

**Dodatok č. 28 88 0549 20 01**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 28 88 0549 20 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888054920

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

**Ing. Vladimír Kosec**

nar.

rod. č.

a manželka **MUDr. Andrea Kosecová**

nar.

rod. č.

obaja bytom Špieszova 1, 841 05 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena č. 1“)

**Magdaléna Kosecová**

nar.

rod. č.

bytom Legionárska 1, 941 45 Veľká Maňa

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 2“)

(ďalej spoločne aj „oprávnení z vecného bremena“)

**Čl. 1**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20. 11. 2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0549 20 00, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v k. ú. Karlova Ves na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 529/2 – ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 4766 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez uvedený pozemok.

2. Návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo dňa 11. 1. 2021 podaným dňa 10. 2. 2021 pod V-3495/21 povinný z vecného bremena navrhol Okresnému

úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, aby rozhodol o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0549 20 00.

3. Rozhodnutím V-3495/2021 zo dňa 12. 3. 2021 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z dôvodu, že zápisom geometrického plánu č. 2141/2020, R-6073/2020 došlo k zániku pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 529/4 – ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4884 a zmene výmery pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 529/1 – ostatné plochy o výmere 208 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 561, k. ú. Karlova Ves.

4. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny v označení nehnuteľností vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena č. 1 zistenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v priebehu konania o povolení vkladu.

5. Pre odstránenie uvedeného nedostatku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení časť znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0549 20 00 zo dňa 20. 11. 2020 nasledovným spôsobom.

## Čl. 2

### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. 1 ods. 2 zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Oprávnení z vecného bremena č. 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 529/4 – ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4884 a parc. č. 529/1 – ostatné plochy o výmere 208 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 561.“

sa nahrádza textom

„Oprávnení z vecného bremena č. 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 529/1 – ostatné plochy o výmere 217 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 561.“

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ustanovenie Čl. 1 ods. 5 zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 529/4 – ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 4884 a parc. č. 529/1 – ostatné plochy o výmere 208 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 561 a parc. č. 528/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m<sup>2</sup> a parc. č. 528/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 4766, t. j. **pôsobí in rem.**“

sa nahrádza textom

„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 529/1 – ostatné plochy o výmere 217 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 561, parc. č. 528/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m<sup>2</sup> a parc. č. 528/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 4766, t. j. **pôsobí in rem.**“

### Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0549 20 00 ostávajú nezmenené.

2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Tento dodatok sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Každý oprávnený z vecného bremena dostane jedno vyhotovenie dodatku a štyri rovnopisy dodatku ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 09.04.2021

V Bratislave, dňa 26.03.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
v.z.  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Ing. Vladimír Kosec

\_\_\_\_\_  
v.r.  
MUDr. Andrea Kosecová

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Magdaléna Kosecová