

Kúpna zmluva č. 048801432100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488014321

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Pavel Chovanec, rod,

narodený

rodné číslo

bytom

štátna príslušnosť SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet prevodu

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1213/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 239 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 338, nachádzajúceho sa v okrese Pezinok, v obci Limbach, k. ú. Limbach, v podiele 1/1. Na pozemku sa nachádza drobná inžinierska stavba, bez označenia súpisným číslom, v dezolátnom a zanedbanom stavbe, ktorej vlastníka sa nepodarilo zistiť.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1213/1 – trvalý trávnatý porast vo výmere 592 m², parc. č. 1213/21 – trvalý trávnatý porast vo výmere 207 m², parc. č. 1213/23 – trvalý trávnatý porast vo výmere 32 m², parc. č. 1213/24 – trvalý trávnatý porast vo výmere 22 m² a parc. č. 1213/25 – trvalý trávnatý porast vo výmere 6 m², zapísaných na LV č. 1915, nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec Limbach, k. ú. Limbach.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok s príslušenstvom registra „C“ KN parc. č. 1213/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 239 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 338, nachádzajúci sa v okrese Pezinok, v obci Limbach, k. ú. Limbach (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

4) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmet prevodu je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Ide o spoločne oplotené nehnuteľnosti, ktoré tvoria jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 1213/8 k. ú. Limbach kupujúcemu sa zosúladí užívateľský stav s právnym stavom. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 150,00 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **35 850,00 Eur** (slovom tridsaťpäťtisícosemstopäťdesiat eur), kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.

2) Prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 17.12.2020 **uznesením č. 708/2020**

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **35 850,00 Eur** na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488014321 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 43/2019, zo dňa 13.10.2019, vyhotoveným Ing. Juraj Talian, PhD. Hrobáková 13, Bratislava, znalcom odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 914986 v sume **350,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488014321 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

Vyhlásenia predávajúceho

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl.

Vyhlásenia kupujúceho

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskom Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 03.05.2019, Ministerstva vnútra SR zo dňa 05.06.2019, Generálneho investora Bratislavy zo dňa 18.03.2019, SPP-distribúcie, a.s. zo dňa 18.03.2019, Bratislavskej teplárenskej, a.s. zo dňa 18.03.2019, Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 25.03.2019, obce Limbach zo dňa 28.03.2019, ktoré preukazujú, že inžinierska stavba nie je vo vlastníctve uvedených subjektov a so stanoviskom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 22.03.2019, ktorá požiadala o zachovanie a rešpektovanie vodovodného potrubia DN 80 spolu s ochranným pásmom, ktoré je situované v území, ktorého súčasťou je aj pozemok parc. č. 1213/8 k. ú. Limbach. Kupujúci berie na vedomie uvedené stanoviská a touto zmluvou sa zaväzuje dodržať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 43/2019 zo dňa 13.10.2019, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Talian, PhD., Hrobákova 13, Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 914986 a ktorým bola inžinierska stavba ohodnotená na sumu 5 449,14 Eur a pozemok parc. č. 1213/8 k. ú. Limbach na sumu 17 633,42 Eur, čo predstavuje sumu 73,78 Eur/m².

5) Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetom prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 22.03.2021

V Bratislave dňa 15.03.2021

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Pavel Chovanec

v.z. Kratochvílová

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Pavel Chovanec