

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500542100

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, 829 05 Bratislava – Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 35 823 542

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Soňa Othmanová, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 46 075 453

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71238/B
(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500081800/0099 (identifikačné číslo oprávneného z vecného bremena: 4600002148) zo dňa 14.03.2018, v znení jej Dodatku č. 1 (identifikačné číslo oprávneného z vecného bremena: 4600002148/01) zo dňa 03.12.2019 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) a na základe žiadosti platiteľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako:
 - a) parc.č. **21796/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13931 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc.č. **21797** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2406 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 797(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 80/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc. č. 9247/1, 9247/7, 9253/1, 9254/10, 9254/18, 21796/1, 21797 zo dňa 02.07.2020, vyhotoveným – spol. TRIGON ALFA, spol. s r.o., so sídlom Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 311, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1412/2020 dňa 14.07.2020 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý je prílohou č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom vecnému bremenu zodpovedá:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov – SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná ul. a SO 40.3 Prekládka existujúceho dispečerského rozvodu BAT (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „Polyfunkčný komplex Klingerka“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prístupu k inžinierskym sieťam na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí bez zmeny trasy inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Nivy, parcely registra „C“ KN, parc. č. 21797 a 21796/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom(ďalej len „vecné bremeno“ v príslušnom tvare).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí,

tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prístupu k inžinierskym sieťam na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí bez zmeny trasy inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Nivy, parcely registra „C“ KN, parc. č. 21797 a 21796/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 14.11.2020 vyhotoveným – Ing. Jozef Fajnor, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov registra C-KN v zmysle GP č. 80/2020 - parc.č 21796/1 diely 1, 6 a 8 (podľa LV č. 1) a parc. č. 21797 dielu 7 (podľa LV č. 797), katastrálne územie Nivy a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia rozvodov inžinierskych sietí (horúcovodu), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky v rozsahu vymedzených geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povineným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1.280,- Eur** (slovom jedentisícdeväťstoosemdesiat eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1.136,- € (slovom jedentisícštyridsaťšesť eur) a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že sumu vo výške 1.136,- € (slovom jedentisícštyridsaťšesť eur) prijal. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **144,- €** (slovom jedenstoštyridsaťštyri eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN:, variabilný symbol:.
3. Platiteľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **144,- €** (slovom jedenstoštyridsaťštyri eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bezodkladne po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.

4. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný tak, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení: *Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo zriadenia a uloženia horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 21796/1 a 21797 a právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 21796/1 a 21797 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, primárnym tepelným prípojkám a dispečerskému rozvodu vedených cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 21796/1 a 21797 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu bez zmeny ich trasy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 80/2020 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 14.07.2020 pod č. GI-1412/2020“.*
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom Bratislava tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 80/2020 zo dňa 02.07.2020

V Bratislave, dňa 24.03.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

V Bratislave, dňa 25.02.2021

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Dušan Randuška, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vojtech Červenka, v.r.
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 24.02.2021

Platiteľ:
Wayden, s.r.o.

.....
Soňa Othmanová, v.r.
konateľ