



ZMLUVA O ZDRUŽENÍ OSÔB NA DOSIAHNUTIE DOJEDNANÉHO ÚČELU
(uzavretá podľa ust. § 829 – 841 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom
znení)

č. zmluvy BVS: OST/4/2021/BVS

1. Mestská časť Bratislava – Ružinov

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155

Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

(ďalej len „Ružinov“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora

(ďalej len „Bratislava“)

a

3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ

(ďalej len „BVS“)

a

4. Pravé krídlo, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava

IČO: 50 941 615

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 125271/B

Zastúpená: Mgr. Júlia Domsitzová, konateľka

(ďalej len „Developer“)

(spolu tiež ako „Zmluvné strany“, alebo každá jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú nasledovnú

Zmluvu o združení osôb za účelom dosiahnutia dojednaného účelu

PREAMBULA

1. Mestská zóna s názvom Pálenisko nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy a Ružinov, nemá doposiaľ vybudovanú sieť verejnej kanalizácie, čoho dôsledkom sú sťažené podmienky značného počtu rodinných domov, prevádzok a zariadení občianskej vybavenosti a logistiky tu umiestnených, ako aj časté komplikácie v doprave, a to najmä, nie však výlučne, v súvislosti s podjazdom nachádzajúcim sa na ulici Domové role, ktorý je pravidelne, po dažďoch, vytápaný.
2. Zabezpečenie zodpovedajúceho odvádzania a čistenia odpadových vôd je stanovených požiadavkami smernice 91/271/EHS a záväzkami, ktoré sa Slovenská republika zaviazala plniť v rámci predstupových rokovaní s EÚ a ktoré sú jednoznačne definované i v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Cieľom naplnenia takýchto záväzkov je dosiahnutie na jednej strane rozvoja obecnej (mestskej) infraštruktúry, respektíve zvýšenie úrovne sanitácie, komfortu bývania a životnej úrovne obyvateľstva a na strane druhej zvýšenej ochrany a zlepšenia stavu prírodných zdrojov vôd, vodných ekosystémov ako aj zdravia ľudí.
3. V lokalite Pálenisko je aktívny okrem iných aj Developer, ktorý tu realizuje svoje stavebné Projekty. Súčasťou týchto Projektov je aj realizácia verejného vodovodu, ktorý by zabezpečil zásobovanie dotknutého územia a prebiehajúceho developmentu pitnou vodou. V súvislosti s pretrvávajúcou potrebou pripojenia územia aj na verejnú kanalizáciu sa Developer podujal podniknúť kroky, ktoré by pomohli s procesom odkanalizovania územia a ako prejav ústretovosti dal v rámci spracovania projektovej dokumentácie na verejný vodovod a povolovacieho procesu vypracovať aj projekt odkanalizovania územia. Takéto snahy si však okrem Developera vyžadujú pozornosť a spoluprácu ďalších dotknutých subjektov, a to konkrétne Ružinova, Bratislavy a BVS. Výsledkom takejto spolupráce by bolo vybudovanie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v lokalite širšieho centra Bratislava, zvýšenie komfortu bývania a životnej úrovne obyvateľov tejto časti mesta, ako aj vyriešenie opakujúcich sa problémov s dopravou.
4. Spoločný a koordinovaný postup Zmluvných strán, konajúcich v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, navyše zabezpečí dosiahnutie výsledku uvedeného v odseku 3 tejto Preambuly a úsporu verejných financií, ktoré by inak bolo potrebné vynaložiť pri individuálnom postupe.
5. Na základe doterajších rozhovorov a vzájomných rokovaní sa Zmluvné strany dohodli na spoločnom postupe s cieľom dosiahnutia dojednaného účelu, výsledkom čoho je

uzatvorenie tejto zmluvy o združení osôb za účelom dosiahnutia dojednaného účelu (ďalej len „Zmluva“).

Článok 1

Definície pojmov

Na účely tejto Zmluvy sa v jej texte používajú pojmy, definované nasledovne:

- a) **Cena za Hlavnú časť Diela** je odhadovaná výsledná cena za Hlavnú časť Diela, ktorá bude zaplatená Dodávateľovi stavby Hlavnej časti Diela;
- b) **Dielo** je zamýšľaný rozvod verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budovanej v lokalite Pálenisko, okres Bratislava II, Mestská časť Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy a Ružinov, ktoré (Dielo) pozostáva z nasledovných častí:
- hlavná časť Diela (nosná kostra) označená ako „*Pripojenie územia Dunajského Predmestia na verejný vodovod DN 500 a rozvod verejnej kanalizácie*“ (ďalej len „**Hlavná časť Diela**“), súčasťou ktorej sú stavebné objekty: SO 01 Verejný vodovod (ďalej len „**Verejný vodovod**“), SO 02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd, SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV 2x HDPE DN 150 v dĺžke 820m a stoka „S-K“ DN 400 materiál PP hladké (SN10) v dĺžke 9,00 m, SO 02.3 NN prípojka pre ČS-OV, SO 03 Verejná splašková kanalizácia pozostávajúca zo stoky „A-1“ DN 300 materiál PP hladké (SN10) v dĺžke 296,40 m a stoky „A“ DN 300 materiál PP hladké (SN10) v dĺžke 30,90 m a DN 400 materiál PP hladké (SN10) v dĺžke 255,50 m, SO-03.1 Odvodnenie podjazdu na Parkovej ulici pozostávajúce zo vsakovacích šácht DN 1000 v počte 15ks a prípojok dažďových vpustí PP DN150 v dĺžke 47m a prevádzkové súbory PS 01 Čerpacia stanica odpadových vôd a PS 02 ASRTP a MaR (ďalej spoločne len „**Verejná kanalizácia**“), umiestnenie ktorej (Hlavnej časti Diela) bolo povolené na základe Územného rozhodnutia na Hlavnú časť Diela a ktorá je bližšie špecifikovaná v zmysle:
 - o Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej spoločnosťou Compass s.r.o., IČO: 36 291 986, Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava (ďalej len „**Compass s.r.o.**“), zodp. projektantom Ing. Danielom Šablicom reg. č. 5592*Z*A2 z 03/2019 (ďalej len „**PDUR na Hlavnú časť Diela**“) a
 - o Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spracovanej spoločnosťou Compass s.r.o., zodp. projektantom Ing. Danielom Šablicom reg.č. 5592*Z*A2 z 04/2020 (ďalej len „**PDSP na Hlavnú časť Diela**“), a
 - vedľajšia časť Diela pozostávajúca z odkanalizovania zvyšných ulíc v predmetnej lokalite označená ako: „*Pripojenie územia Nového Páleniska na rozvod verejnej kanalizácie*“ (ďalej len „**Vedľajšia časť Diela**“) v zmysle Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej spoločnosťou Compass s.r.o., zodp. projektantom Ing. Danielom Šablicom reg. č. 5592*Z*A2 z 07/2020 (ďalej len „**PDUR na Vedľajšiu časť Diela**“);

i)

j)

k)

l)

m)

l

z

b

- c) **Dodávateľ stavby** je budúca vysúťažená stavebná firma vybraná na základe postupov verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorá bude realizovať stavbu Hlavnej časti Diela podľa podmienok stanovených v osobitnej zmluve;
- d) **PDSP na Vedľajšiu časť Diela** je písomné spracovanie projektu Vedľajšej časti Diela na účely vydania stavebného povolenia zabezpečené Developerom;
- e) **Plánovací harmonogram** je časový plán (harmonogram), ktorý si odsúhlasia v písomnej podobe Zmluvné strany a podľa ktorého budú postupovať pri realizácii Účelu;
- f) **Poplatok za rozvoj** je miestny poplatok, ktorý má Developer povinnosť uhradiť za realizáciu Projektov v lokalite Pálenisko, okres Bratislava II, Mestská časť Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy a Ružinov, stanovený podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov vo výške **744.771,- EUR** (slovom: sedemstoštyridsaťštyritisíc sedemstosedemdesiatjeden euro), a ktorý pozostáva zo sumy vo výške 341.054,- EUR (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc päťdesiatštyri euro) za Projekt 1 zaplatenej zo strany Developera ku dňu podpisu tejto Zmluvy a zo sumy budúceho poplatku za rozvoj vo výške 403.717,- EUR (slovom: štyristotritisíc sedemstosedemnásť euro) za Projekt 2, ktorá bude uhradená zo strany Developera po uzatvorení tejto Zmluvy;
- g) **Projekt 1** znamená projekt Developera s názvom Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby v zmysle stavebného povolenia č. SÚ/CS 169/2020/16/MER-47 vydaného dňa 31.03.2020 Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2020;
- h) **Projekt 2** znamená projekt Developera s názvom Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – II. etapa výstavby v zmysle stavebného povolenia č. SÚ/CS 8005/2020/14/MER-114 vydaného dňa 28.07.2020 Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2020;
- i) **Projekty** znamená spoločné označenie pre Projekt 1 a Projekt 2;
- j) **Projektová dokumentácia** je písomné spracovanie projektu na realizáciu Hlavnej časti Diela zabezpečené Developerom, v každej jej fáze potrebnej pre jednotlivé povolenia, ako aj pre realizačnú fázu, a to konkrétne PDUR na Hlavnú časť Diela, PDSP na Hlavnú časť Diela a realizačná projektová dokumentácia na Hlavnú časť Diela, v prípade Vedľajšej časti Diela ide o písomné spracovanie projektu v rozsahu PDUR na Vedľajšiu časť Diela a PDSP na Vedľajšiu časť Diela;
- k) **Stavebník Verejnej kanalizácie** je Ružinov;
- l) **Stavebník Verejného vodovodu** je Developer;
- m) **Stavebné povolenie na Hlavnú časť Diela** je rozhodnutie vydané v stavebnom konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, na základe ktorého bude povolené realizovať Hlavnú časť Diela;

- n) **Účel** je dojednaný účel, za ktorým sa Zmluvné strany spojili v Združení podľa tejto Zmluvy, t. j. financovanie a výstavba Diela podľa článku 2 ods. 1 tejto Zmluvy;
- o) **Územné rozhodnutie na Hlavnú časť Diela** je rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/C 3690/2020/7/MER-6 vydané v prospech Developera ako navrhovateľa dňa 13.03.2020 Mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom, ktorým nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2020;
- p) **Územné rozhodnutie na Vedľajšiu časť Diela** je rozhodnutie o umiestnení Vedľajšej časti Diela, ktorého vydanie zabezpečí Developer;
- q) **Zákon o obecnom zriadení** je zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- r) **Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy** je zákon č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov;
- s) **Združenie** je združenie vytvorené touto Zmluvou za účelom dosiahnutia dojednaného Účelu podľa ustanovení § 829 – 841 Občianskeho zákonníka; členmi Združenia sú Zmluvné strany; Združenie nie je právnickou osobou a nemá spôsobilosť na práva a povinnosti;
- t) **Zmluva o dielo** má význam podľa článku 5, odsek 1.1, pododsek 1.1.3 Zmluvy.

Článok 2

Účel združenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka združili za účelom zabezpečenia financovania a výstavby Diela v lokalite Pálenisko nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy a Ružinov v rozsahu, kapacite a dĺžke podľa PDSP na Hlavnú časť Diela a PDUR na Vedľajšiu časť Diela. Grafické znázornenie Hlavnej časti Diela je obsahom **Prílohy č. 1** tejto Zmluvy, ktorou je Koordinačná situácia podľa PDSP na Hlavnú časť Diela a grafické znázornenie Vedľajšej časti Diela je obsahom **Prílohy č. 2** tejto Zmluvy, ktorou je Koordinačná situácia podľa PDUR na Vedľajšiu časť Diela.
2. Na dosiahnutie Účelu Združenia sa Zmluvné strany spolu, ako aj každá Zmluvná strana zvlášť, zaväzuje vyvíjať činnosť podľa tejto Zmluvy a všetkými možnými a dostupnými právnymi prostriedkami sa pričiniť o jeho dosiahnutie. Zmluvné strany spoločne, ako aj každá Zmluvná strana zvlášť, sa zaväzujú zdržať sa akejkoľvek činnosti alebo konania, ktoré by mohlo sťažiť alebo znemožniť dosiahnutie dojednaného Účelu.

Článok 3

Názov, sídlo a doba trvania Združenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vyvíjaní činnosti na dosiahnutie Účelu budú používať názov „Združenie Pálenisko“.

2. Sídлом Združenia je sídlo Ružinova, t. j. Mierová 21, 827 05 Bratislava.
3. Ružinov sa zaväzuje poskytnúť potrebné zázemie, vybavenie, priestorové a personálne kapacity na fungovanie Združenia tak, aby bolo možné čo najlepšie dosiahnuť Účel. Na účel združenia finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy sa zaväzuje zriadiť osobitný účet, v lehote podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva, ktorým bude schválená táto Zmluva.
4. Združenie sa zakladá na dobu troch (3) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 4

Činnosť Združenia a spôsob konania Združenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá Zmluvná strana bude vyvíjať činnosť, v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve, ktorá bude prispievať k dosiahnutiu Účelu. Všetky Zmluvné strany berú na vedomie, že ich činnosť nie je a nemusí byť rovnaká, čo do rozsahu, rovnako oceníteľná, alebo rovnako dlho trvajúca.
2. Za Združenie môžu konať všetky Zmluvné strany jednotlivo. Môžu konať aj len niektoré z nich alebo všetky Zmluvné strany spoločne v prípade, že povaha vecí si ich spoločné konanie vyžaduje. Pri každom jednotlivom konaní je konajúca Zmluvná strana povinná písomne informovať ostatné Zmluvné strany o vykonaných úkonoch.
3. Za jednotlivé úkony vykonávané Združením, resp. jednotlivými Zmluvnými stranami, sú zodpovedné vždy výlučne len konajúce Zmluvné strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich sa zúčastňuje na činnosti Združenia bez nároku na odmenu a bez nároku na náhradu vynaložených nákladov. Na výkon činnosti v rámci Združenia budú použité prostriedky Združenia, alebo prostriedky jednotlivcej Zmluvnej strany, ktorá konkrétnu činnosť vykonáva.
5. O obstarávaní spoločných vecí rozhodujú Zmluvné strany jednomyseľne.
6. Ak Zmluvná strana vykonáva činnosť v prospech Účelu Združenia, Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvnou stranou vynaložené prostriedky sa považujú za prostriedky Združenia.

Článok 5

Vklady a záväzkové povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že na dosiahnutie Účelu Združenia budú vykonávať činnosti a realizovať vklady tak, ako je ďalej uvedené v tomto článku Zmluvy.

1.1 Ružinov sa týmto zaväzuje:

- 1.1.1 pripraviť a prerokovať v miestnom zastupiteľstve materiál, ktorým miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou schváli túto Zmluvu v súlade s ustanovením § 20a ods. 1, 2 a 4 Zákona o obecnom zriadení;
- 1.1.2 pripraviť a prerokovať v miestnom zastupiteľstve materiál, ktorým miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou schváli združenie finančných prostriedkov v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 písm. d) a § 18 ods. 3 – 5 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy potrebných na dosiahnutie Účelu podľa tejto Zmluvy, t.j. financovanie a výstavba Diela, pričom združené finančné prostriedky podľa tohto bodu Zmluvy budú pochádzať z výnosu Ružinova z Poplatku za rozvoj, zaplateného Developerom za jeho Projekty. Vyčlenenie finančných prostriedkov, ekonomickú a účtovnú operáciu a všetky ďalšie nevyhnutné kroky pripravia príslušné odborné útvary miestneho úradu Ružinov. Suma združených finančných prostriedkov zo strany Ružinova na Účel Združenia je vo výške: **506.444,28 EUR** (slovom: päťstošesťtisícštyristoštyridsaťštyri eur a dvadsaťosem centov);
- 1.1.3 pripraviť a vyhlásiť verejné obstarávanie na výber Dodávateľa stavby Hlavnej časti Diela podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a s takto vybraným Dodávateľom stavby Hlavnej časti Diela uzavrieť ako Stavebník Verejnej kanalizácie príslušnú zmluvu o dielo, respektíve inak označenú zmluvu, predmetom ktorej bude zhotovenie Hlavnej časti Diela (ďalej len „Zmluva o dielo“);
- 1.1.4 v zákonných lehotách pripraviť a vydať všetky a akékoľvek rozhodnutia, súhlasy, vyjadrenia, stanoviská a pod., na základe ktorých sa uskutoční výstavba Diela, najmä nie však výlučne, ktoré sú potrebné pre účely získania Stavebného povolenia na Hlavnú časť Diela;
- 1.1.5 zabezpečiť prostriedky na úhradu nákladov na zriadenie vecného bremena pre Hlavnú časť Diela v rozsahu Verejnej kanalizácie, úhradu rozdielu ceny za Verejnú kanalizáciu a prípadné schválené práce navyše, a to všetko v pomere 68% Ružinov, 32% Bratislava;
- 1.1.6 poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Združeniu, ako aj jednotlivým Zmluvným stranám, pri dosahovaní Účelu, a to najmä, aj keď nielen,

poskytnutím vhodných priestorových, personálnych a iných kapacít, potrebných pre dosiahnutie Účelu.

1.2 Bratislava sa týmto zaväzuje:

- 1.2.1 pripraviť a prerokovať v mestskom zastupiteľstve materiál, ktorým mestské zastupiteľstvo potrebnou väčšinou schváli túto Zmluvu v súlade s ustanovením § 20a ods. 1, 2 a 4 Zákona o obecnom zriadení;
- 1.2.2 pripraviť a prerokovať v mestskom zastupiteľstve materiál, ktorým mestské zastupiteľstvo potrebnou väčšinou schváli združenie finančných prostriedkov v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 písm. d) a § 18 ods. 3 – 5 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy potrebných na dosiahnutie Účelu podľa tejto Zmluvy, t.j. financovanie a výstavba Diela, pričom združené finančné prostriedky podľa tohto bodu Zmluvy budú pochádzať z výnosu Bratislavy z Poplatku za rozvoj, zaplateného Developerom za jeho Projekty. Vyčlenenie finančných prostriedkov, ekonomickú a účtovnú operáciu a všetky ďalšie nevyhnutné kroky pripraví príslušné odborné útvary magistrátu Bratislavy. Suma združených finančných prostriedkov zo strany Bratislavy na Účel Združenia je vo výške **238.326,72 EUR** (slovom: dvestotridsaťosemtisícristodvadsaťšesť eur a sedemdesiatdva centov),
- 1.2.3 v zákonných lehotách pripraviť a vydať všetky potrebné rozhodnutia, súhlasy, stanoviská a pod., na základe ktorých sa uskutoční výstavba Diela, najmä, nie však výlučne, ktoré sú potrebné pre účely získania Stavebného povolenia na Hlavnú časť Diela;
- 1.2.4 zabezpečiť prostriedky na úhradu nákladov na zriadenie vecného bremena pre Hlavnú časť Diela v rozsahu Verejnej kanalizácie, úhradu rozdielu ceny za Verejnú kanalizáciu a prípadné schválené práce naviac, a to všetko v pomere 68% Ružinov, 32% Bratislava;
- 1.2.5 poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Združeniu, ako aj jednotlivým Zmluvným stranám, pri dosahovaní Účelu, a to najmä, aj keď nielen, rokovaním a koordináciou spoločného postupu s BVS a Developerom, okrem iného vo veciach budúceho majetkovo-právneho vysporiadania Diela, a to najmä, nie však výlučne, vo veci udelenia súhlasu pre umiestnenie Diela a zriadenia bezodplatného vecného bremena na svojich pozemkoch, potrebného na účely umiestnenia Diela.

1.3 BVS sa týmto zaväzuje:

- 1.3.1 aktívne participovať na vydávaní všetkých povolení, súhlasov a stanovísk, ktoré sú potrebné a ktoré sú predpokladom pre stavebnú realizáciu a kolaudáciu Diela v lehotách, ktoré nebudú bez osobitného dôvodu predĺžované;

- 1.3.2 ako budúci vlastník Hlavnej časti diela uzavrieť Zmluvu o dielo s Dodávateľom stavby Hlavnej časti Diela vybraným podľa bodu 1.1.3 tohto článku Zmluvy;
- 1.3.3 prevziať Hlavnú časť Diela s výnimkou objektu SO-03.1 Odvodnenie podjazdu na Parkovej ulici pozostávajúce zo vsakovacích šácht DN 1000 v počte 15ks a prípojok dažďových vpustí PP DN150 v dĺžke 47m, ktorý ostane v podielovom spoluvlastníctve Ružinova a Bratislavy, v podiele 68% Ružinov, 32% Bratislava, do svojho vlastníctva po vydaní kolaudačného rozhodnutia na Hlavnú časť Diela, a to spolu so záväzkom starať sa oň a spravovať ho (prevádzkovateľ infraštruktúry), a to spôsobom podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy;
- 1.3.4 poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Združeniu, ako aj jednotlivým Zmluvným stranám, pri dosahovaní Účelu;
- 1.3.5 následne dobudovať Vedľajšiu časť Diela v zmysle PDSP na Vedľajšiu časť Diela, aby bolo umožnené existujúcim a budúcim objektom pripojenie sa na kanalizačnú sieť; (pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že BVS sa nebude podieľať na nákladoch na realizáciu Hlavnej časti Diela vzniknutých v súvislosti a/alebo na základe Zmluvy o dielo ani na prípadných nákladoch na vzniknuté navyše práce, a to ani v žiadnom pomere).

1.4 Developer sa týmto zaväzuje:

- 1.4.1 dodať Projektovú dokumentáciu, ktorej vypracovanie zabezpečí Developer na vlastné náklady;
- 1.4.2 zabezpečiť na vlastné náklady vydanie Územného rozhodnutia na Vedľajšiu časť Diela a Stavebného povolenia na Hlavnú časť Diela, vrátane príslušnej inžinierskej činnosti;
- 1.4.3 bezodplatne postúpiť práva a povinnosti stavebníka zo Stavebného povolenia na Hlavnú časť Diela v rozsahu Verejnej kanalizácie a previesť vlastnícke právo k PDSP na Hlavnú časť Diela v rozsahu Verejnej kanalizácie na Ružinov, a zároveň bezodplatne previesť vlastnícke právo k PDSP na Vedľajšiu časť Diela na BVS;
- 1.4.4 ako Stavebník Verejného vodovodu uzavrieť Zmluvu o dielo s Dodávateľom stavby Hlavnej časti Diela vybraným podľa bodu 1.1.3 tohto článku Zmluvy;
- 1.4.5 spolupracovať s Dodávateľom stavby a koordinovať s ním postup pri realizácii stavby Hlavnej časti Diela;
- 1.4.6 znášať cenu za zhotovenie Verejného vodovodu vo výške určenej v Zmluve o dielo uzatvorenej v zmysle bodu 1.1.3 tohto článku Zmluvy (odhadovaná cena Verejného vodovodu ku dňu podpisu tejto Zmluvy predstavuje podľa článku 6 odsek 1. tejto Zmluvy sumu vo výške: 501.043,68 EUR bez DPH), vrátane nepredvídaných nákladov, a to priamymi platbami vykonanými

v prospech Dodávateľa stavby v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v Zmluve o dielo (pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že Developer sa bude podieľať na nákladoch vzniknutých v súvislosti a/alebo na základe Zmluvy o dielo výlučne v rozsahu Verejného vodovodu, pričom na nákladoch vzniknutých v súvislosti a/alebo na základe Zmluvy o dielo v rozsahu Verejnej kanalizácie sa nebude podieľať žiadny spôsobom ani v žiadnom pomere);

1.4.7 zabezpečiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch dotknutých umiestnením Hlavnej časti Diela a uhradiť príslušnú odplatu za zriadenie vecných bremien na účely umiestnenia Hlavnej časti Diela na pozemkoch dotknutých umiestnením Hlavnej časti Diela, avšak výlučne v rozsahu záberu týkajúceho sa Verejného vodovodu určeného geometrickým plánom vyhotoveným pre účely zriadenia vecného bremena,

1.4.8 poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Združeniu, ako aj jednotlivým Zmluvným stranám pri dosahovaní Účelu.

2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že peňažné záväzky Developera uvedené v bodoch 1.4.1, 1.4.2, 1.4.6 a 1.4.7 tohto článku Zmluvy predstavujú sumy združených finančných prostriedkov poskytnutých zo strany Developera na Účel Združenia.
3. Zmluvné strany sa všetky povinnosti a vklady podľa tohto článku Zmluvy zaväzujú vykonať riadne, včas, s maximálnou starostlivosťou, koordinovane s ďalšími Zmluvnými stranami, pokiaľ je takáto koordinácia nevyhnutná a na prospech Združenia.
4. Veci určené podľa druhu (najmä peňažné vklady), poskytnuté jednotlivými Zmluvnými stranami na činnosť Združenia, sú počas trvania Združenia v podielovom spoluvlastníctve Zmluvných strán v pomere k ich výške, a to odovzdaním Ružinovu ako poverenej Zmluvnej strane v zmysle odseku 5. tohto článku Zmluvy. Veci jednotlivo určené sú v bezplatnom užívaní všetkých Zmluvných strán.
5. Združenie prostriedkov môže byť vykonané len v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom účel ich použitia je prísne viazaný na financovanie stavby Hlavnej časti Diela. Financovanie stavby Hlavnej časti Diela spočíva v uvoľňovaní finančných prostriedkov Dodávateľovi stavby počas jej realizácie a po skončení jej realizácie, a to na základe a za podmienok stanovených v Zmluve o dielo uzavretej podľa ustanovenia bodu 1.1.3 tohto článku Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správou združených finančných prostriedkov podľa ustanovenia 1.1.2 a 1.2.2 je poverený Ružinov, ktorý bude viesť ich účtovnú evidenciu. Ružinov je zároveň povinný oddeliť ich od svojho ostatného majetku a viesť na

špeciálnom samostatnom bankovom účte, o stave ktorého bude pravidelne na mesačnej báze informovať ostatné Zmluvné strany.

7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že náklady nad rámec Ceny Hlavnej časti Diela podľa článku 6. tejto Zmluvy, ako aj nepredvídané náklady vzniknuté v súvislosti s realizáciou Hlavnej časti Diela, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve a nepredvídané straty Združenia znášajú výlučne Bratislava a Ružinov, a to v pomere 32% Bratislava, 68% Ružinov. Uvedené sa nedotýka povinnosti Developera uhradiť náklady nad rámec Ceny Hlavnej časti Diela v rozsahu Verejného vodovodu podľa článku 6. ods. 1.4.5, vrátane nepredvídaných nákladov s tým súvisiacich.
8. Bratislava a Ružinov sa zaväzujú uhradiť náklady spojené so zriadením vecných bremien na účely umiestnenia Hlavnej časti Diela na pozemkoch dotknutých umiestnením Hlavnej časti Diela v rozsahu záberu týkajúceho sa Verejnej kanalizácie určeného geometrickým plánom vyhotoveným pre účely zriadenia vecného bremena v pomere 68% k celku Ružinov a 32% k celku Bratislava.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavná časť Diela sa po jej výstavbe, dokončení a skolaudovaní stáva v rozsahu Verejnej kanalizácie podielovým spoluvlastníctvom Ružinova a Bratislavy, v pomere 68% k celku Ružinov, 32% k celku Bratislava. Podielové spoluvlastníctvo podľa predošlej vety bude po vydaní kolaudačného rozhodnutia na Hlavnú časť Diela v rozsahu Verejnej kanalizácie právne relevantným postupom prevedené do vlastníctva BVS, ako prevádzkovateľa infraštruktúry (s výnimkou objektu SO-03.1 Odvodnenie podjazdu na Parkovej ulici pozostávajúce zo vsakovacích šácht DN 1000 v počte 15ks a prípojok dažďových vpustí PP DN150 v dĺžke 47m, ktorý bude v podielovom spoluvlastníctve Ružinova a Bratislavy, v podiele 68% Ružinov, 32% Bratislava). Hlavnú časť Diela v rozsahu Verejného vodovodu, ktorá bude vo výlučnom vlastníctve Developera sa BVS týmto zaväzuje prevziať do svojho výlučného vlastníctva bez zbytočného odkladu po vydaní príslušného kolaudačného rozhodnutia za odplatu vo výške 70% z hodnoty určenej znaleckým posudkom vypracovaným na účely stanovenia ceny Verejného vodovodu.
10. Na nepredvídaných nákladoch Združenia, ktoré sa netýkajú výstavby Diela a ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, ako aj na nepredvídaných stratách Združenia, sa podieľajú všetky Zmluvné strany rovným dielom, t. j. v podiele ¼ k celku.

Článok 6

Cena Hlavnej časti Diela a rešpektovanie ekonomickej efektívnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na Cene za Hlavnú časť Diela, ktorá predstavuje predpokladané náklady v zmysle spracovaného rozpočtu podľa PDSP, a to vo výške

1.377.567,46 EUR (slovom: jeden milión tristosedemdesiatsedemtisíc päťstošesťdesiatsedem euro a štyridsaťšesť centov) bez DPH, ktorá pozostáva z:

1.1 Peňažnej sumy za Hlavnú časť Diela v rozsahu Verejného vodovodu vo výške **501.043,68 EUR** (slovom: päťstojedentisíc štyridsaťtri euro a šesťdesiatosem centov) bez DPH, a

1.2 Peňažnej sumy za Hlavnú časť Diela v rozsahu Verejnej kanalizácie vo výške **876.523,78 EUR** (slovom: osemstosedemdesiatšesťtisíc päťstodvadsaťtri euro a sedemdesiatosem centov) bez DPH.

2. Všetky Zmluvné strany sa pri svojej činnosti zaväzujú rešpektovať princíp ekonomickej efektívnosti, pričom ide najmä, ale nielen, o výslednú Zmluvu o dielo, ktorá bude na základe verejného obstarávania uzatváraná medzi Ružinovom, Developerom, BVS a Dodávateľom stavby.
3. Pri zhotovovaní Hlavnej časti Diela majú všetky Zmluvné strany právo kontrolovať dodržiavanie princípu ekonomickej efektívnosti a na tento účel si vyžiadať potrebné informácie od Ružinova, ako Stavebníka Verejnej kanalizácie, resp. Developera, ako Stavebníka Verejného vodovodu, ktorí budú stavbu Hlavnej časti Diela v rámci uzavretej Zmluvy o dielo kontrolovať a riadiť.

Článok 7

Základné rámce Zmluvy o dielo

1. Návrh Zmluvy o dielo, ktorý bude súčasťou verejného obstarávania na výber Dodávateľa stavby, bude na základe dohody Zmluvných strán obsahovať tieto minimálne náležitosti:
 - 1.1. Cena Hlavnej časti Diela ako maximálna cena diela a spôsob jej platenia,
 - 1.2. termíny odovzdávania jednotlivých etáp Hlavnej časti Diela (fakturačné míľniky) a celkový konečný termín dokončenia a odovzdania Hlavnej časti Diela,
 - 1.3. stavebný dozor, ktorý bude dozorovať stavbu Hlavnej časti Diela a úroveň kvality jej prevedenia, pričom bude povinný viesť stavebný denník a všetky potrebné náležitosti do neho zaznamenávať,
 - 1.4. zodpovednosť Dodávateľa stavby za kvalitu Hlavnej časti Diela a jeho jednotlivých častí; povinnosti v prípade väd a nedorobkov, sankcie za vadné vykonanie Hlavnej časti Diela, záruky, a pod.;
 - 1.5. zádržné právo (výška sumy a jej percentuálne vyjadrenie z Ceny Hlavnej časti Diela, ktorej vyplatenie bude zadržané po určitý čas, kým sa nepreukážu prípadné vady Hlavnej časti Diela, ktoré bude Dodávateľ stavby povinný odstrániť);
 - 1.6. iné náležitosti, ktoré si vymienia Zmluvné strany a dohodnú sa na nich.

Článok 8

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Každá Zmluvná strana má právo podieľať sa na rozhodovaní o obstarávaní spoločných vecí a právo byť informovaná o činnosti Združenia. Za týmto účelom má každá Zmluvná strana prístup k všetkým dokumentom a ďalším akýmkoľvek podkladom, ktoré sa týkajú činnosti Združenia, alebo činnosti ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prospech Združenia.
2. Každá Zmluvná strana má právo požadovať informácie o hospodárení s majetkom Združenia a kontrolovať stav a spôsob hospodárenia s majetkom Združenia, ako aj s vecami poskytnutými na činnosť Združenia.
3. Každá Zmluvná strana má povinnosť riadne a včas plniť svoje úlohy a záväzky, a to s maximálnou starostlivosťou a obozretnosťou. Zmluvné strany majú právo navzájom požadovať informácie o stave plnenia jednotlivých záväzkov a úloh spôsobom podľa článku 9 tejto Zmluvy.
4. Každá Zmluvná strana má právo zo Združenia vystúpiť. Toto právo je obmedzené súhlasom zostávajúcich Zmluvných strán v prípade, kedy by takéto vystúpenie zo Združenia mohlo v danom čase reálne privodiť ujmu Združeniu, jeho Účelu, alebo jednotlivým Zmluvným stranám.
5. Z vážneho dôvodu, pre ktorý môže bezprostredne dôjsť k ujme Združeniu, jeho Účelu, alebo pre ktorý by Zmluvná strana mohla utpieť vážnu škodu, alebo ak takýto vážny dôvod už nastal, možno Zmluvnú stranu zo Združenia vylúčiť. Môže sa tak stať len jednomyseľným rozhodnutím všetkých ostatných Zmluvných strán, pričom toto rozhodnutie musí byť zachytené písomne a riadne doručené vylúčenej Zmluvnej strane.
6. Povinnosť vysporiadať majetok, záväzky a pohľadávky, ako aj všetky ostatné spoločné vzťahy podľa článku 11 tejto Zmluvy platí aj potom, ako niektorá Zmluvná strana zo Združenia vystúpi alebo bude vylúčená.
7. Zmluvné strany sú povinné schváliť písomný Plánovací harmonogram, podľa ktorého sú povinné postupovať a plniť všetky svoje úlohy. Zmluvné strany sú najmä povinné dodržiavať poradie jednotlivých krokov vyplývajúcich z plánovaných prác, dodržiavať čiastkové lehoty na vykonanie jednotlivých krokov a súčasne dodržať celkovú lehotu na vykonanie určite plánovanej fázy, ako aj na ukončenie a odovzdanie Hlavnej časti Diela.

Článok 9

Interná komunikácia a riešenie rozporov Zmluvných strán

1. Akákoľvek komunikácia, ktorá priamo a nepriamo súvisí s úlohami Združenia a jednotlivých Zmluvných strán a / alebo priamo a nepriamo súvisí s dosahovaním Účelu Združenia, musí byť pre svoju platnosť a záväznosť písomná. Za písomnú komunikáciu sa považuje aj riadne doručený e-mail.
2. Jednotlivé Zmluvné strany si určujú svojich zástupcov, ktorí budú zodpovední za platnú a záväznú komunikáciu:
 - 2.1 Ružinov: PhDr. Vladimír Gašperák, e-mail: _____, mobil: _____;
 - 2.2 Bratislava: Ing. Karol Machánek, e-mail: _____, mobil: _____;
 - 2.3 BVS: vo veciach právnych: JUDr. Jana Paprčková, e-mail: _____; mobil: _____ vo veciach technických: Marek Brunovský, e-mail: _____, mobil: + _____;
 - 2.4 Developer: Ing. arch. Zuzana Pavlová, PhD., e-mail: _____, mobil: _____;
3. Všetky rokovania v súvislosti so Združením, jeho Účelom a/alebo čiastkovými plneniami na jeho dosiahnutie musia byť komunikované výlučne s osobami na to preukázateľne oprávnenými alebo splnomocnenými. Na riešenie čiastkových technických, organizačných, administratívnych a iných otázok si môže každá Zmluvná strana k oprávnenej osobe prizvať aj ďalšiu osobu (odborníka).
4. Ak sa tak ktorákoľvek Zmluvná strana rozhodne, alebo to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov, doručujú sa niektoré druhy zásielok aj poštou, a to na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení v deň, kedy ju prevezme oprávnená osoba druhej Zmluvnej strany, keď ju Zmluvná strana odoprie prevziať alebo v tretí deň po jej odoslaní v prípade, ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu.
5. Všetka korešpondencia odosielaná a doručovaná podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy poštou, bude následne doručená Zmluvným stranám aj elektronicky, na e-mailové adresy podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy, alebo na e-mailovú adresu na daný účel Zmluvnou stranou určenú.

6. Všetku dokumentáciu týkajúcu sa Združenia a dosahovania jeho Účelu si Zmluvné strany evidujú a archivujú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vlastnými vnútornými predpismi.
7. Akékoľvek rozpory, ktoré sa vyskytnú medzi jednotlivými Zmluvnými stranami v súvislosti s dosahovaním Účelu Združenia, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohovorom, prostredníctvom vzájomných rokovaní. V prípade, že sa takýto dohovor nepodarí dosiahnuť, rozhodne Ružinov po porade s ostatnými Zmluvnými stranami.
8. Možnosť riešenia sporov prostredníctvom príslušného súdu po vyčerpaní možnosti podľa odseku 7. tohto článku 13 týmto nie je dotknutá.

Článok 10

Osobitné dojednania

1. BVS sa zaväzuje, že po vybudovaní Hlavnej časti Diela vyvinie maximálne úsilie potrebné k tomu, aby na vlastné náklady vybudovala Vedľajšiu časť Diela v zmysle PDSP na Vedľajšiu časť Diela, a to v lehote do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho realizáciu Vedľajšej časti Diela.
2. Developer sa zaväzuje podľa ustanovenia článku 5 ods. 1.4.3 Zmluvy, previesť na Ružinov licenciu s možnosťou udelenia sublicencie na používanie PDSP na Hlavnú časť Diela v rozsahu Verejnej kanalizácie ako autorského diela, podľa osobitných ustanovení Autorského zákona. Táto licencia môže byť obmedzená len na Verejnú kanalizáciu a na použitie v súvislosti len s Verejnou kanalizáciou.
3. Ružinov sa zaväzuje využiť udelenú licenciu len v prípade opráv, úprav, nevyhnutných zmien a pod. Hlavnej časti Diela v rozsahu Verejnej kanalizácie, pričom sa zároveň zaväzuje nepoužiť Projektovú dokumentáciu k iným projektom či stavbám.

Článok 11

Zánik Združenia a zánik členstva v Združení

1. Združenie zaniká uplynutím doby na ktorú bolo zriadené, alebo pred uplynutím tejto doby na základe jednomyseľného rozhodnutia Zmluvných strán o rozpustení združenia. Rozhodnutie o rozpustení Združenia musí obsahovať aj dohodu o vrátení hodnôt poskytnutých na účel Združenia a vzájomné vysporiadanie majetku získaného výkonom spoločnej činnosti Združenia.

2. Vysporiadanie majetku Združenia získaného výkonom spoločnej činnosti, mimo Diela, závisí od dohody Zmluvných strán, inak každá Zmluvná strana získava rovnaký podiel (je vysporiadaná rovným dielom). To isté platí aj pre hnutelné a nehnuteľné veci nadobudnuté v rámci činnosti Združenia, okrem Diela. V prípade združených prostriedkov podľa ustanovení 1.1.2 a 1.2.2 tejto Zmluvy sa zostatok takýchto prostriedkov vysporiada medzi Ružinov a Bratislavu v pomere, v ktorom boli na osobitný účet Združenia prevedené.
3. Vybudovaná Hlavná časť Diela v rozsahu Verejnej kanalizácie je na základe dohody Zmluvných strán v podielovom spoluvlastníctve Ružinova a Bratislavy, v podiele 68% Ružinov, 32% Bratislava a vybudovaná Hlavná časť Diela v rozsahu Verejného vodovodu bude vo výlučnom vlastníctve Developera, a to do okamihu jej prevodu do vlastníctva BVS v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
4. Za pohľadávky voči tretím osobám, existujúce po rozpustení Združenia, zodpovedajú Zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
5. Spôsob zániku členstva v Združení podľa článku 8 ods. 4 až 6 Zmluvy týmto nie je dotknutý.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Túto Zmluvu možno a meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, vždy písomne, očíslovaným, datovaným a podpísaným dodatkom k Zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu, pričom každý z týchto exemplárov má silu originálu.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Podpísanú Zmluvu za účelom nadobudnutia účinnosti zverejní Ružinov na svojom webovom sídle v zmysle

uvedených predpisov. O zverejnení bude písomne (e-mailom) bez zbytočného odkladu informovať všetky ostatné Zmluvné strany.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to konkrétne:
 - **Príloha č. 1:** Koordinačná situácia podľa PDSP na Hlavnú časť Diela,
 - **Príloha č. 2:** Koordinačná situácia podľa PDUR na Vedľajšiu časť Diela,
 - **Príloha č. 3:** Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 302/XVII/2020 zo dňa 15.12.2020
 - **Príloha č. 4:** Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 696/2020 zo dňa 17.12.2020

Podpisová strana Zmluvy:

V Bratislave,

Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ, Bratislavská vodárenská, a. s.

Mgr. Júlia Domsitzová, konateľka, Právě krídlo, s.r.o.

adu

za
né
oti
ii.

20

