

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506731100 / 0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi
nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. DOVAX GROUP, a.s.

sídlo: Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
zastúpená: Martin Fedor – predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 814 551
DIČ: 2021579318
IČ DPH: SK 2021579318

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
2738/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely zlúčeného územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa pripojovacieho plynovodu NTL z polyetylénového materiálu D 40, prípojky vody DN 40, prípojky kanalizácie DN 200 a prípojky NN pre stavbu „RD NA KALVÁRII - Lagensfeldova ul., Bratislava – Staré Mesto, parc. č. 3837/2 a 3837/3“ (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:
- a) parc. č. 3878/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
 - b) parc. č. 21623/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 168 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
(ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie a prevádzku prípojok inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na časti týchto nehnuteľností, tak ako je vyznačené v koordinačnej situácii. Koordinačná situácia je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmery nehnuteľností zaťažených vecným bremenom budú určené v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 8 992,- € (slovom osemtisícdeväťstodeväťdesiatdva eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865067311.
3. Konečná výška odplaty bude určená na základe znaleckého posudku v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 60 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený s existenciou podzemného káblového vedenia verejného osvetlenia na protihľej strane Lagensfeldovej ulice a s existenciou zariadenia verejného osvetlenia vedeného vzduchom na Tajovského ulici vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na podzemnom káblovom vedení verejného osvetlenia na protihľej strane Lagensfeldovej ulice a na zariadení verejného osvetlenia vedeného vzduchom na Tajovského ulici vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) DOVAX GROUP a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na prípojky inžinierskych sietí do 1 roka od podpísania tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v odstúpení od zmluvy.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Koordinačná situácia

V Bratislave, dňa **25 SEP. 2011**

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

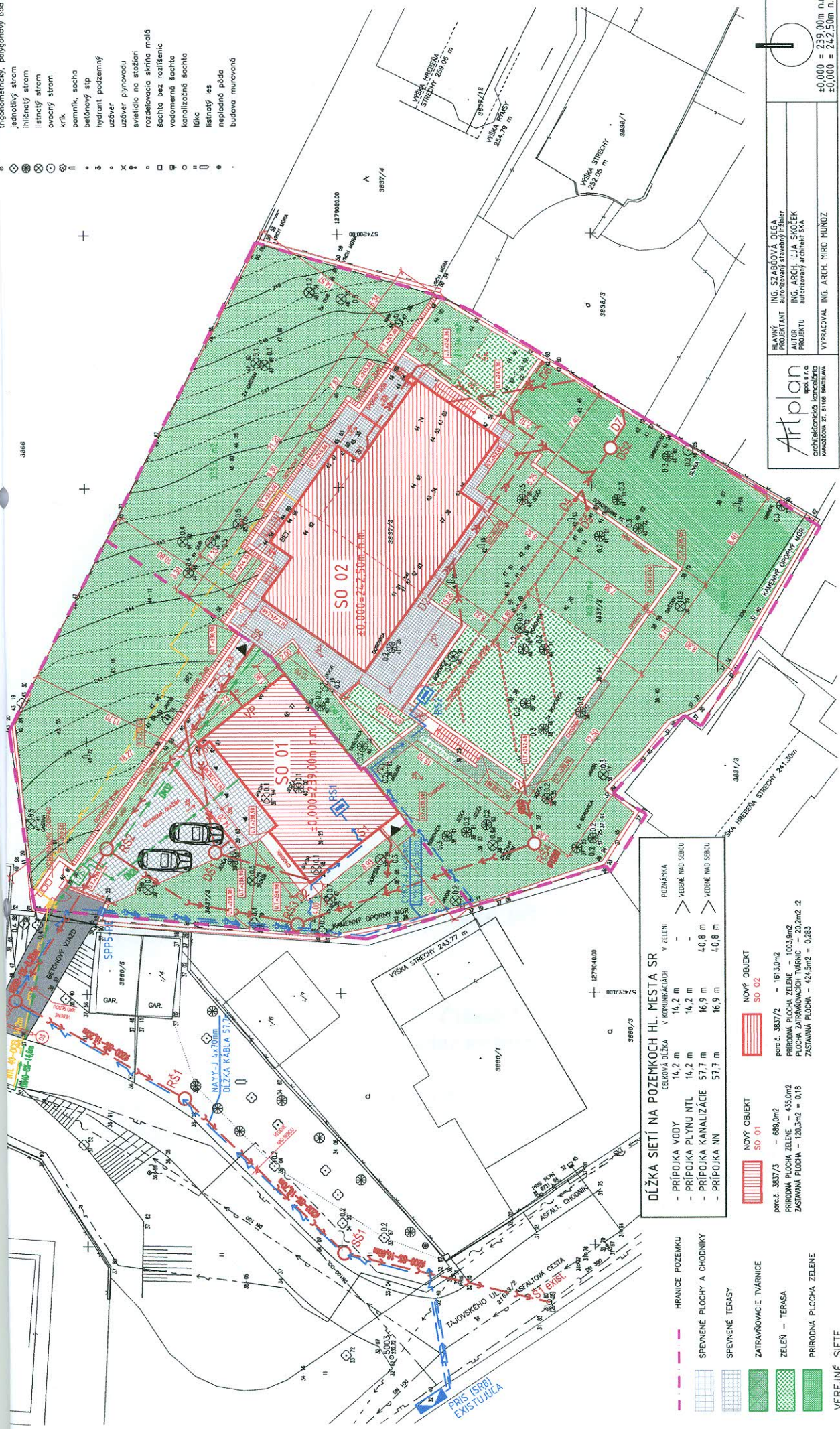
Budúci oprávnený z vecného bremena:
DOVAX GROUP, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Martin Fedor
predseda predstavenstva



- Irregularní strom
- Jednoduchý strom
- Liniarový strom
- Ovocný strom
- Křík
- Pomník, socha
- Betónový stĺp
- Hydrant, podzemný
- Úzber
- Úzber plynovodu
- Svetláka na stožiar
- Rozdeľovacia skrinka malá
- Sochta bez rozlíšenia
- Vodomerná sochta
- Kanaľizačná sochta
- Líška
- Liniarový les
- Nepľachná páda
- Budova murovaná



DĹŽKA SÍŤI NA POZEMKoch HL. MESTA SR

CELKOVÁ DĹŽKA V KOMUNIKACIACH	POZNÁMKA
- PŘÍPOJKA VODY 14,2 m	- VESKÉ NAJ SEBÚ
- PŘÍPOJKA PLYNU NTL 14,2 m	- VESKÉ NAJ SEBÚ
- PŘÍPOJKA KANALIZACE 57,7 m	- VESKÉ NAJ SEBÚ
- PŘÍPOJKA NN 57,7 m	- VESKÉ NAJ SEBÚ

NOVÝ OBJEKT SO 01

parc. 3837/3 - 680,0m²
 PŘÍRODNÁ PLOCHA ZELENĚ - 435,0m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA - 120,3m² = 0,18

NOVÝ OBJEKT SO 02

parc. 3837/2 - 1613,0m²
 PŘÍRODNÁ PLOCHA ZELENĚ - 1033,9m²
 PLOCHA ZASTAVÁVAJÍCICH TVARNÍKOV - 20,0m² = 0,283

- HŘANICE POZEMKU
- SPEVNEŇE PLOCHY A CHODNIKY
- SPEVNEŇE TERASY
- ZASTRAŇOVACIE TVARNICE
- ZELENĚ — TERASA
- PŘÍRODNÁ PLOCHA ZELENĚ

- VEREJNÉ SÍŤE**
- dŕeňný, nový strom
 - opčný mŕ
 - voda podz. neover.
 - voda pŕírd. podz. neover.
 - kanalizácia podz. over.
 - plyn podz. neover.
 - plyn neokabŕový podz. over.
 - silnopŕíd NN podz.
 - silnopŕíd NN podz. neover.
 - telefón podz. neover.
 - rozvod kábŕovej televízie podz. over.
 - rozvod kábŕovej televízie podz. neover.

- PŘÍPOJKY — SÍŤE**
- SO 03 — PŘÍPOJKA VODOVOD
 - SO 04 — PŘÍPOJKA SPŔASKOVÉ KANALIZACE
 - SO 05 — DŔZDOVÁ KANALIZACE
 - SO 06 — PŘÍPOJKA PLYN NTL
 - SO 07 — PŘÍPOJKA NN (V SO 01, SO 02)

- RS — ŠŔCHTA SPŔASKOVÉ KANALIZACE
- DS — ŠŔCHTA DŔZDOVÉ KANALIZACE
- SS — ŠŔCHTA KANALIZAČNÁ — EXISTUJÚCA
- VŠ — VODOMERNÁ ŠŔCHTA
- HUP — PLYNOMER HL. ÚZŔVER PLYNU
- PRIS — POŠŤOVÁ SKRÍŇKA PRIS — EXISTUJÚCA
- SPPS-RE — POŠŤOVÁ SKRÍŇKA SPPS A ELEKTROMEROVÝ ROZVADŔAČ RE
- RS1, RS2 — HLAVNÝ ROZVADŔAČ OBJEKTU SO 01, SO 02

Arplan
 spol. s r.o.
 architektúra, konštruktúra
 kancelária: Tr. 91108 Bratislava

HLAVNÝ PROJEKTANT: ING. SZABŔOVÁ DĚKA
 autorizovaný stavebný inŕinier
 AUTOR PROJEKTU: ING. ARCH. ILJA SKŔŔEK
 autorizovaný architekt SKA
 VYPRACOVÁVA: ING. ARCH. MIRO HUŇDZ

STUPEŇ PD: PSP
 FORMÁT: 4 x A4
 DŔTUM: 7/2010
 ZŔAZKA ĚS: SADA ĚISLO
 ĚS: VÝREŠU: C

INVESTOR:	DOVAX GROUP a.s. Lamačská cesta 3, 841 04 BRATISLAVA
STAVBA:	RD NA KALVÁRII PARC. Ě: 3837/3, 3837/2, KATASTRÁLNĚ ÚZĚHE STARĚ MĚSTO
OBJEKT:	SO-01 RODINNÝ DOM 1
ČÁST:	ARCHITECTONICKO-STAVEBNĚ REŠĚNĚ
OBŠAH VÝREŠU:	KOORDINAČNÁ SITUÁČIA
ŠKALA:	1:200