

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita (riešené územie napájaného bytového domu (parc. č. xxxxxxxxxx k. ú. Nové Mesto) – Bojnická ulica – križovatka ulíc: Bojnická, Rožňavská, Galvaniho), stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**,
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*, číslo funkcie *501* a *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, číslo funkcie *1130*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Posudzovaná kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia predstavujú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, tieto sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutej funkčnej plochy *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*, číslo funkcie *501*.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu** dotknutej funkčnej plochy *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, číslo funkcie *1130*.

Časť navrhovanej stavby je riešená vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy* (biela plocha) t.j. *verejne prístupné nezastavané plochy* v meste ohraničené inými funkčnými plochami. **Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry**, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Bytový dom Bojnická – Polyfunkčné centrum Ľubochnianska, II. etapa, p.č. xxxxxxxxx, SO-06 Kanalizačná prípojka a areál. splašk. kanalizácia
v katastrálnom území:	Nové mesto, Trnávka
miesto stavby – záujmová lokalita:	Riešené územie napájaného bytového domu (parc. č. xxxxxxxxx k. ú. Nové Mesto) – Bojnická ulica – križovatka ulíc: Bojnická, Rožňavská, Galvaniho

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú

na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je predmetná stavba v kolízii s výhľadovou dopravnou stavbou: *Vonkajší polokruh Račianska – Rožňavská* (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „*Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava*“ spracovateľ: PUDOS PLUS spol. s.r.o., október 2001).
Uloženie kanalizácie je nutné realizovať technickým riešením umožňujúcim realizáciu spomenutej dopravnej stavby.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- Vzhľadom na skutočnosť, že v trase navrhovanej splaškovej kanalizácie sa nachádza množstvo jestvujúcich inžinierskych sietí (Bojnická ulica, Galvaniho ulica a križovatka uvedených ulíc s Rožňavskou ulicou), požadujeme rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v horizontálnej aj vertikálnej polohe.
Presné trasovania je potrebné overiť u jednotlivých správcov inžinierskych sietí a pred začatím realizačných prác vytýčiť ich polohu v teréne.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán

záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy:

- potvrdená kópia výkresu č. 02 (Situácia)

Co:

- MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená kópia uvedeného výkresu
- Magistrát – OUP, ODI