

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286504131700/009**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Beck and Partners International s.r.o.**

Sídlo: Hradská 85, 821 07 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Dušan Janerle – konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 714 356  
DIČ:  
Č DPH:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 43724/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504131700/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako pozemky registra „C“

katastra nehnuteľností parc. č. **3418** – záhrady a parc. č. **3651/462** – ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva č. 46 v prospech budúceho povinného z vecného bremena a ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3651/246** – ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 27 v prospech budúceho povinného z vecného bremena.

2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare) k stavbe „BELLEVUE – BYTOVÉ DOMY“ v k.ú. Karlova Ves, ktorej stavebníkom mal byť budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania a uloženia prípojok inžinierskych sietí pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

## Článok II

Z dôvodu nerealizovania prípojok inžinierskych sietí k stavbe „BELLEVUE – BYTOVÉ DOMY“ z dôvodu nezískania potrebných povolení a súhlasov pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu vyššie uvedenej stavby a prípojok inžinierskych sietí, sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1 písm. b) a d) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

## Článok III

1. V zmysle čl. III ods. 2 zmluvy bola dňa 17.06.2017 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **6 831,- Eur** (slovom šesťtisícosemstotridsaťjeden eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **6 831,- Eur** (slovom šesťtisícosemstotridsaťjeden eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1 tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

## Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08.03.2021

V Bratislave, dňa 23.02.2021

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
Beck and Partners International, s.r.o.

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Dušan Janerle, v.r.  
konateľ