

Dodatok č. 1

k Zmluve o splátkovom úvere č. 513/2015 zo dňa 08.07.2015, uzatvorený medzi:

Veriteľom: Tatra banka, a.s.
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

a

Správcom: Bytové družstvo Petržalka
sídlo: Budatínska 1, 851 05 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Dr, vložka č. 28/B
zozname správcov bytových domov vedený Ministerstvom dopravy a výstavby SR v zmysle Zákona č. 246/2015 Z. z. o správcov bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov, pod identifikačným č. 83
IČO: 00 169 765
(ďalej len „Správca“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.2. Úverovej zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „Dlžníci“ a pre ktoréhokoľvek z nich len „Dlžník“),
zastúpení: Správcom v zmysle § 9 ods. 7 Zákona

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 513/2015 zo dňa 08.07.2015 (ďalej len „Úverová zmluva“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Dlžníci týmto vyhlasujú, že dňa 21.02.2020 uzatvorili so Správcom Zmluvu o výkone správy, ktorá je platná a účinná, a na základe ktorej je Správca oprávnený vykonávať odo dňa 01.04.2020 správu Bytového domu. Na základe Dohody o prístupí k Úverovej zmluve, ktorá bola uzatvorená dňa 03.06.2020 medzi Veriteľom a Správcom, prevzal Správca všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce z Úverovej zmluvy po pôvodnom správcovi – spoločnosť Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 35 846 925.

II. Obsah dodatku

- 2.1. V Základných podmienkach Úverovej zmluvy sa ruší odsek „Konečná splatnosť“ a nahrádza sa novým odsekom „Deň konečnej splatnosti“ s nasledovným znením:

Deň konečnej splatnosti: 03.03.2021

- 2.2. V Úverovej zmluve sa ruší bod 5.1. a nahrádza sa novým bodom 5.1. s nasledovným znením:

5.1. **Splátkový kalendár:** odo dňa účinnosti dodatku č. 1 k tejto zmluve sa Dlžník zaväzuje splácať Úver anuitne spolu s úrokmi podľa nasledovného Splátkového kalendára:
dátum poslednej Anuitnej splátky: Deň konečnej splatnosti
výška poslednej Anuitnej splátky: vo výške nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa
Týmto nie sú dotknuté splátky Úveru vykonané do dňa účinnosti dodatku č. 1 k tejto zmluve.

- 2.3. Dlžníci a Správca vyhlasujú, že:

- 2.3.1. Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tohto dodatku bolo vykonané v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy a v období jedného roka pred týmto Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa nerozhodlo o týchto istých veciach,
- 2.3.2. Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dlužníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správcu informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dlužníci zavazujú zaplatiť Veriteľovi poplatok za uzatvorenie tohto dodatku vo výške 1.075,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dlužníci zabezpečia na Účte Dlužníkov dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dlužníkov odpíše sumu poplatku.
- 3.3. Dlužníci sa zavazujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
- a. v súvislosti s týmto dodatkom
- (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlužníka www.bratislava.sk, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - (iii) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
 - (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlužník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu a
- b. v súvislosti s Úverovými podmienkami
- (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
 - (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlužníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
 - (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlužník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.
- Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.
- 3.4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlužníci a jeden Správca.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

23.2.2021

za Veritefa
Tatra banka, a.s.

Ing. Veronika Šinková
relationship manager – profesionál

Ing. Miroslav Brilla
relationship manager – senior

dňa 23.2.2021

za Džžnikov Správca
Bytové družstvo Petržalka
konajúci

Ing. Ildikó Zórádová
predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková
podpredseda predstavenstva

Týmto potvrdzujem, že Džžnici, resp. osoby oprávnené konať za / v mene Džžnikov, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy Džžnikov, resp. osôb oprávnených konať za / v mene Džžnikov, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch Veritefa.

Podpis:
Meno:

Podpis:
Meno:

Ing. Veronika Šinková

dňa 23.2.2021

za Správca
Bytové družstvo Petržalka

Ing. Ildikó Zórádová
predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková
podpredseda predstavenstva

Týmto potvrdzujem, že Správca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene Správca, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy Správca, resp. osôb oprávnených konať za / v mene Správca, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch Veritefa.

Podpis:
Meno:

Podpis:
Meno:

Ing. Veronika Šinková