



elkatel s.r.o.
Ing. Erich Linkesch
Račianska č. 96
831 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
22.12.2020 MAGS OUIK 42967/21-504854 Ing. Simeunovičová/257 25.03.2021

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava |
| investičný zámer: | „INS FTTH BA_KBV_Blumentálska“ líniová stavba - VEKS - k.ú. Staré Mesto, Bratislava I |
| žiadosť zo dňa: | 22.12. 2020 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | - elkatel s.r.o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava - zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 0666*A*2-3 - vypracoval: Ing. Oliver Ščurok |
| dátum spracovania dokumentácie: | december 2020 |

Dňa 17.06.2020 bolo pod č. MAGS OUIK 52769/20-361850 vydané nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) k zámeru: „INS FTTH BA_KBV_Blumentálska“ líniová stavba – VEKS v k. ú. Staré Mesto, pre nesúlad predloženej projektovej dokumentácie s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, v znení zmien a doplnkov. Hlavné mesto nesúhlasilo s líniovou stavbou z dôvodu trasovania cez funkčnú plochu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1100. S vedením elektronickej telekomunikačnej siete v zelených plochách nesúhlasilo ani oddelenie tvorby mestskej zelene.

Aktuálne je predložená nová žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k predmetnému zámeru líniovej stavby. K žiadosti je priložená **upravená projektová dokumentácia** (zodpovedný projektant: Ing. Peter Musil, 12/2020), zohľadňujúca zásadné pripomienky uplatnené v predchádzajúcej písomnosti.

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosti Slovak Telekom a.s., v k. ú. Staré Mesto, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v predmetnej lokalite. Trasa je pomerne rozsiahla a zasahuje pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta aj Slovenskej republiky.

Vlastník Hlavné mesto:

Reg. "C": 10200/2, 4, 5; 10224/1, 6, 7, 8, 32; 10231/7; 10242/9, 10, 11; 10253/2; 10298/1; 10313; 10319/2, 5, 6; 10362/11; 1370/22,116; 10374/5; 10375/1; 21740/2; 21853/1; 21901/1; 21906; 21907; 21909; Reg. "E": 21740/2; 21744; 21896; 21904/1, 21910; 21916/1;

Vlastník Slovenská republika: 10370/5;

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zaŕknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Územie stavby je určené trasou kábla v intraviláne mesta Bratislava.

Výkopy sú navrhované prevažne v spevnených plochách, minimálne vo voľnom teréne. Projektovaná trasa je znázornená v Celkovej situácii, výkres č. N.0 a na polohopisných výkresoch N.1-N.6 (*oproti vydanému nesúhlasnému záväznému stanovisku evidujeme zmenu vo výkresoch č. N.3, N.4 a N.5*). Križovanie pod komunikáciou a spevnenými plochami bude vykonané riadeným pretlakom. Dodávateľ stavby oboznámi všetkých pracovníkov, ktorí budú realizovať zemné práce s trasami a hĺbkami uložení jednotlivých inžinierskych sietí v území. Miesta križovania plynovodov, vodovodov a prípojok budú realizované ručne, bez použitia strojných mechanizmov.

Trasa optickej siete zasahuje ulice: Americké námestie, Májkova ulica, Floriánske námestie, Radlinského, Vazovova, Blumentálska, Kmeťovo námestie, Wilsonova, Bernolákova, Legionárska, Krížna, Námestie Martina Benku. Existujúca trasa i projektovaný výkop je zakreslený v prílohe č. L.1 Mapa širších vzťahov a Celková situácia, výkres č. N.0 a Polohopisné plány č. N.1 až N.6.

Celková dĺžka trasy pre uloženie multirúr je v PD uvedená ako dĺžka existujúcej/položenej trasy: 1036 a dĺžka novobudovanej trasy: **3225 m** – z toho: v spevnenej ploche 2380 m, v zeleni 600 m, pretláčanie 200 m a využité existujúce chráničky dĺžky 45 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

- a) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**
- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**
- c) **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**
- d) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**,

Podmienky funkčného využitia plôch:

- a) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti** - územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier

a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- c) **viacpodlažná zástavba obytného územia** - územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
- d) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely zasiahnuté líniovou stavbou sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny B centrálnej mestskej oblasti (CMO)**, sektor Východné predmestie.

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, potrebné spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu ÚPN-Z Pamiatková zóna CMO, v členení na menšie celky.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

| | |
|--------------------------------|---|
| s umiestnením líniovej stavby: | „INS FTTH BA KBV Blumentálska“ líniová stavba - VEKS |
| na parcele číslo: | - podľa grafickej prílohy PD a doloženej tabuľky |
| v katastrálnom území: | Staré Mesto, Bratislava I |
| miesto stavby: | lokalita zasahuje ulice: Americké námestie, Májkova ulica, Floriánske námestie, Radlinského, Vazovova, Blumentálska, Kmeťovo námestie, Wilsonova, Bernolákova, Legionárska, Krížna, Námestie Martina Benku |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, prípadne zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

Žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch požadujeme:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,

- terén vyrovnať,
- vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Ing. Michalíková (andrea.michalikova@bratislava.sk.) Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:

s umiestnením trasy optickej prípojky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. “ INS FTTH_BA_KBV Blumentálska“, v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, **súhlasíme s podmienkami:**

- Žiadame nezužovať profil chodníka, resp. komunikácie umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.
- Pri zásahu do komunikácií s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy žiadame práce realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie /resp. chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko, č. MAGS OUIČ 42967/21-504854 zo dňa 25.03.2021, nahrádza pôvodne vydané nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 52769/20-361850 zo dňa 13.11.2020, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 1x projektová dokumentácia + potvrdená situácia - výkres č.N.0 a N.3 až N.5
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia - výkres č.N.0 a N.3 až N.5
Magistrát – ODI, OTMZ, OUIČ/archív;