



**SPP - Distribúcia a.s.**  
**Útvar investícií, projekcia – západ**  
Katarína Mikulášová  
**Mlynské nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
OP-111/21/BA-Ma    MAGS OUIK 44788/21-32732    Ing. Simeunovičová/257                      22.02.2021  
28.01.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Mimoriadny projekt: Rekonštrukcia plynovodov MS Bratislava, Karpatská“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>27.01.2021, doručená do podateľne 28.01.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Katarína Mikulášová - autorizovaný stavebný inžinier, v odbore inžinierske stavby, číslo osvedčenia 3839 *TZ* 2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>január 2021</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Líniovú stavbu pod názvom „Mimoriadny projekt: Rekonštrukcia plynovodov MS Bratislava Karpatská“, ktorá bude realizovaná v koordinácii s MHM SR BA, ktoré vyzvalo spoločnosť SPP-distribúcia ku koordinácii, v rámci realizácie opravy spevnených povrchov v danej lokalite.

Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v Bratislava- MČ Staré Mesto s tým, že navrhovaná tlaková hladina plynovodov bude 90 kPa, 300 kPa. Trasa rekonštruovaných plynovodov bude prevažne vedená v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Trasa plynovodov a plynových prípojkov je navrhnutá vo verejných komunikáciách s asfaltovým povrchom, v asfaltovom chodníku a dlažbe.

Rekonštruovaný plynovod sa nachádza v ochrannom pásme dráhy TU 2804 žst. Bratislava hlavná stanica – Močiar km 54,8 – 54,92.

Rekonštruovaný STL plynovod PE d 50 Vetva „B“ a pripojovacie plynovody PE d 25 na Dobšinského ul., STL plynovody PE d 63 a PE d 40 Vetvy „A“ a „C“ a pripojovacie plynovody PE d 25 a PE d 32 na Karpatskej ul. sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 PLYNOVODY, SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY, SO 01.2 DOPOJENIA OPZ, SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE.

Stavba je umiestnená v uliciach: Karpatská a Dobšinského ulica.

## SO 01 PLYNOVODY

- STL1 Pripojovacie plynovody, B 1,6; Karpatská ulica.
- Vetva A, STL1 plynovod PE 100 RC, d 63 dĺžky 105 m, B 1, 2; Karpatská ulica.
- Vetva B, STL1 plynovod PE 100 RC, d 50 dĺžky 105 m, B 2, 3; Dobšinská ulica.
- Vetva C, STL2 plynovod PE 100 RC, d 40 dĺžky 15 m, B 4, 5; Karpatská ulica.

Plynovody budú realizované v dĺžke spolu 225 m výkopovou + bezvýkopovou technológiou.

Výstavba nových plynovodov je navrhovaná v úsekoch - etapách:

**1.ETAPA** – Pripojovacie plynovody na Karpatskej ulici v úseku B 1,6.

**2.ETAPA** – Odpoj v B 4; odpoj v B 6.

**3.ETAPA** – Karpatská ul., vetva C v úseku B 4, 5; prepoj v B 4; Karpatská ul., vetva A v úseku B 1, 2; Dobšinského ulica, vetva B v úseku B 2, 3; prepoj v B 1.

## SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Pripojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odberného plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučná sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL). Pripojovací plynovod ostáva v majetku SPP – Distribúcia a.s., vrátane skrinky s HUP, regulátorom tlaku plynu (pri STL) a plynomerom.

Prípojky plynu budú zrealizované v dĺžke 152,5 m - vodorovná časť a 40,5 m - zvislá časť, v počte spolu 27 ks.

Križovanie miestnych komunikácií je navrhované prednostne bezvýkopovou technológiou.

## SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom vrátane príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu.

Dopojenia OPZ budú zrealizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov, v počte spolu 19 ks.

## SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE.

So zreteľom na dimenzie existujúceho plynovodu a tlakovú hladinu je navrhované prepoje a odpoje (4 ks) realizovať technológiou balónovaním, resp. balónovacou súpravou pomocou dvoch resp. štyroch balónov naplnených vodou resp. inertným plynom v prípade potreby aj s obtokom.

- **Karpatská ulica. (A) B1:** prepoj STL1 PE d 63/DN 150
- **Karpatská ulica. (C) B4:** prepoj STL1 PE d 40/d 63; odpoj NTL DN 200
- **Karpatská ulica. B6:** odpoj NTL DN 200; zaslepenie NTL DN 200.
- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy, žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy (MHD) a podľa potreby po dohode s prevádzkovateľom požadujeme realizovať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.
- Upozorňujeme na potrebu stanoviska príslušného oddelenia ŽSR k stavbe v ochrannom pásme železníc.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je líniová stavba plynovodu, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** –komunikácie a chodníky (Karpatská ulica a Dobšinského ulica)

sú to verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Trasa líniovej stavby je v dotyku, resp. minimálne zasahuje i do funkčnej plochy:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely zasiahnuté líniovou stavbou sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny B centrálnej mestskej oblasti (CMO)**.

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, potrebné spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu ÚPN-Z Pamiatková zóna CMO, v členení na menšie celky.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Mimoriadny projekt: Rekonštrukcia plynovodov MS Bratislava, Karpatská“</b>
na parcele číslo:	<b>xxxxxxxxxxxxx - líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Karpatská, Dobšinského</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, prípadne zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

**z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:**

k projektovej dokumentácii na stavbu “Rekonštrukcia plynovodov MS Bratislava Karpatská“, na uliciach: Karpatská, Dobšinského v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, **súhlasíme s podmienkami:**

- Žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a pripravované investičné akcie v území, pri dodržaní dôslednej vecnej (prípadne časovej) koordinácie predmetnej stavby s pripravovanými investičnými akciami v území.

**UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie /resp. chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou

zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia - výkres č.2

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia - výkres č.2

Magistrát – OUI, ODI ;