

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501572100

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Roman Matkovčík, rodený Matkovčík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manželka

Ing. Iveta Matkovčíková, rodená Kašprišinová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505992000/0099 zo dňa 14.10.2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves:
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 315 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4946 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 3798/279 – trvalé trávne porasty o výmere 2584 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2340/2 – zastavané plochy a

nádvoria o výmere 3834 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, a časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2339/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky

k stavbe „**Kancelária finančného poradenstva s bytovým priestorom**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 340/2020** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. E-KN 3798/279 a C-KN 315, 2339/29 a 2340/2 zo dňa 01.11.2020, ktorý vyhotovil Ing. Roman Melcer, Geodetická kancelária ZZ TOPO s.r.o., Turčianska 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35685255, úradne overil Ing. Marián Druska, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2392/2020 dňa 15.12.2020 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **315** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4946 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

na pozemok registra „E“ KN parcelné číslo **3798/279** – trvalé trávne porasty o výmere 2584 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2340/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3834 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, a časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2339/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

v katastrálnom Devínska Nová Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnení z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–Devínska Nová Ves:
 - pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **2339/23** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **2339/167** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,
 - zapísané na liste vlastníctva č. 6725 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnost'**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky
tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky
na pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **315** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4946 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
na pozemok registra „E“ KN parcelné číslo **3798/279** – trvalé trávne porasty o výmere 2584 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2340/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3834 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, a časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2339/29 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
v katastrálnom Devínska Nová Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 268/2020 zo dňa 21.12.2020, vyhotoveným Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR Ing., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914882, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (pozemkov – vecné bremeno), v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: pozemky/diely p. č. 315 „C“ – LV č. 1, 3798/279 – LV č. 4172 „E“ resp. 2340/2 „C“, 2339/29 „C“ – LV nezaložený, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, k.ú. Devínska Nová Ves, na GP č. G1-239220/20 (340/2020) za účelom majetkoprávneho vyporiadania. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **1335,30 €** (slovom tisícristotridsaťpäť eur tridsať centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **603 €** (slovom šesťstotri eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **732,30 €** (slovom sedemstotridsaťdva eur tridsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v _____, IBAN: _____, variabilný symbol _____.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a NN prípojku z nehnuteľností špecifikovanej v článku I odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať spoločne a nerozdielne všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnené nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jeho pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III odseku 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 340/2020

V Bratislave, dňa 26.03.2021

V Bratislave, dňa 12.03.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Roman Matkovčik

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Roman Matkovčik, v.r.

Ing. Iveta Matkovčíková

.....
Ing. Iveta Matkovčíková, v.r.