v.r.
<b>8. Pavlína Gemeranová</b>	-----
	v.r.
<b>9. Jelena Jankovič</b>	-----
	v.r.
<b>10. Dušan Jankovič</b>	-----
	v.r.
<b>11. Ivana Gel'hošová Ing.</b>	-----
	v.r.
<b>12. Mário Rovenský Mgr.</b>	-----
	v.r.
<b>13. Silvia Beňová Mgr.</b>	-----
	v.r.
<b>14. Viliam Hodáň</b>	-----
	v.r.
<b>15. Emília Krížová</b>	-----
	v.r.
<b>16. Anton Strnad</b>	-----
	v.r.
<b>17. Mária Rendeková</b>	-----
	v.r.
<b>18. Peter Kerekáč</b>	-----
	v.r.
<b>19. Denisa Leleňková</b>	-----
	v.r.
<b>20. Oľga Dindžiková</b>	-----
	v.r.
<b>21. Juraj Majer</b>	-----
	v.r.
<b>22. Andrej Kukla</b>	-----
	v.r.
<b>23. Ivana Demeterová</b>	-----
	v.r.
<b>24. Erik Majzel</b>	-----
	v.r.
<b>25. Klára Oleňová</b>	-----
	v.r.
<b>26. Gabriela Bernasovská MUDr.</b>	-----
	v.r.
<b>27. Matej Krúpa</b>	-----

Budúci oprávnení z vecného bremena:

	V.r.
<b>28.Zuzana Klačanová</b>	-----
	V.r.
<b>29.František Klačan</b>	-----
	V.r.
<b>30.Iveta Uhrinová Mgr.</b>	-----
	V.r.
<b>31.Ján Uhrin Mgr.</b>	-----
	V.r.
<b>32.Lenka Jarošová Ing .</b>	-----
	V.r.
<b>33.Matúš Braun</b>	-----
	V.r.
<b>34.Silvia Tršková</b>	-----
	V.r.
<b>35.Vlasta Slivková rod. Zemková</b>	-----
	V.r.
<b>36.Miroslav Slivka</b>	-----
	V.r.
<b>37.Stela Štrompachová Bc.</b>	-----
	V.r.
<b>38.Silvia Letenay</b>	-----
	V.r.
<b>39.Bruno Letenay</b>	-----
	V.r.
<b>40.Mário Rovenský Mgr.</b>	-----
	V.r.
<b>41.Darina Labajová</b>	-----
	V.r.
<b>42. Jaroslav Vítek</b>	-----
	V.r.
<b>43. Michal Škerko</b>	-----
	V.r.
<b>44.Lucia Hupianová Ing.</b>	-----
	V.r.
<b>45.Matúš Hrabčák</b>	-----
	V.r.
<b>46.Anna Jančulová</b>	-----
	V.r.
<b>47.Branislav Javorský</b>	-----
	V.r.
<b>48.Peter Turčan Ing.</b>	-----
	V.r.
<b>49.Mária Šefčíková</b>	-----
	V.r.
<b>50.Patrik Macejka</b>	-----
	V.r.
<b>51.Erich Luzar</b>	-----

Budúci oprávnění z vecného břemena:**52.Yadav Ram Chandra**

v.r.

-----

**53.Claudia Španková**

v.r.

-----

