

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286504091900/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Nesto Juh Land Development, s.r.o.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 48 179 957

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 108582/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 24.07.2019 so spoločnosťou Nesto Juh Land Development, s.r.o. (poznámka: pôvodný názov Fundus Project, s.r.o.) ako budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504091900/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **5404**– zastavané plochy a nádvoria o výmere 19627 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4833,

ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3084/5 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 21314 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov– SO.400.IS.1 Verejný vodovod DN 300, SO 400.IS.2 Verejný vodovod DN 150, SO 520.IS Verejná kanalizácia DN 500, SO 620.IS Distribučný rozvod STL plynu, SO 400.ZK Verejný vodovod, SO 520.ZK Splašková kanalizácia DN 300, SO 830.ZK Rozvody 0,4 kV, SO-501.KJ Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 520.KJ Verejná kanalizácia DN 300, SO 400.KJ Verejný vodovod DN 200, SO B1.40 Vodovodná prípojka pre objekt B1, SO B1.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B1, SO B2.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B2 a SO A2.63 Plynová prípojka pre A2 k stavbe „Kopčianska JUH, Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka“ v Bratislave, k.ú. Petržalka.

2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, vydala dňa 27.02.2020, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa stavebné povolenie č. 2741/2020/10-UKSP/2-V1-10, na uskutočnenie stavebných objektov – SO-620.IS Distribučný STL plynovod 0,3 MPa, SO-810.IS Trafostanica TS1 a SO-830.IS úprava rozvodov 0,4 kV ako súčasť stavby „Kopčianska JUH – I. stavba Technická infraštruktúra, Bratislava, Kopčianska“ pre stavebníka spol. Nesto Juh Land Development, s.r.o.
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, vydal dňa 17.03.2020, ako orgán štátnej vodnej správy a príslušný špeciálny stavebný úrad povolenie č. OU-BA-OSZP3-2020/055747/UHM/V-6777, právoplatné dňa 11.05. 2020, na uskutočnenie vodných stavieb – SO-400.IS.1 Verejný vodovod DN 300, SO-400.IS.2 Verejný vodovod DN 150 a SO-520.IS Verejná kanalizácia ako súčasť stavby „Kopčianska JUH – I. stavba Technická infraštruktúra, ul. Kopčianska, Bratislava – Petržalka“ pre stavebníka spol. Nesto Juh Land Development, s.r.o.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal v zmysle Zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebné objekty – SO 400.IS1 Verejný vodovod DN 300, SO 520. IS Verejná kanalizácia DN 500 a SO 620.IS Distribučný rozvod STL plynu. Zároveň doplnil, že ostatné stavebné objekty, ktoré sú predmetom Zmluvy, t.j. SO 400.ZK Verejný vodovod, SO 520.ZK Splašková kanalizácia DN 300, SO 830.ZK Rozvody 0,4 kV, SO-501.KJ Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 520.KJ Verejná kanalizácia DN 300, SO 400.KJ Verejný vodovod DN 200, SO B1.40 Vodovodná prípojka pre objekt B1, SO B1.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B1, SO B2.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B2 a SO A2.63 Plynová prípojka pre A2 neboli doposiaľ vybudované a stavebný objekt - SO 400.IS.2 Verejný vodovod DN 150 nebude oprávnený z vecného bremena budovať vôbec.
5. Na základe skutočností uvedených v odseku 4. bude zúžený predmet Zmluvy o stavebné objekty - SO 400.IS.2 Verejný vodovod DN 150, SO 400.ZK Verejný vodovod, SO 520.ZK Splašková kanalizácia DN 300, SO 830.ZK Rozvody 0,4 kV, SO-501.KJ Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 520.KJ Verejná kanalizácia DN 300, SO 400.KJ Verejný vodovod DN 200, SO B1.40 Vodovodná prípojka pre objekt B1, SO B1.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B1, SO B2.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B2 a SO A2.63 Plynová prípojka pre A2, ktoré sa z nej vyčlenia. Zatiaľ nezrealizované

stavebné objekty - SO 400.ZK Verejný vodovod, SO 520.ZK Splašková kanalizácia DN 300, SO 830.ZK Rozvody 0,4 kV, SO-501.KJ Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 520.KJ Verejná kanalizácia DN 300, SO 400.KJ Verejný vodovod DN 200, SO B1.40 Vodovodná prípojka pre objekt B1, SO B1.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B1, SO B2.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B2 a SO A2.63 Plynová prípojka pre A2 sa budú riešiť novou osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

6. Predmetom tohto Dodatku je zúženie predmetu Zmluvy, tzn. vyčlenenie stavebného objektu - SO 400.IS.2 Verejný vodovod DN 150, ktorý sa nebude realizovať a stavebných objektov - SO 400.ZK Verejný vodovod, SO 520.ZK Splašková kanalizácia DN 300, SO 830.ZK Rozvody 0,4 kV, SO-501.KJ Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 520.KJ Verejná kanalizácia DN 300, SO 400.KJ Verejný vodovod DN 200, SO B1.40 Vodovodná prípojka pre objekt B1, SO B1.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B1, SO B2.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B2 a SO A2.63 Plynová prípojka pre A2, ktoré sa stanú predmetom osobitnej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a úprava predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena v dôsledku zmeny rozsahu predmetu Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú a zaväzujú sa, že pristúpia k uzatvoreniu následného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu novej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov - SO 400.ZK Verejný vodovod, SO 520.ZK Splašková kanalizácia DN 300, SO 830.ZK Rozvody 0,4 kV, SO-501.KJ Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 520.KJ Verejná kanalizácia DN 300, SO 400.KJ Verejný vodovod DN 200, SO B1.40 Vodovodná prípojka pre objekt B1, SO B1.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B1, SO B2.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B2 a SO A2.63 Plynová prípojka pre A2 k stavbe „Kopčianska JUH, Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka“ v Bratislave, k.ú. Petržalka.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
  - 1.1. V celom texte Zmluvy sa v dôsledku zmeny obchodného mena budúceho oprávneného z vecného bremena vypúšťajú slová „Fundus Project, s.r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „Nesto Juh Land Development, s.r.o.“.
  - 1.2. Článok I ods. 2. sa mení a znie:

*„Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO.400.IS.1 Verejný vodovod DN 300, SO 520.IS Verejná kanalizácia DN 500, SO 620.IS Distribučný rozvod STL plynu k stavbe „Kopčianska JUH, Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka“ v Bratislave, k.ú. Petržalka*

*(ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).*

1.3. V Zmluve v článku III ods. 2. sa pôvodná predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške „12.648,- € (slovom dvanásťtisícšesťstoštyridsaťosem eur)“ znižuje o 1.901,- € (slovom jedentisícdeväťsto jeden eur), t.j. o čiastku prislúchajúcu za vyčlenené stavebné objekty a nahrádza sa novou vo výške „10.747,- € (slovom desaťtisíc sedemstoštyridsať sedem eur)“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila, t.j. vo výške 1.901,- € (slovom jedentisícdeväťsto jeden eur) sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto Dodatku.

1.4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31.03.2021

V Bratislave, dňa 11.03.2021

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Nesto Juh Land Development, s.r.o.

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného  
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Ing. Zoltán Müller, v.r.  
konateľ

