

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0762 17 00/0099

(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888076217
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

V-arms, s. r. o.

Sídlo: Vavilovova č. 8, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ladislav Vanko, konateľ
Ing. Ladislav Vanko, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC – SWIFT:
IČO:
DIČ:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:
69801/B
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne
aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku VII. Záverečné ustanovenia ods. 1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0762 17 00/0099 uzatvorenej dňa 24.10.2017 (ďalej len „**zmluva**“) dohodli na nasledovných zmenách:
 - 1.1. V Článku I Úvodné ustanovenia sa mení odsek 4., ktorý po zmene znie nasledovne:
„4. *S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 945/2017 zo dňa 28.09.2017 a Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 753/2021 zo dňa 18.02.2021, ktoré zároveň rozhodlo aj o zbúraní stavieb nachádzajúcich sa na Budúcich zaťažených pozemkoch (nevyhnutná podmienka pre zriadenie vecného bremena).“.*

- 1.2. V Článku III Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy sa mení odsek 1., ktorý po zmene znie nasledovne:
- „1. *Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje uzatvoriť v lehote podľa článku III odsek 2 tejto zmluvy s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena k Budúcim zaťaženým pozemkom s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy (táto zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena po skolaudovaní Garážového domu na pozemku parc. č. 4479, k. ú. Petržalka.“.*
- 1.3. V Článku III Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy sa mení odsek 2., ktorý po zmene znie nasledovne:
- „2. *Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pričom Budúci oprávnený z vecného bremena je zároveň povinný doručiť predmetnú výzvu podľa odseku 1 tohto článku Budúcemu povinnému z vecného bremena do 3 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred, resp. pri podpise Budúcej zmluvy:*
- a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;*
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo*
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.“.*
- 1.4. V Článku III Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy sa mení odsek 4., ktorý po zmene znie nasledovne:
- „4. *Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu, ktorá bude pozostávať z predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa odseku 5. tohto článku a z prevodu príslušného spoluvlastníckeho podielu na budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, ktorý bude zodpovedať právu výlučne užívať 22 garážových stojísk spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu v budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ (ďalej aj ako „22 parkovacích miest“ alebo aj ako „príslušný spoluvlastnícky podiel na budúcej stavbe“). Príslušný spoluvlastnícky podiel na budúcej stavbe podľa predchádzajúcej vety bude v rozsahu zabezpečujúcom Budúcemu povinnému z vecného bremena právo výlučne užívať 22 garážových stojísk, ktoré sa budú nachádzať na prízemnom podlaží budúcej stavby „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ podľa technického výkresu z dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia k budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve, čo bude v katastri nehnuteľností pri prevode vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu riadne označené tak, aby boli vylúčené akékoľvek pochybnosti, k užívaniu ktorých garážových stojísk sa viaže prevádzaný spoluvlastnícky podiel na budúcej stavbe garážového domu. Presná identifikácia jednotlivých garážových stojísk, ktoré bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený užívať bude detailne určená v zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný previesť na Budúceho povinného z vecného bremena príslušný spoluvlastnícky podiel na budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, ktorý bude zodpovedať právu výlučného užívania 22 garážových stojísk spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu v budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ súčasne so zriadením vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že predmetný*

spoluvlastnícky podiel na budúcej stavbe môže byť dočasne zaťažených záložným právom banky financujúcej výstavbu stavby „Garážový dom Vavilovova – Petržalka.“.

- 1.5. V Článku IV. Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení odsek 7., ktorý po zmene znie nasledovne:

„7. Návrh na zápis vecných bremien a vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci povinný z vecného bremena spolu s Budúcim oprávneným z vecného bremena.“.

- 1.6. V Článku IV. Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení odsek 9., ktorý po zmene znie nasledovne:

„9. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy bude pozostávať z prevodu príslušného spoluvlastníckeho podielu na budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, ktorý bude zodpovedať právu výlučného užívania 22 garážových stojísk spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu v budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ z Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúceho povinného z vecného bremena a predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bola uhradená podľa článku III odseku 5 tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný previesť na Budúceho povinného z vecného bremena príslušný spoluvlastnícky podiel na budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, ktorý bude zodpovedať právu výlučného užívania 22 garážových stojísk spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu v budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ súčasne so zriadením vecného bremena.“.

- 1.7. Článok IV. Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa dopĺňa o nový odsek 11., ktorý znie nasledovne:

„11. V prípade, ak nedôjde k prevodu príslušného spoluvlastníckeho podielu na budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, ktorý bude zodpovedať právu výlučného užívania 22 garážových stojísk spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu v budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ z Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúceho povinného z vecného bremena ani 30 dní odo dňa zriadenia vecného bremena uvedeného v odseku 1 tohto článku z dôvodov na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena, prípadne tretích osôb, uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške hodnoty vecného bremena zriadeného podľa odseku 1. článku IV tejto zmluvy určenej znaleckým posudkom zníženej o výšku predbežnej odplaty uhradenej podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena. Znalecký posudok bude vypracovaný ku každému z Budúcich zaťažených pozemkov osobitne. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviaže uhradiť túto sankciu v lehote 30 dní od jej uplatnenia Budúcim povinným z vecného bremena. Povinnosť umožniť Budúcemu povinnému z vecného bremena, resp. jemu určeným osobám, bezodplatne užívať predmetných 22 garážových stojísk v budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ nie je uhradením zmluvnej pokuty dotknutá a naďalej trvá. V takomto prípade sa zmluvné strany dobromyseľne zaväzujú uzatvoriť iný, zodpovedajúci zmluvný vzťah, na základe ktorého bude Budúci povinný z vecného bremena môcť bezodplatne užívať vyššie uvedených 22 garážových stojísk. Návrh takejto zmluvnej úpravy je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený predložiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a tento je povinný ho v primeranej lehote prijať, ak tomu nebránia objektívne príčiny. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorenie zmluvného vzťahu bezdôvodne odoprie, zaväzuje sa Budúcemu povinnému z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 17 eur (slovom: sedemnást

eur) za každý deň omeškania, počínajúc 30. dňom odo dňa doručenia návrhu na uzatvorenie predmetného zmluvného vzťahu.“.

- 1.8. Článok IV. Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa dopĺňa o nový odsek 12., ktorý znie nasledovne:
„12. Rovnakú zmluvnú pokutu ako je uvedená v odseku 11. tohto článku uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena v prípade, ak Budúci povinný z vecného bremena bude pozbavený vlastníckych práv k príslušnému spoluvlastníckemu podielu na budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, ktorý bude zodpovedať právu výlučného užívania 22 garážových stojísk spolu s príslúchajúcim spoluvlastníckym podielom k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu v budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ z dôvodu uplatnenia si práv tretích osôb vyplývajúcich z ich pohľadávok voči Budúcemu oprávnenému z vecného bremena (odporovacia žaloba, výkon záložného práva).“
- 1.9. V Článku V. Vyhlásenia a záväzky sa mení odsek 5., ktorý po zmene znie nasledovne:
„5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že pred samotnou výstavbou hlavného objektu SO 01 „Garážového domu Vavilovovo – Petržalka“ bezodplatne zriadi po dobu výstavby budúcej stavby „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ minimálne 67 dočasných náhradných verejných parkovacích stojísk (miest) ako náhradu za 67 verejných parkovacích stojísk nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 4479, k. ú. Petržalka, a to v zmysle Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie na Jungmannovej ulici pre účel stavby: „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ dočasné náhradné parkovacie státiťia zo dňa 18.03.2021, ktorá bola uzatvorená medzi Budúcim oprávneným z vecného bremena a m. č. Bratislava – Petržalka.“.
- 1.10. V Článku V. Vyhlásenia a záväzky sa dopĺňa nový odsek 7., ktorý znie nasledovne:
„7. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je okrem Budúcich zaťažených pozemkov vlastníkom aj všetkých nehnuteľností, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú, a to najmä spevnenej betónovej plochy nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4479, k. ú. Petržalka, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 1748 k. ú. Petržalka pod spôsobom využívania pozemku (na ktorom sa nachádza) s kódom označenia 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. V súlade s účelom uzatvorenia tejto zmluvy, ktorým je dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase a za dojednaných podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pre budúcu stavbu „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“, ktorá bude realizovaná práve na pozemku s parc. č. 4479 k. ú. Petržalka, Budúci povinný z vecného bremena výslovne vyhlasuje, že súhlasí so zbúraním predmetnej spevnenej betónovej plochy a zároveň sa zaväzuje, že ako vlastník tejto nehnuteľnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku splnomocní Budúceho oprávneného z vecného bremena ku všetkým úkonom potrebným pre vydanie rozhodnutia o odstránení stavby podľa § 88 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu práv a povinností vlastníka predmetnej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v tejto súvislosti vyhlasuje, že na základe udeleného splnomocnenia zabezpečí vydanie rozhodnutia o odstránení stavby k predmetnej nehnuteľnosti na vlastné náklady a rovnako tak sa zaväzuje, že po vydaní príslušného rozhodnutia zabezpečí odstránenie predmetnej stavby bez akéhokoľvek nároku na finančnú alebo inú kompenzáciu od Budúceho povinného z vecného bremena (bezodplatne).“.
- 1.11. V Článku V. Vyhlásenia a záväzky sa dopĺňa nový odsek 8., ktorý znie nasledovne:
„8. V prípade, ak Budúci povinný z vecného bremena poruší svoju povinnosť uvedenú v odseku 7. tohto článku, je povinný bezodkladne vybaviť predmetné rozhodnutie o odstránení

stavby sám a to tak, aby mohlo byť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena vydané riadne stavebné povolenie na Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť. V prípade, ak Budúci povinný z vecného bremena nezabezpečí splnenie povinnosti podľa odseku 7. tohto článku a nepožiada o vydanie rozhodnutia o odstránení stavby ani sám, resp. bezdôvodne preukázateľne odoprie poskytnúť stavebnému úradu potrebnú súčinnosť pri vydávaní rozhodnutia, hoci by mu v tom nebránili objektívne príčiny, je Budúci povinný z vecného bremena povinný uhradiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena spôsobenú škodu a prípadný ušlý zisk.“.

Článok II

Ostatné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované a účinné v doterajšej úprave.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre Budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 2 „Technický výkres z dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia k budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“

V Bratislave dňa 30.03.2021

V Bratislave dňa 18.03.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
V-arms, s. r. o.

v.z. Kratochvílová

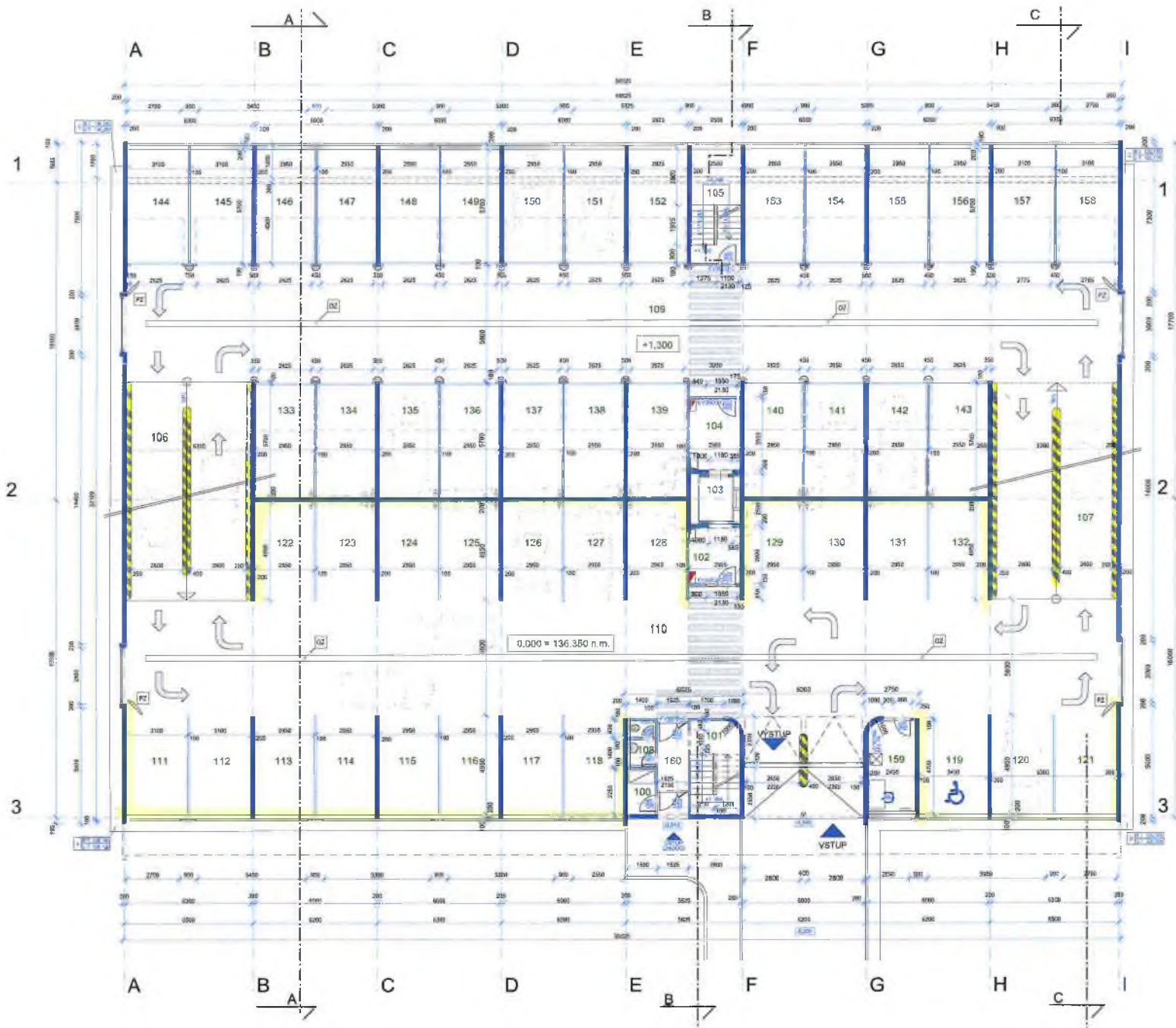
v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Ladislav Vanko
konateľ

v.r.

Ing. Ladislav Vanko
konateľ



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

OZNACENIE NA VÝKRES	NÁZOV MIESTNOSTI	PLÔCHA	PODLAHA	STENY	STROPY
100	ELEKTROMER HR	3,15			
101	SCHODISKO ĽAVÉ	11,85			
102	PREDSIEN VÝTIAH	6,92	KERAMICKÁ ĽAŽBA GRESU HRUBKY 10mm		
103	VÝTIAH	6,92	POLOŽENÝ DO FLEXIBILNÉHO LEPIDLA NA VÝŠKU HRUBKY 10mm	STĚNY POHODOVÝ BETÓN, PRÍPADOVE BETÓNOVÉ TVÁRNICE	
104	PREDSIEN VÝTIAH	6,92	SOŠLIK LISTA VÝŠKA 80mm	NÁTER TVÁRNICE HYGIENICKÝ FARBA SVETLOŠIVÁ	
105	SCHODISKO PRÁVE	11,85			
106	RAMPY PRÁVA	63,00	BETÓNOVÁ PODLAHA POVRCHOVÁ ÚPRAVA ZDÍRSANENÍ MELIČKOVANÍ		STROPNE KONŠTRUKCIE NÁTER VODOODOLNOU BELOVOU FARBOU RAL 9010
107	RAMPY ĽAVÁ	63,00			
108	WC	3,25	DEKTO AKO 101	KERAMICKÝ OKLAD NA LIELU ŽIVETLU VÝŠKY	
109	KOMUNIKÁCIA	298,50	BETÓNOVÁ PODLAHA POVRCHOVÁ ÚPRAVA EPOKSIDOVÝ NÁTER SIVÝ PROTISLÝKOVÝ		
110	KOMUNIKÁCIA	330,50		STĚNY POHODOVÝ BETÓN, PRÍPADOVE BETÓNOVÉ TVÁRNICE	
111-132	PARKOVACIE MIESTO	334,40	BETÓNOVÁ PODLAHA POVRCHOVÁ ÚPRAVA EPOKSIDOVÝ NÁTER SIVÝ SO VÝŠKOU GRUNT	NÁTER TVÁRNICE HYGIENICKÝ FARBA SVETLOŠIVÁ	
133-158	PARKOVACÍ BOX	457,85			
159	KANCELARIA	10,75			
160	ZÁDVERIE	5,20			

POČET PARKOVACÍCH STOJÍSK 22

POČET PARKOVACÍCH UZATVORENÝCH BOXOV 26

LEGENDA:

- NOSNÉ ZELEZOBETÓNOVÉ MLR/VO HRUBKY 200 mm
- MONOLITICKÉ BETÓN PEVNOSTNEJ TRIEDY B25 ARMOVANÉ BETÓNÁRSKOU VÝSTUŽOU TYPU R, BETÓN VIBROVANÝ
- DELIACE NENOSNÉ PŘEKIČKY Z BETÓNOVÝCH STENOVÝCH TVÁRNIC HRUBKY 100 A 150 mm, PRÍZNAVNÉ ŠKAROVANIE, HRUBKA ŠKARÝ 10mm
- VODOROVNÉ ZNAČENIE, DELENIE PARKOVACÍCH MIEST
- ŠRAFOVANIE VÝVÝŠENÝCH VODIACICH OBRUBNÍKOV
- SMEROVÁ ŠIPKA POHYBU VOZIDIEL V GARÁŽOVOM DOME
- SMEROVÁ ŠIPKA POHYBU PO RAMPY, STÚPANIE I KLESANIE
- PARABOLICKÉ PŘIESTOROVÉ ZRKADLO
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB

15

0,000 = 136,350

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

BRATISLAVA, PETRŽALKA, VAVILOVOVA ULICA č. 94/3

PROJEKT PRE OČELY STAVEBNÉHO KONANIA

ARCHITECTURA

GARÁŽOVÝ DOM VAVILOVOVA - PETRŽALKA BRATISLAVA

1 : 100 SP 102



V Bratislave, dňa 18.03.2021

Splnomocnenie

Spoločnosť V-arms, s. r. o. so sídlom Vavilovova 8, IČO: 45 983 941 a Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 24.10.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0762 17 00/0099 (ďalej aj len „ZoBZ“), ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán vykonať vo vzájomnej súčinnosti všetky potrebné kroky k tomu, aby v budúcnosti došlo k zriadeniu riadneho vecného bremena - práva stavby k budúcej stavbe „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ za podmienok dojednaných v predmetnej zmluve.

Vzhľadom na vyššie uvedené záväzky vyplývajúce zo ZoBZ a s poukazom na Rozhodnutie o prerušení stavebného konania č. 639/2019/10-UKSP/Va-PK zo dňa 25.11.2019 vydaného stavebným úradom Bratislava-Petržalka je pre vydanie stavebného povolenia pre budúcu stavbu „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ nutné vydať povolenie na odstránenie stavby spevnenej betónovej plochy nachádzajúcej sa na parc. č. 4479 k. ú Petržalka (ďalej aj len „Stavba“), ktorá je v zmysle Rozhodnutia č. OU-BA-OCDPK2-2019/107819 zo dňa 16.12.2019 vydaného Okresným úradom Bratislava vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislava.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 753/2021 zo dňa 18.02.2021 zároveň došlo k schváleniu odstránenia spevnenej betónovej plochy (inžinierskej stavby) situovanej na pozemku parc. č. 4479 k. ú. Petržalka a k schváleniu udelenia splnomocnenia spoločnosti V-arms, s. r. o. na bezodplatné zastupovanie Hlavného mesta SR Bratislavy v konaní o vydanie povolenia na odstránenie stavby.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka Stavby (ďalej len „Splnomocniteľ“) týmto súhlasí s odstránením Stavby a

s p l n o m o c ň u j e

spoločnosť V-arms, s. r. o. so sídlom Vavilovova 8, 851 01 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro, vložka č. 69801/B (ďalej len „Splnomocnenec“), na zastupovanie Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka predmetnej Stavby v celom rozsahu práv a povinností vlastníka vo veci sanácie Stavby a na vykonanie všetkých potrebných právnych úkonov smerujúcich k vydaniu povolenia na odstránenie Stavby, najmä, nie však výlučne, na obstaranie dokumentácie pre povolenie na odstránenie Stavby, zabezpečenia súvisiacich záväzných stanovísk dotknutých orgánov, podanie žiadosti o vydanie povolenia na odstránenie Stavby a sledovanie priebehu konania na príslušnom stavebnom úrade a komunikáciu s ním, vrátane preberania akýchkoľvek písomností vydaných v rámci vyššie uvedených konaní, nazerania do spisov a podania ako i vzdania sa riadnych, resp. mimoriadnych opravných prostriedkov proti vydaným rozhodnutiam pred príslušnými správnymi orgánmi. Splnomocnenec je oprávnený na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s vyššie uvedenými právnymi úkonmi nevyhnutnými k vydaniu právoplatného povolenia na odstránenie Stavby. V prípade potreby je Splnomocnenec oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za Splnomocniteľa (advokát, advokátska kancelária).

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

V-arms, s. r. o.
Ing. Ladislav Vanko, konateľ
Mgr. Ladislav Vanko, konateľ