

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0159 21 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi:

Povinní z vecného bremena:

1.

Obchodné meno: **Pasint, s.r.o.**
IČO: 36 763 012
Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
V zastúpení: Martina Surmová, konateľ spoločnosti
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45426/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

2.

Obchodné meno: **FUXTON, s. r. o.**
IČO: 35 833 513
Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
V zastúpení: Ferdinand Schwarz, konateľ spoločnosti
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26267/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu len „**povinní z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00603481
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- a) **Povinný z vecného bremena č. 1** je vlastníkom pozemkom zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 5084:
 - pozemok registra „C“ KN p.č. 5206/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m²,
 - pozemok registra „C“ KN p.č. 5208/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3862 m²,
- b) **Povinný z vecného bremena č. 2** je vlastníkom pozemkom zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4724:
 - pozemok registra „C“ KN p.č. 5206/46, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1205 m²,

- pozemok registra „C“ KN p.č. 5210/154, zastavané plochy a nádvoría o výmere 549 m²,
 - pozemok registra „C“ KN p.č. 5210/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 857 m²,
 - pozemok registra „C“ KN p.č. 5210/155, zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m²,
 - pozemok registra „C“ KN p.č. 5210/156, zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m²,
(ďalej spolu len „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strieť právo:
- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s **verejným osvetlením na Fuxovej ul., Bratislava,**
 - b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy.
- na zaťažené pozemky v rozsahu, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne č. 33.1/2020, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č. G1-273/2021 a v geometrickom pláne č. 33.2/2020, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č. G1-493/2021 kópie ktorých tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok 2

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia na Fuxovej ul. vybudovaného ako stavebné objekty „SO D 06.1 VO Fuxova, 1.etapa“, „SO D 06.2. VO Fuxova, 2.etapa“ v rámci stavby „Technická infraštruktúra, Fuxova ul., Bratislava“ a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na Fuxovej na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 3

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v tejto zmluve zriaďujú **bezodplatne**.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena č. 2 zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viazať sa na všetkých novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok 7

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebudú nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerických plánov č. 33.1/2020 a č. 33.2/2020, kópie ktorých tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, t. z. nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č. 33.1/2020 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod.č. G1-273/2021 a v geometrickom pláne č. 33.2/2020 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod.č. G1-493/2021
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinných z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto po 1ks vyhotovení pre každého povinného z vecného bremena a 6 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí kópia geometrického plánu č. 33.1/2020 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č. G1-273/2021 a kópia geometrického plánu č. 33.2/2020 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č. G1-493/2021

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 27. 04. 2021

Povinný z vecného bremena č. 1

Oprávnený z vecného bremena

Pasint, s.r.o.
Martina Surmová, konateľ spoločnosti

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Povinný z vecného bremena č. 2

FUXTON, s. r. o.
Ferdinand Schwarz, konateľ spoločnosti



Spoplatnené v zmysle zákona č. 14E/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ InKat spol. s r.o. Dúbravská cesta 9 84104 Bratislava 4 inkat@inkat.sk IČO: 35753595		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 33.2/2020	Mapový list č. Bratislava 9-1/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 5210/16 a 5210/155		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobroľuba Bendžáková
Dňa: 12.03.2021	Meno: Ing. Lívia Lengyelová	Dňa: 12.03.2021	Meno: Ing. Miroslav Hudec	Dňa: 24-03-2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-493/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9634		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód		
	4724			5210/16		857	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					5210/16	857	zast.pl. 22	<i>FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, BA</i>	
	4724			5210/155		29	zast.pl.					5210/155	29	zast.pl. 22	<i>Detto</i>		
<i>Spolu:</i>						886							886				

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vedenia verejného osvetlenia) na parc. č. 5210/16 a 5210/155 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel InKat spol. s r.o. Dúbravská cesta 9 84104 Bratislava 4 inkat@inkat.sk IČO: 35753595		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 33.1/2020	Mapový list č. Bratislava 9-1/23,24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 5210/16, :/154-156, 5206/46, :/63, 5208/4		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 11.02.2021	Meno: Ing. Lívia Lengyelová	Dňa: 12.02.2021	Meno: Ing. Miroslav Hudec	Dňa: 26-02-2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-27312021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9618		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkv vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
	4724			5210/16	857		zast.pl.					5210/16	857		zast.pl. 22	FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, BA	
	4724			5210/154	549		zast.pl.					5210/154	549		zast.pl. 22	Detto	
	4724			5210/155	29		zast.pl.					5210/155	29		zast.pl. 22	Detto	
	4724			5210/156	23		zast.pl.					5210/156	23		zast.pl. 22	Detto	
	4724			5206/46	1205		zast.pl.					5206/46	1205		zast.pl. 22	Detto	
	5084			5208/4	3862		zast.pl.					5208/4	3862		zast.pl. 22	Pasint, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, BA	
	5084			5206/63	576		zast.pl.					5206/63	576		zast.pl. 22	Detto	
<i>Spolu:</i>						7101								7101			

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vedenia verejného osvetlenia) na parc.5210/16, ./154-156, 5206/46, ./63, 5208/4 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Detail "A":

