

**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Námestie sv. Františka 8  
842 62 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo MAGS OUIIC 45275/2021 - 38162	Vybavuje/linka Ing. Petrová / kl.491	Bratislava 6.4.2021
-----------------------	--	---	------------------------

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava</b>
investičný zámer (stavba) :	<b>„Spojovací chodník Mokrohájska – OC Galéria Lamač“, parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Karlova Ves</b>
žiadosť zo dňa:	<b>04.02.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie o umiestnení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie :	<b>Ing. Ľubomír Budinský, 2139*A2 Ing. Ján Holub, 1752*A*5-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2020</b>

Obsahom predloženého riešenia je líniová stavba – chodník a v časti aj verejné osvetlenie, v území od Mokrohájskej cesty po OC Lamač, v k.ú. Karlova Ves. Stavba bude predstavovať funkčné riešenie pre obyvateľov v okolí Mokrohájskej cesty, ako spojnica obývatelnej časti územia s OC Lamač a ako prístupový chodník k vstupu do prírody a do okolitých lesov s napojením sa na tunel popod železniciu.

Chodník bude situovaný v území vymedzenom železnicou a hlavnou cestou za záhradkárskou osadou a bude smerovo kopírovať trasovanie existujúcej vychodenej cestičky a koridor medzi jestvujúcimi oploteniami. Napojený bude na asfaltový chodník pri OC Lamač a cestičku na detské ihrisko na Mokrohájskej ceste.

Stavbu tvoria dve na seba nadväzujúce vetvy : vetva „A“ (novostavba) a vetva „B“ (rekonštrukcia pôvodnej cestičky). Vetva „A“ bude riešená v celkovej dĺž. 111 m; vetva „B“ v dĺž. 73,83 m. Šírkové parametre vetvy „A“ budú od 1,5 m – 2,5 m; šírkové parametre vetvy „B“ budú od 0,8 m – 2 m. Odvodnenie bude zabezpečené 2 % priečnym sklonom. Pozdĺžny sklon vetvy „A“ bude

1,55 % - 5,65 %; vetvy „B“ 1,05 % - 11,66 %. Vetva „A“ bude klasifikovaná ako verejný chodník, vetva „B“, ako chodník neverejný.

V časti vetvy „A“ sa navrhuje verejné osvetlenie s napojením na jestvujúce vedenia verejného osvetlenia v území.

*Členenie stavby:*

SO 01 Spevnené plochy

SO 02 Verejné osvetlenie

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):**

ÚPN stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Karlova Ves, (ďalej len „záujmové pozemky“ v prísl. gramatickom tvare), funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **rozvojové územie**.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:**

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:**

zeleň líniová a plošná

**Prípustné:**

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

**Intenzita využitia územia :**

záujmové pozemky sú súčasťou územia ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

**VYHODNOTENIE:**

Z hľadiska funkcie je líniová stavba v súlade s ÚPN. Navrhovaná stavba ako dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia je zaradená medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.

Z hľadiska intenzity využitia územia má stavba vplyv na zníženie koeficientu zelene. So zreteľom na jej technické parametre a trasovanie, ktorým primárne rešpektuje pôvodné trasovanie pešieho prepojenia konštatujeme, že stavba rešpektuje ÚPN definované kritéria v rozvojovom území.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02,03,05 a 06.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Spojovací chodník Mokrohájska – OC Galéria Lamač“
na pozemkoch parc. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	<b>Karlova Ves</b>
miesto stavby:	<b>Mokrohájska</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia: spevnené plochy odporúčame v maximálnej možnej miere riešiť z vodopriepustného materiálu (napr. zatravnovacia dlažba,...),
- z hľadiska požiadaviek vyplývajúcich zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:
  - dažďové vody požadujeme v maximálnej možnej miere udržiavať v území,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,

- záujmové pozemky sa nachádzajú v OP ŽSR,

#### **z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry:**

- bez pripomienok

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** Prehľadná situácia, Situácia,

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + prílohy  
Magistrát – ODI