



Healthy Work, s.r.o.
Mgr. Lenka Fašáneková
Jankolova 7
851 0 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
16.10.2019 MAGS OUIK 56608/2019-461301 Ing. Kuchtová/225 02.03.2021
04.03.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Mgr. Filip Haás, Pílová 320/15, 851 10 Bratislava vz. Healthy Work, s.r.o., Mgr. Lenka Fašáneková, Jankolova 7, 851 06 Bratislava
investičný zámer:	Prekládka káblového vedenia VN 22 kV
žiadosť zo dňa:	16.10.2019 doplnená 04.03.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Valdemar Čihák, č. oprávnenia 0742*Z*5-3
dátum spracovania dokumentácie:	apríl 2019

Predložená dokumentácia rieši: prekládku káblového vedenia 22 kV. Navrhované káble o dĺžke 2 x 120 m budú vedené v zemi v hĺbke 1 m vo výkope v pieskovom lôžku, so zákrytom betónovými doskami a výstražnou fóliou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie**

Prekládka káblového vedenia prechádza územím (Jazerná ulica), pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny Jarovce PD dvor – sektor 1**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Jarovce. Káblové vedenie prechádza plochou ktorá je v zmysle ÚPN-Z definovaná ako verejná zeleň – zelený pás, kód 1110. Zelený pás na Jazernej ulici je podmienený výsadbou vysokej

zelene so zapojením vysokej zelene záhrad rodinných domov – celková šírka pásu je 15 m. V zmysle ÚPN-Z je plocha zeleného pásu pri Jazernej ulici zaradená medzi plochy verejnoprospešných stavieb. Zároveň uvádzame, že v zmysle ÚPN-Z je široký zelený pás navrhnutý medzi Jazernou ulicou a oplotením málopodlažnej zástavby sektoru 1 zaradený medzi nezastavané pozemky s výnimkou umiestnenia stavieb základného technického vybavenia územia a cyklistickej cestičky.

Upozorňujeme, že záujmové územie je v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy dotknuté ochranným pásmom plynu.

V území uvedenej funkčnej plochy je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov ako aj s ÚPN-Z Jarovce PD dvor – sektor 1.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Prekládka káblového vedenia VN 22 kV
na parcelách číslo:	xx
v katastrálnom území:	Jarovce
miesto stavby:	Jazerná ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska dopravného riešenia:

- podmienkou je technické zabezpečenie VN vedenia tak, aby netvorilo prekážku pri budúcej výstavbe predmetnej cyklistickej cestičky (napr. umiestnením do chráničky v dostatočnej hĺbke).

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

- výkopové práce vykonávať v zmysle platného VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“)
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, žiadame novonavrhnuté vedenie trasy umiestiť v spevnených plochách, nie v zeleni
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. / je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene a vyjadrenie k záberu zelene
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene

- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu; terén vyrovnať; vykonať obnovu poškodených trávnikov na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute
- vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Jarovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK – archív, ODI