



**SPP – distribúcia a.s.**  
**Oddelenie projekcie Bratislava**  
**Ing. Dominika Dršková**  
**Mlynské Nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje      Bratislava  
29.01.2021      MAGS OUIK 44793/2021-33608      Ing. Petrigová      29.03.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia VTL plynovodu DN150 PN25 Bratislava, Na Pántoch -sklolaminát, 1.SC“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>29.01.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné rozhodnutie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>Projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Anna Valová, 1622*Z*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>december 2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** rekonštrukciu existujúceho VTL sklolaminátového plynovodu. Prekladaný VTL plynovod je v prevádzke od roku 2006, z materiálu označovaného ako sklolaminát, ktorý je charakteristický svojou krehkosťou a vyskytlo sa na ňom niekoľko únikov. Plynovod je vedený blízko pozemkov, ktoré obsahujú rekreačné stavby, pričom pri niektorých dochádza k porušeniu bezpečnostného a ochranného pásma, križuje iné siete, železničnú trať, nadzemné vodné toky a komunikácie na viacerých miestach.

Navrhovaná stavba je lokalizovaná v mestskej časti Bratislava – Vajnory na uliciach Rybníčná, rekreačná oblasť, colné parkovisko – prekladisko automobilov až po prepojovací objekt v extraviláne Vajnory. Plynovod je navrhovaný tak, aby kapacitne pokryl existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj.

V rámci rekonštrukcie je navrhnuté zachovať aktuálne dimenzie potrubí DN150. Do rekonštrukcie sú zaradené aj prípojky zo sklolaminátu, pričom je potrebné zachovať ich dimenzie podľa aktuálneho stavu. Plynovod a prípojky sa navrhujú ako VTL. Všetky VTL prípojky je navrhované pred regulačnými stanicami plynu prepojiť na existujúce oceľové prípojky. Z dôvodu bezpečnosti sa navrhuje použiť v celom rozsahu rekonštrukcie hrubšia stena plynovodu čo predstavuje hrúbku steny minimálne 6,56 mm.

Rekonštrukcia sa navrhuje realizovať výkopovo. Pri križovaní vodných tokov plynovodmi, budú tieto uložené v oceľovej chráničke.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:** Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky vo vymedzenom území (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, sa stanovuje funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie**
- **rezerva zariadení technickej infraštruktúry, číslo funkcie 603, rozvojové územie**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zeleň líniová a plošná.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

#### **Intenzita využitia územia**

Časť predmetných pozemkov spadá do územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

- **rezerva zariadení technickej infraštruktúry, číslo funkcie 603**

Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** rezerva územia.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zeleň líniovú a plošnú, poľnohospodárske využitie, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

**Neprípustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia**

Časť predmetných pozemkov spadá do územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Navrhovaná líniová stavba spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, patria medzi prevládajúce a prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia VTL plynovodu DN150 PN25 Bratislava, Na Pántoch -sklolaminát, 1.SC“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba (v zmysle grafickej prílohy)</b>
v katastrálnom území:	<b>Vajnory</b>
miesto stavby:	<b>ul. Rybníčná a južná strana železničnej trate pri ul. Púchovská</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sa časť trasy plynovodu nachádza v ochrannom pásme železničných tratí;

#### **z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:**

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického:**

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: 1x situácia

Co: MČ Bratislava – Rača,  
Magistrát – ODI, OUIIC, archív