

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504771800/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

EcoCard s.r.o.

Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Miškóci - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 51 215 055

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 128329/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Matúškova, s. r. o.

Sídlo: Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Erik Schwarcz – konateľ

Ing. Matej Privrel, M.B.A - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 47 878 002

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 100364/B

(ďalej len „**spoločnosť Matúškova, s. r. o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 06.08.2018 so spoločnosťou Matúškova, s. r. o. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504771800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto vedenej v tom čase ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21675 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie inžinierskej siete – SO 03 Prípojka vody k stavbe „BYTOVÝ DOM MATÚŠKOVA“, ktorú vybuduje spoločnosť Matúškova, s. r. o. na uvedenom pozemku.
2. Podľa aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností došlo k zmene stavu v údajoch nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21675 k.ú. Vinohrady, v dôsledku čoho je potrebné zohľadniť nový stav výkazu výmer v tomto dodatku. Ako nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom za účelom uloženie stavebného objektu – SO 03 Prípojka vody sa uvedú parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedené v k.ú. Vinohrady ako parc. č. 21675/1 a 21675/2.
3. Spoločnosť Matúškova, s. r. o. ako prevodca uzatvorila dňa 19.12.2019 so spoločnosťou EcoCard s.r.o. ako nadobúdateľom Zmluvu o prevode práv a povinností z rozhodnutia o povolení odstránenia stavby číslo 1819/2018/UKSP/SILJ-9 a z územného konania, v zmysle ktorej prevodca previedol na nadobúdateľa všetky existujúce a budúce práva a povinnosti ako stavebníka stavby „Bytový dom Matúškova“. Zmluva o prevode práv a povinností z rozhodnutia o povolení odstránenia stavby číslo 1819/2018/UKSP/SILJ-9 a z územného konania je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť Matúškova, s. r. o. ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve nahradí spoločnosťou EcoCard s.r.o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena a ako nehnuteľnosti, ktoré budú zaťažené vecným bremenom sa uvedú pozemky v k.ú. Vinohrady parc. č. 21675/1 a parc. č. 21675/2.

Článok II Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
 - 1.1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Matúškova, s. r. o. a nahrádza sa nasledovne:

EcoCard s.r.o.

Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Miškóci - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 51 215 055

DIČ.

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 128329/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

- 1.2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „*spoločnosť Matúškova, s. r. o.*“ a nahrádzajú sa slovami „*spoločnosť EcoCard s.r.o.*“ a v článku IV ods. 1. písm. b) sa nahrádza pôvodná doručovacia adresa za nasledovnú adresu: „*EcoCard s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava*“.
- 1.3. Článok I ods. 1. Zmluvy sa mení a znie:
Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to:
- a) *parc.č. 21675/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3166 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3495,*
 - b) *parc.č. 21675/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3495,*
- (ďalej ako „*nehnuteľnosti*“ v príslušnom tvare).
- 1.4. V Zmluve v článku III ods. 1 bod 1.1. písm. c) sa vypúšťajú slová „*na pozemok v k.ú. Vinohrady reg. C-KN parc.č. 21675 v celosti*“ a nahrádzajú sa slovami „*na pozemky reg. C – KN, v k.ú. Vinohrady, parc. č. 21675/1 a 21675/2 v celosti*“.
2. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena (t. j. spoločnosť EcoCard s.r.o.) vstupuje do právneho postavenia spoločnosti Matúškova, s. r. o. ako pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena zo Zmluvy, a teda účinnosťou tohto Dodatku prestáva byť spoločnosť Matúškova, s. r. o. zmluvnou stranou Zmluvy a je nahradená spoločnosťou EcoCard s.r.o.
3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Matúškova, s. r. o.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
a) Príloha č. 1: Kópia Zmluva o prevode práva a povinností zo dňa 19.12.2019

V Bratislave, dňa 24.03.2021

V Bratislave, dňa 22.02.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
EcoCard s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Peter Miškóci, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 22.02.2021

Matúškova, s. r. o.

.....
JUDr. Erik Schwarcz, v.r.
konateľ

.....
Ing. Matej Privrel, M.B.A., v.r.
konateľ