



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
04.01.2021 MAGS OUIK 43142/21-462 Ing. Mosná /59356508 24.02.2021

Vec:

Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 48427/15-304979 zo dňa 15.06.2016

- vypustenie podmienky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia v uvedenom záväznom stanovisku k investičnej činnosti

investor:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
investičný zámer:	„Miestna komunikácia Stupavská ulica Bratislava – Rača“, kat. úz. Rača
žiadosť zo dňa:	04.01.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TSA spol. s r.o., Novosvetská 12, 811 06 Bratislava, Dr. Ing. Juraj Anoškin, reg. č. 1653*A*4-21
Dátum spracovania dokumentácie:	3/2016

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) dňa 15.06.2016 vydalo na stavbu „Miestna komunikácia Stupavská ulica Bratislava – Rača“, súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS ORM 48427/15-304979.

Listom zo dňa 04.01.2021 stavebník predmetnej stavby, pani Katarína Miklášová, Jasovská 43, 851 07 Bratislava (investor stavby je Peter Klamo, Bratislava), požiadala (ďalej len „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare) hlavné mesto o zmenu záväzného stanoviska pod č. MAGS ORM 48427/15-304979 zo dňa 15.06.2016.

Z obsahu uvedenej žiadosti vyplývalo, že žiadateľ požaduje z textu záväzného stanoviska vypustiť nasledovnú podmienku uplatnenú z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, citujeme:

- „*nakoľko nie je súčasťou objektovej skladby stavby riešenie pešieho prepojenia na Alstrovú ul., žiadame uvedené doriešiť v rámci samostatnej projektovej dokumentácie. Vzhľadom na uvedené podmieňujeme užívanie stavby „Miestna komunikácia Stupavská ulica Bratislava – Rača“ realizáciou pešieho prepojenia účelovej komunikácie – 2.etapy a Alstrovej ul.;“*

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa jedná o vypustenie podmienky týkajúcej sa realizácie pešieho prepojenia účelovej komunikácie – 2.etapy a Alstrovej ulice ako podmieňujúcej stavby pre užívanie predmetnej stavby „Miestna komunikácia Stupavská ulica Bratislava – Rača“. Žiadateľ uvádza, že predmetné pešie prepojenie sa nachádza v oblasti Žulovej ulice a nezasahuje do navrhovanej stavby. Uvedené preukazuje na priloženej situácii, ktorá bola súčasťou podanej žiadosti zo dňa 04.01.2021.

Na základe odborného posúdenia predmetnej žiadosti hlavné mesto mení záväzné stanovisko č. MAGS ORM 48427/15-304979 zo dňa 15.06.2016 nasledovne:

Text uplatnenej podmienky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uvedený na strane č. 3:

„z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- *nakoľko nie je súčasťou objektovej skladby stavby riešenie pešieho prepojenia na Alstrovú ul., žiadame uvedené doriešiť v rámci samostatnej projektovej dokumentácie. Vzhľadom na uvedené podmieňujeme užívanie stavby „Miestna komunikácia Stupavská ulica Bratislava – Rača“ realizáciou pešieho prepojenia účelovej komunikácie – 2.etapy a Alstrovej ul.;“*

sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- *nakoľko nie je súčasťou objektovej skladby stavby riešenie pešieho prepojenia na Alstrovú ul., žiadame uvedené doriešiť v rámci III. etapy v zmysle Urbanistickej štúdie zóny Stupavská – Alstrová.“*

Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Táto zmena tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS ORM 48427/15-304979 zo dňa 15.06.2016 a prosíme Vás, aby ste si ju k tomuto záväznému stanovisku pripojili.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUI, ODI