

**MT Inžiniering, s.r.o.,
Kapicova 7
851 01 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa
13.01.2021Naše číslo
MAGS OUIK 43645/21-5147Vybavuje/linka
Ing. Šmiralová/387Bratislava
24.02.2021

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VNET a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	Optická trasa Michalská- Gorkého
žiadosť zo dňa:	13.01.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Miloš Prokop 0937*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	12/2020

Účelom stavby je rozšírenie existujúcej verejnej telekomunikačnej siete VNET, z existujúcej optickej trasy na Gorkého ul. a Hviezdoslavovom námestí do Rybárskej brány, Hlavného nám., Sedlárskej až na Michalskú ulicu. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničiek do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel.

Optická trasa začína napojením na existujúcu optickú trasu VNET na rohu Rybárskej brány a Hviezdoslavovho nám.

Na rohu Hlavného nám. a Sedlárskej ul. optická trasa križuje Sedlársku ul. a rozdeľuje na dva smery. Jeden smer pokračuje popri budove na Hlavnom nám. 7, kde bude ukončená. Druhý smer pokračuje v chodníku na pravej strane Sedlárskej ul. a potom na Michalskej až po Bielu ul., kde križuje Michalskú ul. a bude ukončená pred objektom na Michalskej 5.

Do trasy bude osadených 5 káblových komôr (KK) s oceľovým zadlážďovacím poklopom. Jedna KK bude na začiatku optickej trasy na Hviezdoslavovom nám., druhá KK bude osadená na rohu Rybárskej brány a Panskej ul, tretia KK bude na rohu Hlavného nám. a Sedlárskej ul. a piata KK bude na Michalskej oproti Bielej ul. Káblové komory budú slúžiť ako servisné šachty na vybočenie z hlavnej optickej trasy.

Zemné práce budú realizované na niekoľko etáp v dĺžkach cca po 50 m. Výkopy v chodníku budú realizované ručne. Prechody cez cesty budú podľa možnosti realizované pretláčaním.

Celková dĺžka trasy je 370 m, z toho: výkop spevnená plocha (dlažba) 340 m a pretlak 30 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, je stanovené **využitie územia:**

Funkčné využitie územia:

plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Líniové telekomunikačné stavby, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedenej funkčnej plochy, v ktorých sa záujmové pozemky nachádzajú.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Optická trasa Michalská- Gorkého
na pozemkoch:	líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Gorkého ul., Hviezdoslavovo nám., Rybárska brána, Hlavné nám., Sedlárska ul., Michalská ul.,

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území

- hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti,
 - v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
 - **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**
 - po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

UPOZORNENIE:

- V prípade zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. 2 Optická trasa Michalská- Gorkého
1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIIC/archív, ODI, RTI