

Dodatok č. 24 88 0079 21 01

**k Dohode o urovnaní a o uznaní záväzku a jeho zaplatení zo dňa 18.10.2010
(ďalej aj ako „*dodatok*“)**

uzatvorenej podľa § 558 a §585 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2488007921

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

a

CERMOS a.s.

U Keramičky 448

334 42 Chlumčany

Česká republika

Zastúpená

IČO

Registrácia

(ďalej aj ako „**spoločnosť**“)

Preambula

Dňa 18.10.2010 bola uzatvorená Dohoda o urovnaní a o uznaní záväzku a jeho zaplatení (ďalej len ako „Dohoda“), ktorej predmetom bolo mimosúdne vyporiadanie medzi hlavným mestom a právnym predchodcom spoločnosti – KERKO, a.s., Tomášikova 35, 043 22 Košice, IČO: 31 685 714 (ďalej len „právny predchodca spoločnosti“), formou zaplatenia pohľadávok, zo strany právneho predchodcu spoločnosti v prospech hlavného mesta z titulu užívania pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, parc. č. 23072 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 653 m², parc. č. 23073/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², parc. č. 23073/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 803 m², parc. č. 23073/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123 m², parc. č. 23073/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 673 m², parc. č. 23073/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², parc. č. 23073/1 – ostatná plocha vo výmere 4536 m², parc. č. 23073/36 – ostatná plocha vo výmere 502 m² a pozemok registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, parc. č. 17072/2 – orná pôda vo výmere 96 m² vo vlastníctve hlavného mesta, bez právneho dôvodu. Mesačná úhrada za užívanie uvedených pozemkov bola podľa Dohody určená Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 22.03.2010 vo výške 5 398,75 Eur. Z dôvodu rozšírenia zoznamu pozemkov

o pozemok registra „E“ KN parc. č. 17072/2 – orná pôda vo výmere 96 m², ktorý v prvej stanovenej odplate zohľadnený nebol, sa musela výška odplaty za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu navýšiť na výslednú sumu 5 510,75 Eur. Na základe zmeny Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010, z ktorého vychádzala pôvodne určená výška pohľadávky na Rozhodnutie primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015, bolo potrebné pristúpiť k uzavretiu tohto dodatku k Dohode za účelom úpravy výšky odplaty za užívanie uvedených pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta spoločnosťou bez právneho dôvodu.

Článok 1 Predmet dodatku

Z dôvodu zmeny výšky platby určenej podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015 sa strany tohto dodatku dohodli na zmene nasledovných ustanovení Dohody v znení:

1. Článok III. odsek 7 Dohody sa mení nasledovne:
Do usporiadania právneho vzťahu medzi účastníkmi dodatku sa spoločnosť zaväzuje platiť hlavnému mestu od 01.01.2021 za každý kalendárny mesiac, mesačnú odplatu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu vo výške 9 615,50 Eur/mesiac, so splatnosťou do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca **na účet hlavného mesta vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2488007921.**
2. Spoločnosť sa zároveň zaväzuje hlavnému mestu do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tohto dodatku oboma stranami uhradiť platbu za mesiac január 2021 vo výške 9 615,50 Eur za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu a za mesiac február 2021 vo výške 9 615,50 Eur za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu.
3. Výška odplaty vychádza z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, tabuľka 100, lokalita II, položka 16, suma ... 19,00 Eur/m²/rok a položka 12 ... 14,00 Eur/m²/rok. Rozpis platby:
 - a) Pozemky CKN v k. ú. Nové Mesto pod stavbou vo výmere celkom: 2 290 m² ... 19,00 Eur/m²/rok, t. j. suma celkom 43 510,00 Eur/rok.
 - parc. č. 23072, 23073/2, 23073/5, 23073/6, 23073/7, 23073/35
 - b) Pozemky CKN v k. ú. Nové Mesto tvoriace prístup na pozemok vo výmere celkom: 5 134 m² ... 14,00 Eur/m²/rok, t. j. suma celkom 71 876,00 Eur/rok.
 - parc. č. 23073/1, 23073/36, 17072/2.

Článok 2

Ostatné ustanovenia Dohody zostávajú nezmenené.

Článok 3

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

2. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 4

Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu. Spoločnosť obdrží 2 exempláre a hlavné mesto obdrží 4 exempláre.

Článok 5

Strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 23.03.2021
Hlavné mesto SR Bratislava

V, dňa 22.02.2021
CERMOS a.s.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Václav Růžička
predseda predstavenstva

Vladimír Buzický
člen predstavenstva