

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286506072000

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 201235-1818100032-ZoS-VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Čunovo Development s. r. o.

Sídlo: Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ramón Beňo, Mgr. Matej Kostúr - konatelia

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 235 284

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 74977/B

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.11.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506072000 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. zmluvy zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavebných objektov - SO 103 – Trafostanica, SO 104 – Rozvody VN, SO 105 – Rozvody NN (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare), k stavbe „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava - Čunovo“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 303.3/2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra C-KN p.č. 691/4, 691/168, 1177, 1178, 1180, 2355/2, 2355/3, 2357, 2358, 2359, 2360, 2362 zo dňa 25.06.2020, vyhotoveného JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1724/2020 dňa 04.09.2020.

2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nesúladu s údajmi v katastri nehnuteľností z dôvodu nesprávne uvedenej výmery nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenej v k.ú. Čunovo ako parc. č. 2355/3 a doplnenie ďalších zaťažených nehnuteľností vedených v k.ú. Čunovo, a to parc. č. 2355/5 a 2355/6.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:

1.1. Článok I ods. 2. Zmluvy sa mení a znie:

„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Čunovo, ako:

- a) parc.č. **691/4** – ostatné plochy o výmere 259 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2,
- b) parc.č. **694/168** – ostatné plochy o výmere 5837 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- c) parc.č. **1177** – ostatné plochy o výmere 3958 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1469,
- d) parc.č. **1178** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5099 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1469,
- e) parc.č. **1180** – ostatné plochy o výmere 356 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1469,
- f) parc.č. **2355/2** – ostatné plochy o výmere 169 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
- g) parc.č. **2355/3** – ostatné plochy o výmere 11 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
- h) parc.č. **2355/5** – orná pôda o výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
- i) parc.č. **2355/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
- j) parc.č. **2357** – ostatné plochy o výmere 2410 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
- k) parc.č. **2358** – ostatné plochy o výmere 3294 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
- l) parc.č. **2359** – ostatné plochy o výmere 2067 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
- m) parc.č. **2360** – ostatné plochy o výmere 4368 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
- n) parc.č. **2362** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906

(ďalej spoločne ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare)“.

1.2. Článok I ods. 3. písm. c) a článok II písm. c) Zmluvy sa menia a znejú nasledovne:

„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky registra „C“ KN v k.ú. Čunovo parc.č. 694/168, 1178, 2355/3, 2355/5, 2355/6, 2362 v celosti a parc. č. 691/4, 1177, 1180, 2355/2, 2357, 2358, 2359, 2360 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom“.

2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre investora.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie - Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj

V Bratislave, dňa 17.03.2021

V Bratislave, dňa 23.02.2021

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 10.02.2021

Investor:

Čunovo Development s. r. o.

.....
Ramón Beňo, v.r.
konateľ

.....
Mgr. Matej Kostúr, v.r.
konateľ