

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0209 21 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. Tatianou Kratochvílovou, námestníčkou primátora

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888020921

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Martin Kuruc, r 2

nar. .

bytom Panská 37, 811 01 Bratislava

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN v k. ú. Rača, parc. č. 19058 – ostatná plocha vo výmere 1128 m², evidovaného na LV č. 1 a pozemku registra E KN v k. ú. Rača, parc. č. 19051 – lesný pozemok vo výmere 87 m², evidovaného na LV č. 400. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača,

ďalej ako „**Zaťaženie nehnuteľnosti**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k. ú. Rača, evidovaných na LV č. 593:

- a) parc. č. 19059/19 – záhrady vo výmere 328 m²,
- b) parc. č. 19043/43 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²,
- c) stavby – záhradnej chaty so súp. č. 3135 nachádzajúcej sa na parc. č. 19049/43

ďalej ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

3) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena je možný len cez Zaťaženie nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného

bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36762067-0101/2021 strpieť vecné bremeno práva prechodu peši.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku registra E KN parc. č. 19051 ako diel č. 1 vo výmere 6 m²,
- na pozemku registra C KN parc. č. 19058 ako diel č. 2 vo výmere 10 m².

Geometrický plán č. 36762067-0101/2021 vyhotovený dňa 25.01.2021 vyhotoviteľom TERRASAT, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36762067, bol úradne overený Ing. Monikou Vlčkovou dňa 02.02.2021 pod č. G1-119/2021.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **181, 93 EUR** (slovom stoosemdesiatjeden EUR deväťdesiattri Centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 15.03.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej**

obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888020921, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **319,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888020921.**

Článok 4 **Čas trvania vecného bremena**

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5 **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku 3 ods. 2 tejto zmluvy,
 - ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 6 **Vedľajšie ustanovenia**

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zat'aženým nehnuteľnostiam.

4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania č. MAGS OOUPD 63084/2020-463343 zo dňa 04.12.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry č. OOUPD 63084/20 zo dňa 18.11.2020, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva ODI/583/20-P zo dňa 13.11.2020, stanovisko referátu cestného správneho orgánu č. OD 63060/2020/463346 zo dňa 12.11.2020, stanoviskom oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 63078/2020-463347 zo dňa 11.11.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 63094/2020/463348 zo dňa 16.11.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 64771/2020 zo dňa 30.11.2020 a stanoviskom mestskej časti Bratislava- Rača č. 20221/464/2020/SMI-jan zo dňa 16.12.2020.

5) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v stanoviskách uvedených v čl. 6 ods. 4, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 63097/2020/463348 zo dňa 16.11.2020: dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 137/2020 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a podmienku v stanovisku oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov č. MAGS OOUPD 63084/2020-463343 zo dňa 04.12.2020 – upozorňujeme, že záujmovým územím preteká vodný tok – Račiansky potok a do budúca bude potrebné počítať s vybudovaním odvodňovacích žľabov.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu/scan zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

29. 04. 2021

V Bratislave dňa

14. 4. 2021

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
námestníčka primátora

.....
Ing. Martin Kuruc, PhD.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel TERRASAT, s.r.o. Záhradná 10 911 05 Trenčín terrasatsro@gmail.com +421 905 830 363 IČO: 36 762 067		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 36762067-0101/2021	Mapový list č. PEZINOK 8-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu cez pozemok E-KN p.č. 19051 a C-KN p.č. 19058				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková Meno:
Dňa: 25.01.2021	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 25.01.2021	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 02-02-2021 Číslo: G1-11912021
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7501		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	400		19051 (pôv. k.ú. Bratislava)		87		lesný p.	1			19051	6	(19051)	87	lesný p.)	Doterajší	
	1			19058	1128		ost.pl.	2			19058	10	19058	1128	ost.pl. 37	Doterajší	
<i>Spolu:</i>					1215							16		1215			
				19051	74		ost.pl.						19051	74	ost.pl. 37	Doterajší	
	1			19058	1128		ost.pl.						19058	1128	ost.pl. 37	Doterajší	
<i>Spolu:</i>					1202									1202			

Stav právny

Stav podľa registra C KN

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno vo vymedzenom rozsahu dielu č.1 (6 m2) na pozemku E-KN p.č. 19051 a dielu č.2 (10 m2) na pozemku C-KN p.č. 19058 spočívajúce v práve prechodu v prospech vlastníka pozemku C-KN p.č. 19059/19.

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

9059/16

19059/43

19059/17

19059/18

19059/19

19059/20

3184/2
19052

19058

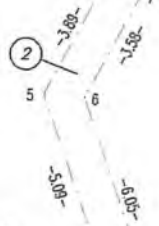
19059/21

19051
(19051)

19050

k.ú. Rača
k.ú. Vinohrady

-6.93-
-1.03-1.12-



-12.27-

2 -1.96- 1

-6.54-

-11.25-