

Z m l u v a
č. 2 86 11 2020
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č. 1,2,3,4,12,13,14,21,22,24,31,32,33,34,42,43,44,51,52,53,61,62,63,64
v bytovom dome Jadrová 11

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: **RNDr. Viktória Miklósová**

trvale bytom: Dobrovodského 1, 81108 Bratislava
(RNDr. Viktória Miklósová ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

Božena Chajmovská

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Božena Chajmovská ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

RNDr. Mária Minárová

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
a manžel

Ing. Ivan Minár

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(RNDr. Mária Minárová a Ing. Ivan Minár ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Peter Rambala

trvale bytom: Hlavná 632/120, 97226 Nitrianske Rudno
(Peter Rambala ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Eva Kucharová

trvale bytom: Edelenyska 16, 04801 Rožňava
(Eva Kucharová ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Katarína Zrneková

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Katarína Zrneková ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Ing. Mgr. Milena Kapustíková

trvale bytom: Kozmonautická 3230/3, 82102 Bratislava
(Ing. Mgr. Milena Kapustíková ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Veronika Paprskárová

trvale bytom: Bernolákova 12, 95701 Bánovce nad Bebravou
(Veronika Paprskárová ďalej ako “**Kupujúci 8**”)

Ing. Peter Lošonský

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Ing. Peter Lošonský ďalej ako “**Kupujúci 9**”)

Ing. Radovan Weiss

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
a manželka

Mgr. Marianna Weiss, PhD.

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Ing. Radovan Weiss a Mgr. Marianna Weiss, PhD. ďalej ako “**Kupujúci 10**”)

JUDr. Ida Takáčová

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(JUDr. Ida Takáčová ďalej ako “**Kupujúci 11**”)

Štefánia Divková

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
a manžel

Michal Divko

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Štefánia Divková a Michal Divko ďalej ako “**Kupujúci 12**”)

Martin Lánik

trvale bytom: Čiližská 30, 82107 Bratislava
(Martin Lánik ďalej ako “**Kupujúci 13**”)

Andrej Sák

trvale bytom: Selyeho 2966/23, 94501 Komárno
(Andrej Sák ďalej ako “**Kupujúci 14**”)

Ivana Koľová

trvale bytom: Jankolova 2, 85105 Bratislava
(Ivana Koľová ďalej ako “**Kupujúci 15**”)

Ing. Andrea Kramplová

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Ing. Andrea Kramplová ďalej ako “**Kupujúci 16**”)

Ing. Karol Kalmár

trvale bytom: Seberíniho 1938/19, 82103 Bratislava
(Ing. Karol Kalmár ďalej ako “**Kupujúci 17**”)

Eva Kocmundová

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Eva Kocmundová ďalej ako “**Kupujúci 18**”)

Mgr. Július Plichta

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Mgr. Július Plichta ďalej ako “**Kupujúci 19**”)

Mária Vinczeová

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Mária Vinczeová ďalej ako “**Kupujúci 20**”)

Verona Matošová

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Verona Matošová ďalej ako “**Kupujúci 21**”)

Peter Matoš

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Peter Matoš ďalej ako “**Kupujúci 22**”)

Jiří Fojtík

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
a manželka

Vladimíra Fojtíková

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Jiří Fojtík a Vladimíra Fojtíková ďalej ako “**Kupujúci 23**”)

Katarína Mrázová

trvale bytom: Buzalkova 9501/3, 83107 Bratislava
(Katarína Mrázová ďalej ako “**Kupujúci 24**”)

JUDr. Jana Jančinová

trvale bytom: Záborského 858/7, 83103 Bratislava
(JUDr. Jana Jančinová ďalej ako “**Kupujúci 25**”)

Beáta Bažányová

trvale bytom: Jesenná 6, 82102 Bratislava
(Beáta Bažányová ďalej ako “**Kupujúci 26**”)

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25, Kupujúci 26 spolu ďalej v Zmluve aj ako „**Kupujúci**“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava

IČO: 35 800 194

zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela č. 1125/9 o výmere 330 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/10 o výmere 344 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/11 o výmere 63 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/13 o výmere 146 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 písm. je zapísaná na liste vlastníctva číslo **7868** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci sú vlastníckmi bytov v stavbe súpisné číslo 3226, druh stavby bytový dom Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vo vchode Jadrová 11.
4. Kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemku do svojho vlastníctva v príslušných podieloch, ktorých veľkosť je určená spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vchod Jadrová 11, súpisné číslo 3226, stavba na pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/13, zapísanom na liste vlastníctva 4297, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
5. Kupujúci 1 až 26 na podpis tejto zmluvy splnomocnili ITAM s.r.o., Drieňová 37, 82101 Bratislava, IČO: 35 800 194, zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ na základe splnomocnenia. ITAM s.r.o., zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ splnomocnenie prijal.

Článok II **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

uvedenom v článku I. ods. 1 písm. tejto zmluvy

parcela č. 1125/9 o výmere 330 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 263/100000, prislúchajúci k bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 332/100000, prislúchajúci k bytu č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 3 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 454/100000, prislúchajúci k bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 4 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 329/100000, prislúchajúci k bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 5 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 6 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 13, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 7 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 8 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 21, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 9 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 10 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 11 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 31, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 12 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 13 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 14 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 34, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 15 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 42, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 16 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 43, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 17 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 18 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 44, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11, toho Kupujúci 17 v spoluvlastníckom podiele 1/2

Kupujúci 18 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 17 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 44, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11, toho Kupujúci 18 v spoluvlastníckom podiele 1/2

Kupujúci 19 nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 51, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 20 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 21 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 22 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11, z toho Kupujúci 21 v spoluvlastníckom podiele 1/2

Kupujúci 22 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 21 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11, z toho Kupujúci 22 v spoluvlastníckom podiele 1/2

Kupujúci 23 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 61, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 24 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 62, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 25 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Kupujúci 26 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11

Článok III **Stanovenie kúpnej ceny**

a) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene **2702,73** (slovom dvetisícšesťsto dväťdesiat a 73 centov) z toho:

suma vo výške 115.63 Eur (slovom: stopäťdesiatšesť eur 63 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.60 Eur (slovom: stodeväťdesiatšesť eur 60 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 144.64 Eur (slovom: stoštyridsaťštyri eur 64 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 4 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 12 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 13 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 14 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopäťdesiatšesť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 21 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 22 uvedenú v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 24 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.39 Eur (slovom: 39 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 31 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 32 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 33 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 34 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 42 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 43 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 44 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 51 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 52 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 61 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 62 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 63 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 64 uvedenú v čl. II tejto zmluvy

b) Predávajúci prevádza na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, uvedený v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu **2702,73 €** (slovom dvetisícšesťdesiatdva euro a 73 centov) a Kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Zmluvná strana 3/ sa zaväzuje uhradiť z účtu bytového domu Predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytom, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **2702,73 €** (slovom dvetisícšesťdesiatdva euro a 73 centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **286112020**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúceho k bytom uvedený v článku II tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša Kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť Predáváčemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi Kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 35 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

Zmluvná strana 2/:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Kupujúci 1 až 26
na základe plnej moci
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 22.03.2021

V Bratislave dňa 24.03.2021

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 24.03.2021