

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501282100

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 210284-1918100055-ZoVP-VB

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov,
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“
alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je stavebníkom a investorom stavby „Električková trať Dúbravsko – Karloveská radiála“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare). Povinný z vecného bremena požiadal oprávneného z vecného bremena ako vlastníka NN káblového vedenia – AYKY na obratisku v Bratislave – m. č. Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves V (ďalej len „NN káblové vedenie“ v príslušnom tvare) o možnosť vykonať preložku časti NN káblového vedenia v dĺžke cca 100 m uložením do betónového žľabu, nakoľko by v dôsledku modernizácie stavby a nového koľajového riešenia k tejto stavbe mohlo dôjsť k zásahu do existujúceho NN káblového vedenia a jeho mechanickému poškodeniu.
2. Oprávnený z vecného bremena s preložkou a prevzatím NN káblového vedenia súhlasil s podmienkou, že o. i. povinný z vecného bremena zriadi v jeho prospech na pozemkoch, na

ktorých sa nachádza preložené NN káblové vedenie, bezodplatne vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve.

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, a to:
 - a) Parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:
 - aa) parc.č. **2341/1** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 926 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - ab) parc. č. **2342** - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1541 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) Parcely registra „E“ katastra nehnuteľností:
 - ba) parc. č. **3590** – orná pôda o výmere 1644 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2340/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7434 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - bb) parc. č. **3653** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 417 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2340/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7434 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 3. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia (ďalej ako „NN káblové vedenie“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN káblového vedenia

k stavbe „Električková trať Dúbravsko – Karloveská radiála“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KV531-00/2019 na zriadenie vecného bremena na parcely reg. KN-C č. 2341/1, 2342 a reg. KN-E č. 3590, 3653 zo dňa 13.11.2019, vyhotoveného spol. GEOKOD, s.r.o., so sídlom Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2556/2019 dňa 05.12.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v k.ú. Karlova Ves, a to pozemky reg. „C“ KN parc.č. 2341/1, 2342 v celosti a pozemky reg. „E“ KN parc.č. 3590, 3653 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN káblového vedenia,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v k.ú. Karlova Ves, a to pozemky reg. „C“ KN parc.č. 2341/1, 2342 v celosti a pozemky reg. „E“ KN parc.č. 3590, 3653 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, s ohľadom na skutočnosti uvedené v článku I ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy, nájma na fakt, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pre stavbu, ktorú realizuje povinný z vecného bremena pre svoje potreby ako vyvolanú investíciu a § 45 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN káblové vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 3. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku má povinný z vecného bremena oprávnenie na svoje náklady odstrániť NN káblové vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 3. tejto zmluvy a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 45 ods. 2 zákona o energetike, a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok v hodnote 66,-€ za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie zo dňa 18.09.2020 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. KV531-00/20199 zo dňa 13.11.2019

V Bratislave, dňa 31.03.2021

V Bratislave, dňa 09.03.2021

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov