



elkatel s.r.o.  
Račianska 96  
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
08.02.2021                      MAGS OUIK 45756/21-47091                      Ing. arch. Simonidesová /514                      08.03.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVAK TELEKOM a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>FTTH PFC BA Obchodná 41, k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>11.02.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>autorizovaný stavebný inžinier Ing. Petr Musil 0666*A*2-3 inžinierske stavby</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2021</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši** rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Predmetom stavby je výstavba - uloženie multirúr na Obchodnej ulici, do ktorých budú následne zafúknuté optické vlákna.

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od spojky DOS06a umiestnenej v šachte H10 povedie projektovaná primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované POdB. POdB je pasívny distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa umiestnená na pozemku parc. č. xxxx. Od POdB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých vchodov a obchodov nachádzajúcich sa v predmetnej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové POdB.

Projektovaná trasa je riešená prevažne na pozemku parc. č. xxxx. Výkopy budú realizované vo voľnom teréne, v asfaltovom vjazde a v telese chodníka. Križovanie spevnených plôch bude prevedené podľa možností podvrtaním. Celková dĺžka výkopov bude cca **130 m**. Pri realizácii stavby nedôjde ku križovaniu s miestnymi komunikáciami.

Presný rozsah líniovej stavby je zrejmý z priloženej projektovej dokumentácie – z výkresu N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:500.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“).**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú súčasťou funkčnej plochy:

- a) pozemok parc. č. xxxx - **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501,**
- b) pozemok parc. č. xxxxxxxx - **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Parcely líniovej stavby sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové, kód H**. Riešená časť územia je súčasťou **zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred**.

**Navrhovaná líniová stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

so stavbou:	<b>FTTH PFC BA Obchodná 41, k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, podľa priloženej projektovej dokumentácie pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Obchodná ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Nezužovať profil chodníka, resp. komunikácie umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení.
- Zásahy do komunikácií s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy (MHD); v nevyhnutných prípadoch realizovať po dohode s prevádzkovateľom opatrenia na minimalizáciu prípadného rizika obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy.

**z hľadiska technického vybavenia:**

- Pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- Stavbu koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom území.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

**Upozornenie:**

- K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x projektová dokumentácia

1 x potvrdené – výkres č. N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1 x potvrdené – výkres č. N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:500

Magistrát ODI, archív