



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo MAGS OUIIC 61325/2020 – 442173	Vybavuje/linka Ing. Petrová / kl.491	Bratislava 1.03.2021
-----------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
investičný zámer:	„Účelová neverejná komunikácia, ul. Nad Ostrovom“, parc. č. xxxxxx XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, v k.ú. Karlova Ves
žiadosť zo dňa:	06.10.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ladislav Benček, 2131 * 12
dátum spracovania dokumentácie:	09/2020

Obsahom projektovej dokumentácie je dopravná stavba (líniová stavba), účelovej, areálovej, jednopruhovej, obojsmernej komunikácie, pre budúce dopravné napojenie plánovaných 4 rodinných domov, severne nad komunikáciou Nad ostrovom. Komunikácia sa navrhuje ako slepá. V závere komunikácie sa navrhuje manipulačná plocha umožňujúca úvratové otočenie osobného a malého nákladného vozidla. V spodnej časti komunikácie a v medziľahlej polohe plánovaných rodinných domov B a C sa navrhuje rozšírenie komunikácie (vyčkávacie miesto, výhybňa).

Komunikácia bude napojená na nadradenú komunikačnú sieť – miestnu komunikáciu FT D1 Nad ostrovom stykovým pripojením. Technické parametre komunikácie: šírka = 3,0 m, dĺž. = 89,22 m, max. pozdĺžny sklon: 20%. S ohľadom na sklon navrhovanej účelovej komunikácie sa predpokladá vloženie vyhrievacieho roštu. Súčasťou riešenia sú aj oporné múry. Pre odvádzanie dažďových vôd z komunikácie sú navrhnuté 4 priečne dažďové žľaby s prípojkami dažďovej kanalizácie do vsakov.

Plánovaná výstavba rodinných domov a dopravno-technické riešenie miest statickej dopravy pre plánovanú výstavbu rodinných domov, nie je predmetom predloženého riešenia.

Navrhované stavebné objekty: SO 01 Komunikácia

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali z navrhovanej komunikácie na cudzie pozemky, resp. na ulicu Nad ostrovom,
- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné opraviť výpočet množstva dažďových vôd z komunikácie a podľa potreby opraviť návrh vsakovacích zariadení na zrážkové vody. Podľa požiadaviek SVP, š.p., je pre lokalitu Karlova Ves nutné pri výpočte objemu infiltračno-retenčných zariadení použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($q=234 \text{ l.s-l.ha-1}$), trvajúcu 15 minút a $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalový dážď,
- podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Plánovaná výstavba štyroch rodinných domov a dopravno-technické riešenie miest statickej dopravy pre plánovanú výstavbu rodinných domov, nie je predmetom tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: Situačný plán,

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + príloha
Magistrát – ODI