



Tamara Melikantová
Kapicova 7
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
14.01.2021 MAGS OUIK 43966/21-7827 Ing. arch. Simonidesová /514 24.02.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VNET a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	Optická trasa Ventúrska – Nám. SNP, k. ú. Staré Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	18.01.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloš Prokop 0937*Z*2-3 inžinierske stavby
dátum spracovania dokumentácie:	12/2020

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej verejnej telekomunikačnej siete VNET z existujúcej optickej trasy na Michalskej ulici cez Ventúrsku, Panskú, Laurinskú, Nedbalovu, Klobučnicu až na Nám. SNP. Optická trasa prepojí už jestvujúce trasy VNET na Michalskej, Panskej, Rybárskej bráne a Nám. SNP. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničiek do zemnej káblovej ryhy pre následné zafúknutie optických káblov.

Optická trasa začína napojením na existujúcu trasu VNET v káblovej komore na Michalskej, vedená je v jej chodníku smerom na Ventúrsku. Na začiatku Ventúrskej trasa križuje ulicu a pokračuje v chodníku smerom na Panskú, ktorú križuje. Tu bude v chodníku osadená nová káblová komora VNET, z ktorej budú vedené dve trasy.

Jedna trasa pokračuje križovaním Strakovej a následne Ventúrskej do Panskej, kde bude napojená na existujúcu trasu VNET. Druhá trasa pokračuje v chodníku na Panskej smerom na Rybársku bránu, križuje Panskú a je ukončená v existujúcej káblovej komore VNET situovanej na rohu Rybárskej brány a Panskej ulice.

Z predmetnej káblovej komory optická trasa ďalej pokračuje v chodníku na Laurinskej, pričom križuje Radničnú, Uršulínsku a Nedbalovu. Následne trasa pokračuje po Nedbalovej a Klobučnickej. Na konci Klobučnickej trasa križuje vozovku a pokračuje v chodníku na Nám. SNP, kde bude osadená nová káblová komora. Z tejto káblovej komory bude optická trasa vedená dvomi smermi. Jeden smer pokračuje v chodníku na Nám. SNP ku budove pošty, kde sa napája na existujúcu optickú trasu VNET. Druhý smer pokračuje križovaním vozovky Nám. SNP, kde sa napája na existujúcu optickú trasu VNET.

Výkopy v chodníku budú realizované ručne. Prechody cez cesty budú podľa technických možností v maximálnej miere realizované pretláčaním.

Celková dĺžka trasy je **1080 m**, z toho: výkop spevnená plocha (dlažba) 856 m, výkop spevnená plocha (asfalt) 122 m a pretlak 102 m.

Presný rozsah líniovej stavby je zrejmy z priloženej projektovej dokumentácie – z výkresov č. 2 - 10, M 1:250.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“).

Stavbou dotknuté -ely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- a) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**
- b) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**
- c) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**
- d) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**,

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Do predmetného funkčného využitia územia zasahuje posudzovaná líniová stavba okrajovo pozemkom parc. č. xxxxx. Trasa je v tomto úseku vedená v chodníku Klobučnickej ulice pri jej výústení do Nám. SNP.

Parcely líniovej stavby sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované**. Väčšia časť riešeného územia je súčasťou **historického mesta (pamiatková rezervácia - PR)**. Riešená časť územia Nám. SNP je súčasťou **zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred**.

Navrhovaná líniová stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	Optická trasa Ventúrska – Nám. SNP, k. ú. Staré Mesto, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, podľa priloženej projektovej dokumentácie pozemky parc. č. xxx xx
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Michalská, Ventúrska, Panská, Straková, Rybárska brána, Laurinská, Radničná, Uršulínska, Nedbalova, Klobučnica, Nám. SNP, Bratislava

Návrh trasy musí rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výkopových prác chrániť všetky stromy v riešenom území (na Nám. SNP), aby sa predišlo poškodeniu ich koreňového systému.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Optickú prípojku realizovať v maximálnej miere bezvýkopovou technológiou.
- Nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.
- Zásahy do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy (MHD); v prípade potreby realizovať po dohode s prevádzkovateľom opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

z hľadiska technického vybavenia:

- Pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- Stavbu koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom území.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Výkopy viesť mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii.
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop v spevnených plochách je potrebné rešpektovať nasledovné:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:

- odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
- terén vyrovnať,
- vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- o vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- o vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- o po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Ing. Michalíková (andrea.michalikova@bratislava.sk.) Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- o zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- o s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Vo výkrese č. 10 (územie Nám. SNP) nie je zakreslená existujúca aleja stromov. Trasa je v tomto úseku vedená v chodníku pri existujúcich objektoch bez kolízie so stromami.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdené – výkresy č. 2 -10 Trasa optickej chráničky Ventúrska – Nám. SNP, M 1:250
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1 x potvrdené – výkresy č. 2 -10 Trasa optickej chráničky Ventúrska – Nám. SNP, M 1:250
Magistrát ODI, OTMZ, archív