

Z m l u v a
č. 2 86 13 2020
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č.
1,2,3,4,11,12,13,14,21,22,23,24,31,32,33,34,41,42,43,51,52,53,54,61,63,64
v bytovom dome Jadrová 13

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: **JUDr. Štefan Székely**

trvale bytom: Lipského 17, 84101 Bratislava
(JUDr. Štefan Székely ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

Ing. Blažena Székelyová

trvale bytom: Lipského 17, 84101 Bratislava
(Ing. Blažena Székelyová ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

Ing. Hildegarda Gbelská

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Ing. Hildegarda Gbelská ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Anna Tutičová

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
a manžel
Šefkija Tutič

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Anna Tutičová a Šefkija Tutič ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Jiří Fojtík

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
a manželka

Vladimíra Fojtíková

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Jiří Fojtík a Vladimíra Fojtíková ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Dušan Lackovič

trvale bytom: Budatínska 29, 85105 Bratislava
(Dušan Lackovič ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Ing. Rudolf Merényi

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Ing. Rudolf Merényi ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

JUDr. Tatiana Mazuchová

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(JUDr. Tatiana Mazuchová ďalej ako “**Kupujúci 8**”)

Ing. Dagmar Záhorská

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Ing. Dagmar Záhorská ďalej ako “**Kupujúci 9**”)

Michaela Fajkusová

trvale bytom: Pšeničná 6, 82106 Bratislava
(Michaela Fajkusová ďalej ako “**Kupujúci 10**”)

Katarína Prelovská

trvale bytom: Trenčianska 41, 82109 Bratislava
(Katarína Prelovská ďalej ako “**Kupujúci 11**”)

Pavol Prelovský

trvale bytom: Zimná 2, 82101 Bratislava
(Pavol Prelovský ďalej ako “**Kupujúci 12**”)

Ing. Eliška Kochová

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
a manžel

Ing. Karol Koch

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Ing. Eliška Kochová a Ing. Karol Koch ďalej ako “**Kupujúci 13**”)

Maroš Berčo

trvale bytom: Podzáhradná 45, 82102 Bratislava
(Maroš Berčo ďalej ako “**Kupujúci 14**”)

Eva Berčová

trvale bytom: Bernolákovská 34, 90029 Ivanka pri Dunaji
(Eva Takáčová ďalej ako “**Kupujúci 15**”)

Lucia Vráblicová

trvale bytom: Plk. Prvoniča 8504/6, 84106 Bratislava
(Lucia Vráblicová ďalej ako “**Kupujúci 16**”)

Lýdia Štócová

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Lýdia Štócová ďalej ako “**Kupujúci 17**”)

Ing. Milan Kocúrik

trvale bytom: Budatínska 3, 85106 Bratislava
(Ing. Milan Kocúrik ďalej ako “**Kupujúci 18**”)

Dušan Zavarský

trvale bytom: Ľubovnianska 1, 85107 Bratislava
(Dušan Zavarský ďalej ako “**Kupujúci 19**”)

Ľuboš Hatina

trvale bytom: Mesačná 14, 82102 Bratislava
(Ľuboš Hatina ďalej ako “**Kupujúci 20**”)

Denisa Bujňáková

trvale bytom: Cezmínová 10, 85110 Bratislava
(Denisa Bujňáková ďalej ako “**Kupujúci 21**”)

Daniela Ozábalová

trvale bytom: Romanova 46, 85102 Bratislava
(Daniela Ozábalová ďalej ako “**Kupujúci 22**”)

Ladislav Kačic

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Ladislav Kačic ďalej ako “**Kupujúci 23**”)

Ing. Eduard Godovič

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
a manželka

Beáta Godovičová

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Ing. Eduard Godovič a Beáta Godovičová ďalej ako “**Kupujúci 24**”)

Peter Mitošinka

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Peter Mitošinka ďalej ako “**Kupujúci 25**”)

Mária Füleová

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Mária Füleová ďalej ako “**Kupujúci 26**”)

Peter Füle

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
a manželka

Katarína Füleová

trvale bytom: Lehnice 357, 93037 Lehnice
(Peter Füle a Katarína Füleová ďalej ako “**Kupujúci 27**”)

Norbert Hrnčiar

trvale bytom: Fialkové údolie 2079/25, 81101 Bratislava
a manželka

Miroslava Hrnčiarová

trvale bytom: Fialkové údolie 2079/25, 81101 Bratislava
(Norbert Hrnčiar a Miroslava Hrnčiarová ďalej ako “**Kupujúci 28**”)

Jozef Gyökeres

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Jozef Gyökeres ďalej ako “**Kupujúci 29**”)

Jozef Gyökeres

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Jozef Gyökeres ďalej ako “**Kupujúci 30**”)

Ildikó Hrdličková

trvale bytom: Kríková 8696/8, 82107 Bratislava
(Ildikó Hrdličková ďalej ako “**Kupujúci 31**”)

Juraj Kobetič

trvale bytom: Jadrová 13, 82102 Bratislava
(Juraj Kobetič ďalej ako “**Kupujúci 32**”)

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25, Kupujúci 26, Kupujúci 27, Kupujúci 28, Kupujúci 29, Kupujúci 30, Kupujúci 31 a Kupujúci 32 spolu ďalej v Zmluve aj ako „**Kupujúci**“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava

IČO: 35 800 194

zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parcely č. 1125/9 o výmere 330 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/10 o výmere 344 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/11 o výmere 63 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/13 o výmere 146 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **7868** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci sú vlastníkami bytov v stavbe súpisné číslo 3226, druh stavby bytový dom Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vo vchode Jadrová 13.
4. Kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemku do svojho vlastníctva v príslušných podieloch, ktorých veľkosť je určená spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vchod Jadrová 13, súpisné číslo 3226, stavba na pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/13, zapísanom na liste vlastníctva 4297, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
5. Kupujúci 1 až 32 na podpis tejto zmluvy splnomocnili ITAM s.r.o., Drieňová 37, 82101 Bratislava, IČO: 35 800 194, zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ na základe splnomocnenia. ITAM s.r.o., zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ splnomocnenie prijal.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy

parcely č. 1125/9	o výmere	330 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci 1 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 263/100000, prislúchajúci k bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 1 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 2 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 263/100000, prislúchajúci k bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 3 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 332/100000, prislúchajúci k bytu č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 4 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 454/100000, prislúchajúci k bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 5 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 329/100000, prislúchajúci k bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 6 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 7 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 8 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 13, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 9 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 10 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 21, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 11 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 12 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 11 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 12 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 11 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 12 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 13 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 23, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 14 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 15 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 14 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 15 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 14 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 15 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 16 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 31, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 17 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 18 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 19 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 34, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 20 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 41, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 21 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 42, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 22 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 43, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 23 nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 51, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 24 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 25 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 26 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 27 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 54, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 26 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 27 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 26 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 54, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 27 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 28 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 61, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Kupujúci 29 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 30 a Kupujúcim 31 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 29 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4/6

Kupujúci 30 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 29 a Kupujúcim 31 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 30 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/6

Kupujúci 31 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 29 a Kupujúcim 30 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13, z toho Kupujúci 31 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/6

Kupujúci 32 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 13

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

a) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 3603.20 € (slovom tritisícšesťstotri eur 20 centov) z toho:

suma vo výške 115.63 Eur (slovom: stopätnásť eur 63 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.96 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 96 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.60 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 60 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 144.64 Eur (slovom: stoštyridsaťštyri eur 64 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 4 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 11 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 12 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät’desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 13 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 14 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 21 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 22 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0,68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 23 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 24 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 31 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 32 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät’desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 33 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 34 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 41 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 42 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät’desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 43 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 51 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 52 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät’desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 54 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 61 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 66.83 Eur (slovom: šesťdesiatšesť eur 83 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 63 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 64 uvedený v čl. II tejto zmluvy

b) Predávajúci prevádza na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, uvedených v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu **3603,20 €** (slovom tritisícšesťstoti eur a 20 centov) a Kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Zmluvná strana 3/ sa zaväzuje uhradiť z účtu bytového domu Predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytom, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **3603,20 €** (slovom tritisícšesťstoti eur a 20 centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, IBAN SK44 7500 0000 0000 2582 6183, VS 286132020, KS 0179.**

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúceho k bytom uvedený v článku II tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil Kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 43 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

Zmluvná strana 2/:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Kupujúci 1 až 32
na základe plnej moci zo dňa 25.09.2019
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 22.03.2021

V Bratislave dňa 24.03.2021

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 24.03.2021