

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506992000/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Vladimír Zajac, rodený Zajac

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.12.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506992000/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území v katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava–mestská časť Nové Mesto: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **21698/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8405 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3495 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehnutel'nost**“ v príslušnom tvare).

2. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie NN prípojky k stavbe „**Novostavba rodinného domu**“ na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku dodatku (ďalej ako „**NN prípojka**“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 17.12.2020 žiadateľ požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu doplnenia nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto:
 pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **18121/3** – ostatná plocha o výmere 34 m²,
 zapísanom na liste vlastníctva č. 3673 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 do zmluvy.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku I zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto:
 pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **21698/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8405 m²,
 zapísanom na liste vlastníctva č. 3495 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **18121/3** – ostatné plochy o výmere 34 m²,
 zapísanom na liste vlastníctva č. 3673, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 (ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku III zmluvy znenie odseku 6. a nahrádza sa nasledovným znením:
 6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) dodržiavať VZN č. 6/2020 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - c) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - d) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - e) po ukončení prác uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, nachádza sa tam aj zeleň,
 - f) uložiť NN prípojku výhradne pod spevnenými pešími komunikáciami resp. cestnými komunikáciami,
 - g) dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - h) výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), výkop vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu,
 - i) pri vykonávaní stavebných prác, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - j) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,

- k) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu verejnej zelene,
 - l) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - m) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasným zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - n) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
 - o) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - p) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - q) po ukončení zaujatia verejného priestranstva odovzdať a prevziať pozemky spoločne so zúčastnenými zástupcami správcu verejnej zelene, ktorým je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Odovzdanie dohodnúť s oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s kontaktnou osobou: Ing. Andrea Michalíková, tel. č. 02/5935 6334, e-mail: andrea.michalikova@bratislava.sk,
 - r) upravený terén odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
 - s) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - t) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 - u) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 26.03.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa: 12.03.2021

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Ing. Vladimír Zajac

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. Vladimír Zajac, v.r.