

Zmluva o nájme
č. 08 88 0109 21 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(„Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596

Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN – depozit:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	888010921
Variabilný symbol – ostatné platby:	888010921
Kontaktná osoba:	Zuzana Balogová
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	
(„Prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

Názov	Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo:	Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Konajúc:	Richard Flimel, predseda predstavenstva
Zápis v:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4670/B
IČO:	44 540 957
DIČ:	2022735396
IČ DPH:	SK2022735396
Bankové spojenie:	ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK3273000000009000039985
Kontaktná osoba:	János Gaál
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Preambula

Keďže Nájomca má záujem užívať pozemky vo vlastníctve Prenajímateľa, pričom na pozemkoch Prenajímateľa má záujem umiestniť alebo už umiestnil reklamné zariadenia/panely (najmä citylighty, nosič 6x3, bigboardy, megaboardy a pod.) (ďalej spolu tiež len „Reklamná stavba“), Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy v nasledovnom znení. Táto Zmluva je súčasťou usporiadania vzťahov Strán podľa Dohody o urovnaní uzavretej medzi

Prenajímateľom, Nájomcom, spoločnosťou BigMedia, spol. s r.o., IČO: 43999999 a spoločnosťou BAUKO SERVIS s.r.o., IČO: 51441012 dňa 25.02.2021 (ďalej ako „**Dohoda o urovaní**“) a Strany výslovne súhlasia, že nesplnenie povinností Nájomcu ako zmluvnej strany Dohody o urovaní oprávňuje Prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa písm. k) až o) bodu 15.2 čl. XV tejto Zmluvy.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Pôdorys jednotlivých pozemkov z Predmetu nájmu (jednotlivý pozemok z Predmetu nájmu ďalej len „**Časť Predmetu nájmu**“) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Za Časť Predmetu nájmu sa považuje jednotlivý pozemok alebo iba časť pozemku, na ktorom je umiestnená Reklamná stavba vrátane inžinierskych prípojok potrebných na dodávku elektrickej energie pre Reklamnú stavbu.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou („**Nájom**“).
- 1.4 Účelom Nájmu je užívanie Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie Reklamných stavieb na každej časti Predmetu nájmu na základe situačného nákresu tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy („**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške **17 EUR** a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Pojem Reklamná stavba predstavuje reklamné zariadenia - nosiče typu citylight, nosič 6x3, bigboard alebo megaboard, na ktorých sa nachádzajú reklamné plochy na umiestnenie reklamy.
- 1.5 Keďže Nájomca už ku dňu účinnosti užíva Predmet nájmu, Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu nájmu, ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
- 1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že (i) je vlastníkom Predmetu nájmu, alebo (ii) s Predmetom nájmu má právo nakladať spôsobom požadovaným touto Zmluvou, a (iii) k Predmetu nájmu sa neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tým, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na jednotlivých listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet nájmu.
- 1.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní **štyroch rokov** a začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy („**Doba nájmu**“).

- 2.2 Keďže Nájomca ku dňu účinnosti tejto Zmluvy už užíva Predmet nájmu, Predmet nájmu sa považuje ku dňu účinnosti tejto Zmluvy za odovzdaný v plnom rozsahu Nájomcovi. Keďže Nájomca Predmet nájmu užíva, Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok uplatňovať akékoľvek vady Predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III **Nájomné a prevádzkové náklady**

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca odo dňa začiatku Doby nájmu zaväzuje platiť nájomné tak, ako je uvedené nižšie.
- 3.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou Strán nasledovne:
- a) nájomné za jednostranný Citylight je dojednané na sumu 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur) ročne,
 - b) nájomné za dvojstranný Citylight je dojednané na sumu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne,
 - c) nájomné za jednostranný Bigboard je dojednané na sumu 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) ročne,
 - d) nájomné za dvojstranný Bigboard je dojednané na sumu 4000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne,
 - e) nájomné za trojstranný Bigboard je dojednané na sumu 6000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur) ročne,
 - f) nájomné za jednostranný Megaboard je dojednané na sumu 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) ročne,
 - g) nájomné za dvojstranný Megaboard je dojednané na sumu 4000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne,
 - h) nájomné za jednostranný 6x3 je dojednané na sumu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne, a
 - i) nájomné za dvojstranný 6x3 je dojednané na sumu 1000,- EUR (slovom: tisíc eur) ročne,
- d'alej ako „**nájomné**“.

Okrem nájomného uvedeného v písm. a) až i) tohto bodu 3.2 bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi tzv. **osobitné nájomné** v celkovej sume 3000,-EUR (slovom: tritisíc eur) ročne za súbor reklamných plôch presahujúcich na pozemky Prenajímateľa, ktoré sú Stranami bližšie špecifikované v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy (ďalej ako „**osobitné nájomné**“). Osobitné nájomné bude uhrádzané spôsobom a v lehote uvedenej v bode 3.3 Zmluvy spolu s nájomným a primerane sa naň budú aplikovať dojednania o nájomnom, najmä dojednania o vrátení nájomného, zľava z nájomného atď., avšak vo vzťahu k osobitnému nájomnému sa Strany dohodli vylúčiť aplikáciu (i) dojednania uvedeného v bode 3.4 (tzn. osobitné nájomné nepodlieha úprave o infláciu) a (ii) dojednania o depozite.

- 3.3 Keďže na jednotlivých Časti Predmetu nájmu sa môže nachádzať niekoľko reklamných plôch, celkové nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe skutočného počtu reklamných plôch predmetných Reklamných stavieb tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a je splatné po častiach, a to štvrtročne vopred so splatnosťou vždy k 01.01., 01.04., 01.07. a 01.10. každého kalendárneho roku bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prvé nájomné je splatné do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy pomerne podľa skutočného počtu dní kalendárneho štvrtroka zostávajúcich do najbližšieho termínu splatnosti podľa predchádzajúcej vety. Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nie je oprávnený jednostranne zvyšovať počet reklamných plôch na Časti Predmetu nájmu. Zvýšenie počtu

reklamných plôch na akejkol'vek Časti Predmetu nájmu sa Strany zaväzujú vykonať formou zmeny Prílohy č. 1 formou dodatku k tejto Zmluve.

- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.07. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve.
- 3.5 V prípade, ak bude Zmluva skončená kinému dátumu ako ku dňu, ktorým končí kalendárny štvrt'rok alebo ak bude na iné účely podľa tejto Zmluvy potrebné určiť denné nájomné, toto sa určí ako podiel skutočného počtu dní k počtu kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom štvrt'roku a v prípade potreby sa vynásobí počtom dní, počas ktorého bude v danom štvrt'roku trvať Nájom. V prípade, že bude Zmluva skončená kinému dňu ako ku dňu, ktorým končí štvrt'rok a Nájomca bude mať uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, a riadne vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom 12 tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Nájomcovi zostatok nájomného zodpovedajúceho obdobiu počas ktorého Nájomca neužíval Predmet nájmu, a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.6 Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje vo vlastnej réžii a na vlastné náklady znášať všetky prevádzkové náklady na energie, ktoré Nájomca žiada využívať v súvislosti s Predmetom nájmu.
- 3.7 Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený si zriadiť na Predmete nájmu vo vlastnom mene a na vlastný účet inžinierske prípojky (najmä prípojky na elektrickú energiu) nevyhnutné na prevádzku Reklamných stavieb, k čomu Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť. Inžinierskej prípojky je Nájomca oprávnený zriadiť na základe predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa s ich presným umiestnením. Nájomca je povinný pri zriadení prípojky postupovať plne v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok IV Všeobecné platobné podmienky

- 4.1 Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v mene EURO podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomné je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „nájomné“ a s variabilným symbolom pre nájomné a všetky ostatné platby podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „ostatné platby,“ a s variabilným symbolom pre ostatné platby („Príslušný účet Prenajímateľa“).
- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na Príslušný účet Prenajímateľa.
- 4.3 Ak v súvislosti s touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávneho titulu, túto daň alebo poplatok znáša v plnom rozsahu Nájomca.

- 4.4 Nájomca nemá právo zdržiavať a neplatiť nájomné ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi avšak s výnimkou prípadu, ak Nájomcovi bude zo strany Prenajímateľa znemožnený prístup k Predmetu nájmu a jeho užívanie podľa tejto Zmluvy.
- 4.5 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Predmet nájmu má vady, ktoré nespôsobil Nájomca. Nájomca nie je povinný platiť nájomné vo vzťahu k príslušnej Časti Predmetu nájmu iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Časť Predmetu nájmu pre vady Časti Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok na zľavu z nájomného počas prvých 10 kalendárnych dní, počas ktorých nemohol užívať Časť Predmetu nájmu pre vady Časti Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť Nájomcom uplatnené u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak si ho Nájomca neuplatní u Prenajímateľa do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.
- Ak táto Zmluva nestanovuje inak, všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Nájomca povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry Prenajímateľa v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy.
- 4.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto úroky prináležia Prenajímateľovi odo dňa začatia omeškania bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia a výška týchto úrokov bude vyfakturovaná Nájomcovi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.7 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomnom neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený započítať žiadne pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi; najmä nie však výlučne, nájomné, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Nájomcom od Prenajímateľa (ak aj nejaké sú).

Článok V **Zabezpečovacie opatrenia**

Depozit

- 5.1 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. spolu **37 500,- EUR** (tridsaťsedemtisícpäťsto eur) („**Depozit**“).
- 5.2 Doba viazanosti Depozitu je počnúc odovzdaním tohto zabezpečovacieho opatrenia Prenajímateľovi až do uplynutia pätnásťdňovej lehoty podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.

- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi z Depozitu v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy, najmä nie však výlučne nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 5.4 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 5.1 vyššie a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
- 5.5 V prípade, že Nájomca žiada Prenajímateľa o súhlas s vykonaním zmien Predmetu nájmu podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať navýšenie Depozitu nad rámec sumy podľa bodu 5.1 vyššie a to minimálne o sumu nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu v prípade vykonanie takýchto zmien.
- 5.6 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 (deväťdesiatich) dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. (pätnásty) deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o preukázateľne nespĺnené záväzky Nájomcu.

Notárska zápisnica

- 5.7 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný predložiť Prenajímateľovi dve notárske zápisnice, jednu spísanú podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy a jednu spísanú podľa Prílohy č. 6 tejto Zmluvy. Strany sa dohodli, že Strany budú znášať náklady na spísanie týchto notárskych zápisníc pomerne, každá v časti 1/2. Pre vylúčenie pochybností Strany zhodne vyhlasujú, že náklady na odstránenie Reklamnej stavby, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v zmysle bodu 12.1 čl. XII Zmluvy a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác znáša Nájomca.

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.8 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu za každé porušenie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR (päťdesiat eur), v prípade ak Nájomca nevykoná nápravu porušenia ani do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu porušenia konkrétnej povinnosti.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 5.10 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.

- 5.11 Strany sa týmto výslovne dohodli, že každá zo Strán ako poškodená je oprávnená v rámci náhrady škody požadovať od druhej Strany ako povinnej iba škodu v rozsahu skutočnej škody, ktorá jej bola spôsobená, a nemôže od druhej Strany požadovať žiadny ušlý zisk.

Článok VI Poistenie

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
- a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Nájomcu;
 - b) poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, vrátane zástupcov Prenajímateľa.
- 6.2 Pre vylúčenie pochybností, akékoľvek poistenie uzatvorené Prenajímateľom vo vzťahu k Predmetu nájmu sa nevzťahuje na majetok Nájomcu, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu.

Článok VII Údržba Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať a udržiavať Reklamné stavby umiestnené na Predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť, ktorú Nájomca prevádzkuje na Predmete nájmu, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať Predmet nájmu v čistote a nepoškodzovať Predmet nájmu.
- 7.2 Prenajímateľ bude vykonávať na Predmete nájmu bežnú údržbu (napr. bežné čistenie a kosenie) na svoje vlastné náklady, a to výlučne v časovom rámci/v periodicite ktorú stanoví sám Prenajímateľ. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že nebude Prenajímateľovi nijako brániť vo výkone bežnej údržby na predmete nájmu počas celej Doby nájmu.

Článok VIII Poškodenie Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 8.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 8.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 7 (siedmych) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Prenajímateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.

- 8.3 Nájomca nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Prenajímateľ povinný:
- vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na eventuálne získanie stavebných povolení a schválení; alebo
 - poskytnúť Nájomcovi inú vhodnú časť Predmetu nájmu a/alebo iný náhradný pozemok podľa uváženia Prenajímateľa. V takomto prípade Strany upravia rozsah Predmetu nájmu uzatvorením dodatku k tejto Zmluve.
- 8.4 Prenajímateľ oznámi svoje rozhodnutie podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Nájomca vznik škody oznámil alebo odo dňa kedy sa Prenajímateľ o vzniku škody dozvedel, podľa toho čo nastane skôr.
- 8.5 Za poškodenie/vady Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu alebo znemožnenie užívania Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu sa nepovažuje skutočnosť, že na jednotlivú časť Predmetu nájmu nie je primeraná viditeľnosť, pokiaľ túto skutočnosť nezapríčinil a/alebo nepovolil Prenajímateľ. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť pri zabezpečení viditeľnosti Reklamnej stavby umiestnenej na Predmete nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek povinností sa Strany týmto dohodli, že Prenajímateľ žiadnym spôsobom negarantuje ani nezaručuje viditeľnosť Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu ani na ňom umiestnených Reklamných stavieb a pod. z okolia a/alebo okolitých nehnuteľností a/alebo akýchkoľvek v okolí dostupných miest.

Článok IX

Úprava Predmetu nájmu

- 9.1 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne úpravy Predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu a pod. („**Úpravy**“). Písomná žiadosť Nájomcu o súhlas Prenajímateľa s Úpravami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich predpokladaný rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.
- 9.2 Prenajímateľ je svoj súhlas s Úpravami predmetu nájmu oprávnený podmieniť predchádzajúcim navýšením Depozitu podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy do výšky sumy nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu pred Úpravami. Prenajímateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi (i) nadobudnúť Úpravy Predmetu nájmu alebo (ii) či bude Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť do stavu, v akom bol ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy.
- 9.3 Nájomca vykonáva Úpravy Predmetu nájmu podľa tohto článku IX Zmluvy na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Úpravy budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.

- 9.4 Ukončenie prác na Úpravách je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť a Prenajímateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných Úprav Predmetu nájmu v lehote 5 dní po ukončení prác.
- 9.5 Nájomca nie je bez výslovného súhlasu Prenajímateľa oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy zo zhodnotenia Predmetu nájmu. Ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s odpismi zhodnotenia realizovaného podľa bodov 9.1 až 9.4 tohto článku, Nájomca je povinný odpisy realizovať metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav; a zároveň
 - ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 9.7 Strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- za porušenie povinnosti vykonávať Úpravy výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur); a zároveň
 - za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur).
- 9.8 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny na Predmete nájmu, najmä z dôvodu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu alebo škode alebo revitalizačné práce (tzn. obnova funkčnosti) alebo sanačné práce na Predmete nájmu (ďalej všetko spolu len „**Sanačné práce**“) v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom. Takéto Sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie a Nájomca sa zaväzuje, že (i) nebude brániť plneniu Sanačných prác alebo spôsobovať prietahy, (ii) na požiadanie Prenajímateľa poskytne Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť, a (iii) na požiadanie Prenajímateľa v lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní presunie svoju Reklamnú stavbu na náklady Prenajímateľa, aby Prenajímateľ mohol vykonať Sanačné práce, ak presun Reklamnej stavby bude nevyhnutný. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky, pokiaľ doba trvania Sanačných prác nepresiahne 10 (desať) kalendárnych dní. V prípade, ak doba trvania Sanačných prác presiahne 10 (desať) kalendárnych dní, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác. V prípade, ak v dôsledku Sanačných prác Nájomca nemôže vôbec užívať dotknutú časť Predmetu nájmu alebo Predmet nájmu, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác až do dňa obnovenia užívacieho práva k Časti Predmetu nájmu alebo k Predmetu nájmu, avšak výlučne za predpokladu, že Prenajímateľ neposkytne Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok. Prenajímateľ je v prípade potreby Sanačných prác vždy oprávnený poskytnúť Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok, s čím Nájomca výslovne súhlasí.

- 9.9 V prípade, ak z objektívnych dôvodov vznikne Prenajímateľovi potreba použiť Časť Predmetu nájmu na iný účel (napr. z dôvodu budovania pozemnej komunikácie, cyklistickej cesty, chodníka a pod.), Prenajímateľ je oprávnený požiadať Nájomcu o výmenu Časti Predmetu nájmu/pozemku za iný náhradný porovnateľný pozemok. Nájomca je povinný s výmenou súhlasiť s tým, že príslušnú Reklamnú stavbu je Nájomca povinný presunúť na náhradný pozemok vo vlastnom mene a na náklady Prenajímateľa, ktoré Prenajímateľ musí Nájomcovi vopred písomne odsúhlasiť. Náklady na presun musia byť objektívne vyčíslené a primerané (Prenajímateľ uhradza vždy iba skutočnú cenu presunu Reklamnej stavby). V prípade, že Prenajímateľ neodsúhlasí náklady na presun Reklamnej stavby, hoci ich výška zodpovedá skutočnej cene nákladov na presun Reklamnej stavby, Nájomca nie je povinný Reklamnú stavbu presunúť, v takom prípade budú Strany povinné rokovať o iných možnostiach presunu Reklamnej stavby, pričom Nájomca výslovne súhlasí, aby Reklamnú stavbu presunul Prenajímateľ na svoje náklady.

Článok X

Ostatné práva a povinnosti Strán

- 10.1 Nájomca je pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vrátane všeobecne záväzných nariadení orgánov územnej samosprávy, ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci (najmä, nie však výlučne právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy). Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy konať tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 10.2 Nájomca ako prevádzkovateľ Reklamných stavieb ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti prevádzky Reklamných stavieb.
- 10.3 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení a Reklamných stavieb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť právnymi predpismi povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd.
- 10.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály. Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 10.5 V prípade, že Nájomca bude mať záujem Predmet nájmu užívať iným spôsobom, ako je stanovené užívacím povolením, Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o schválenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu.
- 10.6 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.
- 10.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom. Nájomca súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu

nájmu a výkonu činnosti Nájomcu, môžu byť vykonávané v časoch podľa vlastného uváženia Prenajímateľa. Práce vykonávané v tomto čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom a Nájomca nemá z tohto dôvodu právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5. tejto Zmluvy, pokiaľ nezabraňujú užívaniu Predmetu nájmu zo strany Nájomcu. Pokiaľ tieto práce zabraňujú užívaniu Predmetu nájmu, Nájomca má právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy.

10.8 Prenajímateľ je ďalej oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu:

- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred; oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu alebo telefonicky na číslo Nájomcu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu na kontrole. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
- b) ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.

10.9 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli byť vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:

- a) zmeny právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
- b) zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
- c) zmenu kontaktných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
- d) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
- e) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- f) týkajúcich sa platnosti, účinnosti a trvania poistení podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy;
- g) týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 10.9 povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu do výšky 50,- EUR (päťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.

10.10 Nájomca nie je oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy z Predmetu nájmu s výnimkou odpisov zo Zhodnotenia za podmienok podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

10.11 Nájomca je povinný primerane upraviť orientáciu/polohu Reklamných stavieb typu Citylightov uvedených v Zozname (Príloha č. 5) podľa inštrukcií Prenajímateľa, a to v primeranej lehote. Strany sa týmto výslovne dohodli, že na porušenie povinnosti Nájomcu stanovenej v tomto bode 10.11 Zmluvy sa nebude uplatňovať bod 5.8 tejto Zmluvy.

Článok XI Podnájom a postúpenie

11.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Prenajímateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka.

- 11.2 Nájomca týmto neodvolateľne súhlasí s postúpením a/alebo založením akéhokoľvek práva Prenajímateľa vyplývajúceho alebo súvisiaceho s touto Zmluvou ako zábezpeky voči banke alebo inému veriteľovi Prenajímateľa, bez potreby získania ďalšieho súhlasu Nájomcu.

Článok XII

Vrátenie Predmetu nájmu

- 12.1 Do 3 (troch) mesiacov odo (i) dňa, kedy uplynie Doba nájmu alebo Doba nájmu jednotlivkej Časti Predmetu nájmu alebo (ii) dňa, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu alebo Časť predmetu nájmu Prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pre vylúčenie pochybností, (a) Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení Zhodnotenia, a (b) Nájomca nie je oprávnený počas obdobia 3 (troch) mesiacov po skončení nájmu Predmet nájmu alebo Časť Predmetu nájmu komerčne užívať a zároveň je povinný platiť nájomné a to vo výške jednej polovice nájomného dohodnutého v tejto Zmluve (táto lehota slúži len na vypratanie Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu).
- 12.2 Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi po uplynutí 3 (troch) mesiacov po skončení nájmu k príslušnej Časti Predmetu nájmu.
- 12.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie za tie Časti Predmetu nájmu, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, a to vo výške sumy zodpovedajúcej súčtu (a) 50% nájomného, ktoré pripadá na obdobie 3 (troch) mesiacov odo dňa skončenia nájmu za Časti Predmetu nájmu, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, a (b) nájomného, ktoré pripadá na obdobie odo dňa 4. mesiaca po skončení nájmu do dňa riadneho vrátenia Časti Predmetu nájmu Prenajímateľovi, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, pričom sa denná čiastka nájomného určí podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy v spojení s bodom 3.2 Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, táto kompenzácia podľa tohto bodu 12.3 nevyklučuje akékoľvek právo Prenajímateľa podľa bodu 12.6 nižšie.
- 12.4 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu vykonané alebo inštalované Nájomcom resp. pre potreby Nájomcu, ktorých náklady znášal Nájomca („**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi aspoň 7 (sedem) dní vopred. Ak Prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi Nájomcovi, ktoré Zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v Predmete nájmu, Nájomca nie je povinný ani oprávnený toto Zhodnotenie

z Predmetu nájmu odstrániť. Ak sa Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia nevyjadrí, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu 12.4. Ak Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a zároveň Prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním Nájomcom podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy, Prenajímateľ, alebo ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vlastník Predmetu nájmu, nadobudne Zhodnotenie alebo jeho časť za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu odovzdania Predmetu nájmu 0,- EUR, tak za cenu vo výške 1,- EUR (jedno euro). Ak Prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním podľa bodu 9.5 Zmluvy, Prenajímateľ alebo vlastník Predmetu nájmu nadobudne Zhodnotenie za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene Zhodnotenia ako keby bolo Zhodnotenie predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

12.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplacením sumy 20,- EUR (dvadsať eur) Nájomcovi, Prenajímateľ nadobúda toto Zhodnotenie a je s ním oprávnený voľne nakladať.

12.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom XII Zmluvy, je Prenajímateľ:

- a) oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do Predmetu nájmu a na náklady Nájomcu dať na základe notárskej zápisnice podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy alebo iným spôsobom vypratať Predmet nájmu;
- b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania a to až do úplného vypratania a vrátenia Predmetu nájmu;
- c) oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov v súvislosti s odstránením Reklamných stavieb.

Dojednanie podľa tohto bodu 12.6 Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Článok XIII Doručovanie

13.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom na adresy Strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo adresy podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom sú Strany evidované. Strany sa dohodli, že vo vzťahu k plneniu Zmluvy budú komunikovať prostredníctvom svojich kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

13.2 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie. V prípade elektronického doručovania sa Strany zaväzujú doručovať na e-mailové adresy kontaktných osôb Strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, pričom správa sa považuje za

doručenú v deň doručenia e-mailu adresátovi. Strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením Zmluvy nie je možné doručovať elektronicky.

- 13.3 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIV Vyhlásenia a záruky

- 14.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
 - b) Nájomca nemá záväzky po lehote splatnosti voči (i) hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava s výnimkou záväzkov uvedených v Dohode o urovnaní, ktoré sú predmetom urovnania, (ii) príslušnému daňovému úradu, (iii) Sociálnej poisťovni alebo ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - c) Nájomca nie je v likvidácii ani v konkurze a podľa jeho vedomostí nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 14.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 14.1 vyššie ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XV Skončenie Zmluvy

- 15.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu sa Nájom môže skončiť písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 15.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že nájomné a/alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, a/alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na nápravu, a/alebo
 - d) v prípade, že Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní po uplynutí lehoty podľa bodu 5.7 Zmluvy, a/alebo
 - e) v prípade vyhlásenia konkurzu alebo obdobného konania proti Nájomcovi, alebo povolenia reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
 - f) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo
 - g) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 9.6 písm. a) tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, a/alebo

- h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa, najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a/alebo
- i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
- j) Nájomca poruší bod 3.3 tejto Zmluvy tým, že Nájomca jednostranne zvýši počet reklamných plôch a/alebo Reklamných stavieb (ktoré obsahujú reklamné plochy) na akejkoľvek Časti Predmetu nájmu oproti počtu uvedenému v Prílohe č. 1 Zmluvy, a/alebo
- k) Nájomca po uzatvorení tejto Zmluvy umiestni na nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa inej ako Predmet nájmu reklamnú stavbu v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bez súhlasu Prenajímateľa a zároveň Nájomca neodstráni danú reklamnú stavbu v lehote podľa bodu 3.1.8 Dohody o urovaní v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody o urovaní, ak sa tento aplikuje;
- l) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa písm. a) bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovaní, t.j. nezaplatí Prenajímateľovi sumu vo výške 150.000,- EUR (stopäťdesiat tisíc eur) do 3 (troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovaní;
- m) Nájomca nesplní včas ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa písm. b), c), d) alebo e) bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovaní, t.j. nezaplatí včas Prenajímateľovi ktorúkoľvek zo splátok vo výške 181.574,96,-EUR (stoosemdesiatjedentisícpäťstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov);
- n) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovaní v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody, ak sa tento aplikuje, t.j. nezabezpečí odstránenie všetkých reklamných zariadení podľa Prílohy č. 1 Dohody o urovaní na vlastné náklady do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovaní alebo najneskôr do 485 dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovaní, ak sa aplikuje bod 3.1.9 čl. III Dohody o urovaní, v rozsahu jeho aplikácie;
- o) Nájomca opakovane poruší podstatným spôsobom Dohodu o urovaní, pričom za podstatné porušenie Dohody o urovaní na účely tohto písm. o) sa považuje porušenie povinností Nájomcu podľa bodu 3.1.7 a bodu 3.1.8 čl. III Dohody o urovaní, oba v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody o urovaní, ak sa tento aplikuje, a za opakované porušenie sa považuje porušenie, ku ktorému dôjde trikrát, bez ohľadu na to, či pôjde o porušenie bodu 3.1.7 a/alebo bodu 3.1.8 čl. III Dohody o urovaní.

15.3 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj čiastočne vo vzťahu k dotknutej Časti Predmetu nájmu v prípade, ak príslušný stavebný úrad a/alebo iný orgán verejnej správy rozhodne o odstránení Reklamnej stavby umiestnenej na dotknutej Časti Predmetu nájmu, a/alebo nevydá príslušné povolenie na umiestnenie Reklamnej stavby a/alebo nepredĺži povolenie na umiestnenie Reklamnej stavby, a/alebo sa zmení právna úprava, v dôsledku ktorej bude Nájomca aj bez rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci povinný odstrániť Reklamnú stavbu. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na žiadnu kompenzáciu (napr. v podobe rozšírenia Predmetu nájmu o iný náhradný pozemok a pod.) s výnimkou zníženia sumy nájomného (podľa bodu 3.3 v spojení s bodom 3.5 a 3.2 Zmluvy) zodpovedajúceho zníženému počtu odstránených reklamných plôch z dotknutej Časti Predmetu nájmu.

15.4 Nájomca je povinný udržiavať všetky oprávnenia na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si prenajal Predmet nájmu a zodpovedá Prenajímateľovi za škody spôsobené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti, najmä za škody v dôsledku predčasného skončenia Doby nájmu.

- 15.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 15.2 alebo bodu 15.3 vyššie nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej Strane. K tomuto dňu sa skončí nájom a Zmluva zaniká úplne resp. čiastočne vo vzťahu k dotknutej časti Predmetu nájmu.
- 15.6 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.
- 15.7 Nájom zaniká zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu. Pre vylúčenie pochybností zmluvných strán zánikom právnickej osoby s právnym nástupcom nájom nezaniká.

Článok XVI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Označenie jednotlivých častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení“;
 - b) Príloha č. 2 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – po skončení Doby nájmu“;
 - c) Príloha č. 3 „Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18.02.2021“
 - d) Príloha č. 4 „Pozemky s presahujúcimi reklamnými plochami pre určenie osobitného nájomného“
 - e) Príloha č. 5 „Zoznam Citylightov na otočenie“
 - f) Príloha č. 6 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – iné dôvody ako uplynutie Doby nájmu“
- 16.4 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 740/2021 zo dňa 18.02.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 16.5 Každá Strana znáša svoje vlastné náklady na prípravu, rokovanie a vypracovanie finálnej verzie tejto Zmluvy.
- 16.6 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ a ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aj hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb

pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne Prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 16.7 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 16.8 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 16.9 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 16.10 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 16.11 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 3 (tri) rovnopisy a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 16.12 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V, dňa 23 -02- 2021

v.r. Ing. arch. Matúš Vallo

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Nájomca:

V, dňa 28 -02- 2021

v.r. Richard Flimel

.....
Akzent BigBoard, a.s.
Richard Flimel, predseda predstavenstva

v.r. János Gaál

.....
Akzent BigBoard, a.s.
János Gaál, člen predstavenstva

ZMLUVA MEGABOARD, BIGBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS_S	GPS_V	čísla rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2	6_00473, 6_00474	48.1516771694	17.0759965459	71070,71072	BG
2	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2	16_01111, 16_01112	48.1746534789	17.1636522022	72016,72017	DBB
3	Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2	10_00037, 10_00928	48.1254031259	17.088241561	71088,71089	BG
4	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3	10_00085, 10_00086, 10_00718	48.1122313929	17.1284380547	71110,71111,71112	BG
5	Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2	10_00139, 10_00140	48.1294463778	17.1044792469	50049,5005	BG
6	Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2	10_00143, 10_00144	48.1256119336	17.1042296223	73023,73024	BG BCL
7	Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2	10_00147, 10_00148	48.1259697781	17.1051180421	50038,50039	BG
8	Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3	10_00156, 10_00157, 10_00672	48.1314026934	17.1045344445	71099,71100,71101	BG
9	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1	10_00182	48.1277878958	17.0777672525	72035	DBB
10	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1	10_00191	48.1271793153	17.0769561442	72036	DBB
11	Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1	10_00192	48.1271599319	17.0806515533	72034	DBB
12	Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3	10_00193, 10_00979, 10_00980	48.1309059438	17.1170013907	71096,71097,71098	BG
13	Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2	10_00195	48.1306854435	17.1303178175	72028,72029	DBB
14	Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2	10_00203	48.1312209463	17.13025961	71107,72027	BG
15	Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3	10_00204, 10_01063, 10_01064	48.1323364282	17.0955102897	71104,71105,71106	BG
16	Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2	10_00660, 10_00661	48.1316500009	17.1176244004	71094,71095	BG
17	Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3	10_00664, 10_01065, 10_01066	48.1315640699	17.0942415937	50268,50270,50271	BG
18	Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1	10_00666	48.1316294436	17.0969510544	50274	BG
19	Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2	10_00984	48.1318605095	17.110912004	50266,84004,84005,84006	BG
20	Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2	10_01068, 10_01069	48.1299680068	17.0929923378	50031,50032	BG
21	Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2	10_01147, 10_01148	48.1150966973	17.0927792729	71113,71114	BG
22	Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2	10_01187, 10_01188	48.1177988942	17.0980880524	71086,71087	BG
23	Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1	12_00299	48.1876276633	17.1347464464	72018	DBB
24	Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1	14_00062	48.1631648806	17.1446207038	72045	DBB
25	Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2	16_01233, 16_01234	48.1789009828	17.1687745473	71031,71032	BG
26	Ružinov	"E" 22179/200, "E" 21329/100	7868, 9062	megaboard, bigboard	1	14_00363	48.165216	17.151084	50046	BG
27	Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2	8_00815, 8_00816	48.1453372131	17.134239585	73013,73014	BG
28	Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3	10_01019, 10_01020, 10_01021	48.1322374772	17.1052963883	50258,50259,50260	BG
29	Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1	6_00457	48.1624445758	17.075883461	72024	DBB

Súčet

56

Príloha č. 1 "Označenie jednotlivých Častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení"

ZMLUVA 6x3

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS_S	GPS_V	čísla RZ (značka nájomcu)
1	Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	6x3	2	4_00025, 4_00026	48.178114904	17.0485632312	74062,74063
2	Dúbravka	"C" 2963/1	847	6x3	2	4_00066, 4_00067	48.1852669259	17.0455972949	74068,74069
3	Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	6x3	2	4_00108, 4_00109	48.1863557941	17.0375932137	74064,74065
4	Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	6x3	1	6_00455	48.1636018259	17.0761176284	74061
5	Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	6x3	2	9_01144, 9_01145	48.1863405862	17.1338935316	74049,7405
6	Petržalka	"C" 4700	1748	6x3	2	10_00145, 10_01220	48.1250104134	17.1038069051	74071,74072
7	Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	6x3	3	10_00151, 10_00152, 10_00153	48.1303625369	17.1051730472	74086,74087,74088
8	Petržalka	"C" 2150/1	1748	6x3	2	10_00397, 10_00398	48.1036796626	17.0962593643	74075,74076
9	Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	6x3	1	10_00640	48.1313489256	17.1234750652	74092
10	Vajnory	"E" 571/105	5389	6x3	2	17_00119, 17_00120	48.1987942889	17.19772942	74057,74058
11	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	6x3	2	9_00570, 9_00571	48.1813959562	17.1595463947	74044,74045
12	Nivy	"C" 15293/10	1	6x3	2	8_00233	48.1542782309	17.1459747688	20025+20028
13	Vrakuňa, Ružinov	"C" 1238, "E" 806/2	1327, 8342	6x3	2	14_00648, 14_00649	48.1419784809	17.191647977	74040,74041
14	Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	6x3	3	10_00138, 10_00154, 10_00155	48.1329104376	17.1045300189	74083,74084,74085
Súčet					28	Spolu plôch			28

ZMLUVA CITYLIGHT

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS_S	GPS_V	čísla rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2	8_00279	48.1545524389	17.1458331325	30709+30710	
2	Nivy	"C" 21915	797	citylight	2	9_00844	48.1570696905	17.1264693335	31250+31255	
3	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2	9_00822	48.1646721046	17.137912044	31496+31497	
4	Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2	10_00056	48.1313664547	17.0953491682	31516+31517	
5	Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2	12_00176	48.1970031652	17.1457055333	31525+31526	
6	Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2	15_00146	48.1550163515	17.1058137609	30954+30957	
7	Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2	15_00365	48.1468331246	17.1058792022	30974+30977	
8	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2	15_00414	48.1565924777	17.1128873669	31323+31326	
9	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2	nie je evidované	48.156614	17.113029	31320+31317	
10	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2	15_00591	48.1441499808	17.1227896734	31154+31157	
11	Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2	15_00660	48.1524459259	17.1189981132	31192+31195	
12	Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2	15_00714	48.1399241214	17.1050516004	31032+31035	
13	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2	15_00759	48.1403820909	17.1119921969	31066+31069	
14	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2	15_00761	48.1407821773	17.1118567633	31131+31133	otočiť
15	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2	15_00764	48.1415112132	17.1102158554	33855+33858	
16	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2	15_00765	48.1421292853	17.1117987521	31142+31145	
17	Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2	15_00779	48.1401269193	17.111981007	31072+31075	
18	Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2	15_00785	48.1406691323	17.1152257763	31062+31065	preplohovať
19	Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2	15_00944	48.1429118623	17.1111306984	31044+31047	
20	Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2	15_00954	48.147146833	17.1068911741	30978+30981	
21	Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2	15_00972	48.1459633627	17.1038163191	31004+31007	
22	Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2	15_00973	48.1476238257	17.1066522434	30996+30999	otočiť
23	Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2	15_01027	48.1404794745	17.1140422087	31048+31084	
24	Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2	15_01102	48.1472828298	17.1090919883	31160+31163	otočiť
25	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	15_01114	48.1467014033	17.1094022033	31106+31109	otočiť
26	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	15_01115	48.1467375219	17.1095146329	34591+34592	preplohovať
27	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2	15_01205	48.1414879613	17.1100327405	31014+31017	pozemky HM, námestie zverené MČ
28	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2	15_00952	48.140950951	17.1047930345	31038+31041	pozemky HM, námestie zverené MČ
29	Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2	15_01048	48.1420910723	17.1088993589	31124+31127	pozemky HM, námestie zverené MČ
30	Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2	15_01320	48.1412237917	17.1198667167	34828+34829	
31	Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2	15_00388	48.151896009	17.1197252832	31096+31188	
32	Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2	15_00482	48.1544782607	17.1063551018	30958+30961	
33	Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2	15_00506	48.1503676407	17.1111277628	30964+30967	preplohovať
34	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2	15_00817	48.1422248213	17.1196528035	31176+31177	
35	Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2	15_00896	48.148279744	17.1161801167	31050+31053	
36	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2	15_01151	48.1495933414	17.1116222903	31184+31187	otočiť
37	Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2	15_01155	48.1489792714	17.1135411858	31180+31106	
38	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2	15_00773	48.1415400481	17.1096247155	31740+31741	preplohovať
39	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	15_00772	48.1416958018	17.1095964647	31744+31745	preplohovať
40	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	15_00774	48.1415330312	17.1095375956	31742+31743	preplohovať
41	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31774	
42	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31775	
43	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31776	
44	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31777	
45	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31778	
46	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31779	
47	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31780	
48	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31781	
49	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31782	
50	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31783	
51	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31784	
52	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31785	
53	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31786	
54	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31787	
55	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	35240	
56	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	35245	

Súčet

96

Spolu plôch

96

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej v Bratislave na
Továrenskej ulici 8, dňa 2021 (slovom roku
dvetisícdvadsaťjeden JUDr. Ruženou Bayerovou, notárkou so sídlom Továrenská 8,
Bratislava. -----

---Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavil účastník: -----

-spoločnosť **Akzent BigBoard, a.s.**, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava,
IČO: 44 540 957, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo 4670/B, (ďalej ako „Akzent BigBoard, a.s.“ alebo „**osoba
povinná**“ alebo „**nájomca**“), zastúpená: -----

---Richard Flimel, dátum narodenia:, r.č., bytom Brečtanová
2461/25, Bratislava - Nové Mesto (ďalej tiež len "Richard Flimel"), predseda
predstavenstva, a-----

---János Gaál, dátum narodenia:, r.č., bytom
Jégého 18448/6, Bratislava - Ružinov (ďalej tiež len "János Gaál"), člen
predstavenstva. -----

---Totožnosť Richarda Flimela bola zistená zákonným spôsobom – podľa platného
občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo, ktorý je podľa
vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Totožnosť Jánosa Gaála bola zistená zákonným spôsobom, ktorý je
podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Prítomní, Richard Flimel a János Gaál preukázali právnu subjektivitu spoločnosti
Akzent BigBoard, a.s. výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 4670/B a zároveň vyhlásili, že sú oprávnení konať
a podpisovať za spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. a že ku dňu podpisu tejto
notárskej zápisnice neboli odvolaní z funkcie štatutárneho orgánu a nedošlo k zmene
konania a podpisovania v spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. -----

---Zástupcovia účastníka ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala
v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notársky
poriadok) nasledovné -----

-----VYHLÁSENIE-----

-----osoby povinnej o súhlase -----

----- s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku. -----

-----!-----

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, vyhlasuje, že dňa
.2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden) uzavrela s osobou
oprávnenou: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom:
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 (ďalej tiež -----

Tretia strana

-11. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/10, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00192, GPS_S: 48.1271599319, GPS_V: 17.0806515533,

-12. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775, LV č. 2021, 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00193, 10_00979, 10_00980, GPS_S: 48.1309059438, GPS_V: 17.1170013907, -----

-13. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/42, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00195, GPS_S: 48.1306854435, GPS_V: 17.1303178175, -----

-14. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/37, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00203, GPS_S: 48.1312209463, GPS_V: 17.13025961, -----

-15. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/83, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00204, 10_01063, 10_01064, GPS_S: 48.1323364282, GPS_V: 17.0955102897, -----

-16. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/1, "C" 5222/42, „C“ 5222/74, LV č. 2644, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00660, 10_00661, GPS_S: 48.1316500009, GPS_V: 17.1176244004, -----

-17. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/12, "C" 5947/85, LV č. 2644, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00664, 10_01065, 10_01066, GPS_S: 48.1315640699, GPS_V: 17.0942415937, -----

-18. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5068/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00666, GPS_S: 48.1316294436, GPS_V: 17.0969510544, -----

-19. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/178, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00984, GPS_S: 48.1318605095, GPS_V: 17.110912004, -----

-20. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/1, "C" 5947/85, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01068, 10_01069, GPS_S: 48.1299680068, GPS_V: 17.0929923378, -----

-21. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3080, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01147, 10_01148, GPS_S: 48.1150966973, GPS_V: 48.1150966973, -----

-22. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3336/7, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01187, 10_01188, GPS_S: 48.1177988942, GPS_V: 17.0980880524, -----

-23. k.ú. Rača, pozemok "E" 17491, LV č. "E" 17491, CAST_UID (značka prenajímateľa): 12_00299, GPS_S: 48.1876276633, GPS_V: 17.1347464464, -----

Štvrtá strana

-24. k.ú. Ružinov, pozemok "C"21949/25, "C" 21949/4, LV č. 326, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00062, GPS_S: 48.1631648806, GPS_V: 17.1446207038, -----

-25. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 17007/3, "E" 17008/100, LV č. 1, 5109, CAST_UID (značka prenajímateľa): 16_01233, 16_01234, GPS_S: 48.1789009828, GPS_V: 17.1687745473, -----

-26. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 22179/200, "E" 21329/100, LV č. 7868, 9062, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00363, GPS_S: 48.165216, GPS_V: 17.151084, -----

-27. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21844/2, LV č. 797, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00815, 8_00816, GPS_S: 48.1453372131, GPS_V: 17.134239585, -----

-28. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5081/11, "C" 5081/2, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01019, 10_01020, 10_01021, GPS_S: 48.1322374772, GPS_V: 17.1052963883, -----

-29. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20777, LV č. 4971, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00457, GPS_S: 48.1624445758, GPS_V: 17.075883461, -----

-----B. Typ 6x3-----

-1. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 2727/18, "C" 2727/19, LV č. 5920, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00025, 4_00026, GPS_S: 48.178114904, GPS_V: 17.0485632312, -----

-2. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 2963/1, LV č. 847, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00066, 4_00067, GPS_S: 48.1852669259, GPS_V: 17.0455972949, -----

-3. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 3026/5, "C" 3026/50, LV č. 847, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00108, 4_00109, GPS_S: 48.1863557941, GPS_V: 17.0375932137, -----

-4. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20776, "C" 3888/153, LV č. 4971, 46, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00455, GPS_S: 48.1636018259, GPS_V: 48.1636018259, -----

-5. k.ú. Nové Mesto, pozemok "E" 13328, "E" 13329, LV č. 5567, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_01144, 9_01145, GPS_S: 48.1863405862, GPS_V: 17.1338935316, -----

-6. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4700, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00145, 10_01220, GPS_S: 48.1250104134, GPS_V: 17.1038069051, -----

Piata strana

-7. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 972, "E" 973, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00151, 10_00152, 10_00153, GPS_S: 48.1303625369, GPS_V: 17.1051730472, -----

-8. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 2150/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00397, 10_00398, GPS_S: 48.1036796626, GPS_V: 17.0962593643, -----

-9. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/29, "E" 5937/2, LV č. 2644, 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00640, GPS_S: 48.1313489256, GPS_V: 17.1234750652, -----

-10. k.ú. Vajnory, pozemok "E" 571/105, LV č. 5389, CAST_UID (značka prenajímateľa): 17_00119, 17_00120, GPS_S: 48.1987942889, GPS_V: 17.19772942, -----

-11. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00570, 9_00571, GPS_S: 48.1813959562, GPS_V: 17.1595463947, -----

-12. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15293/10, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00233, GPS_S: 48.1542782309, GPS_V: 17.1459747688, -----

-13. k.ú. Vrakuňa, Ružinov, pozemok "C" 1238, "E" 806/2, LV č. 1327, 8342, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00648, 14_00649, GPS_S: 48.1419784809, GPS_V: 17.191647977, -----

-14. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 630/1, „E“ 663, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00138, 10_00154, 10_00155, GPS_S: 48.1329104376, GPS_V: 17.1045300189, -----

-----C. CITYLIGHT-----

-1. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15293/10, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00229, GPS_S: 48.1545524389, GPS_V: 17.1458331325, -----

-2. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21915, LV č. 797, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00844, GPS_S: 48.1570696905, GPS_V: 17.1264693335, -----

-3. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 23013/1, LV č. 5567, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00822, GPS_S: 48.1646721046, GPS_V: 17.137912044, -----

-4. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/93, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00056, GPS_S: 48.1313664547, GPS_V: 17.0953491682, -----

-5. k.ú. Rača, pozemok "E" 17310/2, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 12_00176, GPS_S: 48.1970031652, GPS_V: 17.1457055333, -----

Šiesta strana

-6. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21714/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00146, GPS_S: 48.1550163515, GPS_V: 17.1058137609, -----

-7. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21546, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00365, GPS_S: 48.1468331246, GPS_V: 17.1058792022, -----

-8. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00414, GPS_S: 48.1565924777, GPS_V: 17.1128873669, -----

-9. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, CAST_UID (značka prenajímateľa): nie je evidované, GPS_S: 48.156614, GPS_V: 17.113029, -----

-10. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2 , LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00591, GPS_S: 48.1441499808, GPS_V: 17.1227896734, -----

-11. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00660, GPS_S: 48.1524459259, GPS_V: 17.1189981132, -----

-12. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/2, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00714, GPS_S: 48.1399241214, GPS_V: 17.1050516004, -----

-13. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21358, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00759, GPS_S: 48.1403820909, GPS_V: 17.1119921969, -----

-14. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21358, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00761, GPS_S: 48.1407821773, GPS_V: 17.1118567633, -----

-15. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21360, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00764, GPS_S: 48.1415112132, GPS_V: 17.1102158554, -----

-16. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21360, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00765, GPS_S: 48.1421292853, GPS_V: 17.1117987521, -----

-17. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21346, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00779, GPS_S: 15_00779, GPS_V: 17.111981007, -----

-18. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21352, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00785, GPS_S: 48.1406691323, GPS_V: 17.1152257763, -----

-19. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21386/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00944, GPS_S: 48.1429118623, GPS_V: 17.1111306984, -----

-20. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 3290/2, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00954, GPS_S: 48.147146833, GPS_V: 17.1068911741, -----

-21. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 3250/54, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00972, GPS_S: 48.1459633627, GPS_V: 17.1038163191, -----

Siedma strana

- 22. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21545/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00973, GPS_S: 48.1476238257, GPS_V: 17.1066522434, -----
- 23. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21351, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01027, GPS_S: 48.1404794745, GPS_V: 17.1140422087, -----
- 24. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01102, GPS_S: 48.1472828298, GPS_V: 17.1090919883, -----
- 25. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01114, GPS_S: 48.1467014033, GPS_V: 17.1094022033, -----
- 26. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01115, GPS_S: 48.1467375219, GPS_V: 17.1095146329, -----
- 27. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01205, GPS_S: 48.1414879613, GPS_V: 17.1100327405, -----
- 28. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00952, GPS_S: 48.140950951, GPS_V: 17.1047930345, -----
- 29. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21378/7, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01048, GPS_S: 48.1420910723, GPS_V: 17.1088993589, -----
- 30. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 9165/22, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01320, GPS_S: 48.1412237317, GPS_V: 17.1198667167, -----
- 31. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00388, GPS_S: 48.151896009, GPS_V: 17.1197252832, -----
- 32. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21719, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00482, GPS_S: 48.1544782607, GPS_V: 17.1063551018, -----
- 33. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21723, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00506, GPS_S: 48.1503676407, GPS_V: 17.1111277628, -----
- 34. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00817, GPS_S: 48.1422248213, GPS_V: 17.1196528035, -----
- 35. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21746, "E" 21756, LV č. 1656, 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00896, GPS_S: 48.148279744, GPS_V: 17.1161801167, -----
- 36. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01151, GPS_S: 48.1495933414, GPS_V: 17.1116222903, -----
- 37. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01155, GPS_S: 48.1489792714, GPS_V: 17.1135411858, -----

-38. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00773, GPS_S: 48.1415400481, GPS_V: 17.1096247155, -----

-39. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00772, GPS_S: 48.1416958018, GPS_V: 17.1095964647, -----

-40. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00774, GPS_S: 48.1415330312, GPS_V: 17.1095375956, -----

(ďalej spolu len „**Pozemky**“), -----
pričom Pozemky sú zároveň bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice; -----

---II.--- **Pozemky má v nájme** na dobu určitú v trvaní štyroch rokov odo dňa účinnosti Zmluvy, ktorým je deň 2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden) (ďalej len „deň účinnosti Zmluvy“), t.j. **do** 2025 (slovom roku dvetisícdvadsaťpäť) (ďalej len „**Doba nájmu**“); -----

---III.--- do 3 (slovom troch) mesiacov odo dňa, kedy uplynie Doba nájmu t.j. **do** 2025 (slovom roku dvetisícdvadsaťpäť) (ďalej len „**Lehota na vypratanie**“) **sa zaväzuje vrátiť Pozemky Prenajímateľovi** prázdne, čisté, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Pozemkov všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na tieto Pozemky (to znamená, že na vlastné náklady uvedie Pozemky do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia Článku XII Zmluvy o odstránení Zhodnotenia) (ďalej tiež len „**vypratanie Pozemkov**“). -----

III.

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, týmto vyhlasuje, že **výslovne súhlasí s tým, aby sa** v prípade nesplnenia jej záväzku vypratať Pozemky za podmienok a v lehote ako je uvedené v časti II. tejto notárskej zápisnici, **táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom (súhlasí s jej vykonateľnosťou) podľa paragrafu 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov**, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže osoba oprávnená viesť exekučné konanie voči osobe povinnej ktorýmkoľvek zákonným spôsobom vedúcim k uspokojeniu jej práv. Osoba povinná výslovne súhlasí, že osoba oprávnená môže viesť voči nej exekúciu aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním Pozemkov, a to aj jednotlivo ktoréhokoľvek z Pozemkov uvedených v časti II. tejto notárskej zápisnice ; a zároveň berie na vedomie že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba. To znamená, že osoba povinná súhlasí s exekúciou zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu. -----

IV.

Deviata strana

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, je v nej vyznačená osoba oprávnená a osoba povinná, právny dôvod, predmet a doba plnenia a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa § 45 ods. 2. písm. c) Zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----**V.**-----

---Účastník právneho úkonu súhlasí s tým, aby zistená chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť bola notárom JUDr. Ruženou Bayerovou opravená doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomu ju týmto splnomocňuje. -----

-----O tomto som notársku zápisnicu napísala, zástupcom účastníka prečítala a vysvetlila, načo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

----- dátum ako hore -----

Akzent BigBoard, a.s." v zastúpení:

Richard Flimel, predseda predstavenstva

a

János Gaál, člen predstavenstva

JUDr. Ružena Bayerová, notár



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	23. 02. 2021

Vec

Odnis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021, prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje


1. uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:
- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúl typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
 - uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
 - vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,
 - urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., je to súdny spor o zaplatenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu megaboard je 2 000,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu 6x3 je 500,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:


Mgr. Tomáš Malec, PhD.
poverený vedením organizačného oddelenia

Príloha č. 1: Nájom pozemkov

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Ružinov	"E" 22179/200, "E" 21329/100	7868, 9062	megaboard, bigboard	1
Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3
Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	6x3	2
Dúbravka	"C" 2963/1	847	6x3	2
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	6x3	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	6x3	1
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	6x3	2
Petržalka	"C" 4700	1748	6x3	2

Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	6x3	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	6x3	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	6x3	1
Vajnory	"E" 571/105	5389	6x3	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	6x3	2
Nivy	"C" 15293/10	1	6x3	2
Vrakuňa, Ružinov	"C" 1238, "E" 806/2	1327, 8342	6x3	2
Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	6x3	3
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2

Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1

Príloha č. 4 "Pozemky s presahujúcimi reklamnými plochami pre určenie osobitného nájomného"

SÚHLAS MEGABOARD, BIGBOARD

1	Dúbravka	"C" 2969/1	847	megaboard, bigboard	2	4_00199, 7_00092	48.1852138185	17.0472615466	50201,50202	BG
2	Nivy	"C" 4030/2	1167	megaboard, bigboard	1	8_00006	48.1399505684	17.1462256049	50075,50076	BG
3	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	megaboard, bigboard	2	9_00787, 9_00788	48.1622008968	17.1396064712	50172,50173	BG
4	Petržalka	"E" 5827, "E" 5842/1	4833	megaboard, bigboard	2	10_00166, 10_00167	48.1362627665	17.1043589173	50077,50078	BG
5	Petržalka	"E" 14215	4833	megaboard, bigboard	2	10_00607, 10_00608	48.1244949909	17.1324087091	71108,71109	BG
6	Petržalka	"E" 390	4833	megaboard, bigboard	2	10_00670, 10_00671	48.1314689942	17.1021610146	71118,71119	BG
7	Staré Mesto	"C" 21293/28	1656	megaboard, bigboard	2	15_00786, 15_00787	48.1413787249	17.1181743034	73007,73008	BG BCL
8	Staré Mesto	"C" 20822/44	1656	megaboard, bigboard	1	6_00482	48.1438863849	17.0752620238	71003,71004	BG
9	Petržalka	"C" 5221/26, "C" 5221/25	2644, 2159	megaboard, bigboard	2	10_00641, 10_00643	48.131611	17.121639	72037,72038	DBB

Súčet

16

ZMLUVA CITYLIGHT

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS S	GPS V	číslo rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2	15_00761	48.1407821773	17.1118567633	31131+31133	otočiť
2	Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2	15_00785	48.1406691323	17.1152257763	31062+31065	prepolhovať
3	Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2	15_00973	48.1476238257	17.1066522434	30996+30999	otočiť
4	Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2	15_01102	48.1472828298	17.1090919883	31160+31163	otočiť
5	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	15_01114	48.1467014033	17.1094022033	31106+31109	otočiť
6	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	15_01115	48.1467375219	17.1095146329	34591+34592	prepolhovať
7	Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2	15_00506	48.1503676407	17.1111277628	30964+30967	prepolhovať
8	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2	15_01151	48.1495933414	17.1116222903	31184+31187	otočiť
9	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2	15_00773	48.1415400481	17.1096247155	31740+31741	prepolhovať
10	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	15_00772	48.1416958018	17.1095964647	31744+31745	prepolhovať
11	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	15_00774	48.1415330312	17.1095375956	31742+31743	prepolhovať

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej v Bratislave na Továrenskej ulici 8, dňa 2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden) JUDr. Ruženou Bayerovou, notárkou so sídlom Továrenská 8, Bratislava. -----

---Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavil účastník: -----

-spoločnosť **Akzent BigBoard, a.s.**, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo 4670/B, (ďalej ako „Akzent BigBoard, a.s.“ alebo „osoba povinná“ alebo „nájomca“), zastúpená: -----

---Richard Flimel, dátum narodenia:, r.č., bytom Brečtanová 2461/25, Bratislava - Nové Mesto (ďalej tiež len "Richard Flimel"), predseda predstavenstva, a-----

---János Gaál, dátum narodenia:, r.č., bytom Jégého 18448/6, Bratislava - Ružinov (ďalej tiež len "János Gaál"), člen predstavenstva. -----

---Totožnosť Richarda Flimela bola zistená zákonným spôsobom – podľa platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo, ktorý je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Totožnosť Jánosa Gaála bola zistená zákonným spôsobom, ktorý je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Prítomní, Richard Flimel a János Gaál preukázali právnu subjektivitu spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 4670/B a zároveň vyhlásili, že sú oprávnení konať a podpisovať za spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. a že ku dňu podpisu tejto notárskej zápisnice neboli odvolaní z funkcie štatutárneho orgánu a nedošlo k zmene konania a podpisovania v spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. -----

---Zástupcovia účastníka ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) nasledovné -----

-----VYHLÁSENIE-----

-----osoby povinnej o súhlase -----

----- s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku. -----

----- Časť I. -----

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, vyhlasuje, že dňa 2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden) uzavrela s osobou oprávnenou: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 (ďalej tiež --

Druhá strana

len „Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava“ alebo „**Hlavné mesto**“ alebo „**osoba oprávnená**“ alebo „**prenajímateľ**“) Zmluvu o nájme č. (ďalej len ako „Zmluva“). -----

Zmluva tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

-----Časť II. -----

---**Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná vyhlasuje, že:** -----

---I.--- podľa Článku I Zmluvy má od Hlavného mesta v nájme nasledovné pozemky:

-----**A. MEGABOARD, BIGBOARD** -----

-1. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20792, LV č. 4971, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00473, 6_00474, GPS_S: 48.1516771694, GPS_V: 17.0759965459, -----

-2. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 16_01111, 16_01112, GPS_S: 48.1746534789, GPS_V: 17.1636522022, -----

-3. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5403/13, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00037, 10_00928, GPS_S: 48.1254031259, GPS_V: 17.088241561, -----

-4. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 6001/10, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00085, 10_00086, 10_00718, GPS_S: 48.1122313929, GPS_V: 17.1284380547, -----

-5. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 989, "C" 4704/2, LV č. 4833, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00139, 10_00140, GPS_S: 48.1294463778, GPS_V: 17.1044792469, -----

-6. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4699/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00143, 10_00144, GPS_S: 48.1256119336, GPS_V: 17.1042296223, -----

-7. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4361/1, "C" 4361/3, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00147, 10_00148, GPS_S: 48.1259697781, GPS_V: 17.1051180421, -----

-8. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5377, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00156, 10_00157, 10_00672, GPS_S: 48.1314026934, GPS_V: 17.1045344445, -----

-9. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00182, GPS_S: 48.1277878958, GPS_V: 17.0777672525, -----

-10. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00191, GPS_S: 48.1271793153, GPS_V: 17.0769561442, -----

Tretia strana

-11. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/10, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00192, GPS_S: 48.1271599319, GPS_V: 17.0806515533,

-12. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775, LV č. 2021, 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00193, 10_00979, 10_00980, GPS_S: 48.1309059438, GPS_V: 17.1170013907, -----

-13. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/42, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00195, GPS_S: 48.1306854435, GPS_V: 17.1303178175, -----

-14. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/37, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00203, GPS_S: 48.1312209463, GPS_V: 17.13025961, -----

-15. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/83, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00204, 10_01063, 10_01064, GPS_S: 48.1323364282, GPS_V: 17.0955102897, -----

-16. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/1, "C" 5222/42, „C“ 5222/74, LV č. 2644, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00660, 10_00661, GPS_S: 48.1316500009, GPS_V: 17.1176244004, -----

-17. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/12, "C" 5947/85, LV č. 2644, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00664, 10_01065, 10_01066, GPS_S: 48.1315640699, GPS_V: 17.0942415937, -----

-18. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5068/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00666, GPS_S: 48.1316294436, GPS_V: 17.0969510544, -----

-19. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/178, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00984, GPS_S: 48.1318605095, GPS_V: 17.110912004, -----

-20. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/1, "C" 5947/85, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01068, 10_01069, GPS_S: 48.1299680068, GPS_V: 17.0929923378, -----

-21. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3080, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01147, 10_01148, GPS_S: 48.1150966973, GPS_V: 48.1150966973, -----

-22. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3336/7, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01187, 10_01188, GPS_S: 48.1177988942, GPS_V: 17.0980880524, -----

-23. k.ú. Rača, pozemok "E" 17491, LV č. "E" 17491, CAST_UID (značka prenajímateľa): 12_00299, GPS_S: 48.1876276633, GPS_V: 17.1347464464, -----

Štvrtá strana

-24. k.ú. Ružinov, pozemok "C"21949/25, "C" 21949/4, LV č. 326, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00062, GPS_S: 48.1631648806, GPS_V: 17.1446207038, -----

-25. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 17007/3, "E" 17008/100, LV č. 1, 5109, CAST_UID (značka prenajímateľa): 16_01233, 16_01234, GPS_S: 48.1789009828, GPS_V: 17.1687745473, -----

-26. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 22179/200, "E" 21329/100, LV č. 7868, 9062, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00363, GPS_S: 48.165216, GPS_V: 17.151084, -----

-27. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21844/2, LV č. 797, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00815, 8_00816, GPS_S: 48.1453372131, GPS_V: 17.134239585, -----

-28. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5081/11, "C" 5081/2, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01019, 10_01020, 10_01021, GPS_S: 48.1322374772, GPS_V: 17.1052963883, -----

-29. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20777, LV č. 4971, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00457, GPS_S: 48.1624445758, GPS_V: 17.075883461, -----

-----B. Typ 6x3-----

-1. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 2727/18, "C" 2727/19, LV č. 5920, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00025, 4_00026, GPS_S: 48.178114904, GPS_V: 17.0485632312, -----

-2. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 2963/1, LV č. 847, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00066, 4_00067, GPS_S: 48.1852669259, GPS_V: 17.0455972949, -----

-3. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 3026/5, "C" 3026/50, LV č. 847, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00108, 4_00109, GPS_S: 48.1863557941, GPS_V: 17.0375932137, -----

-4. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20776, "C" 3888/153, LV č. 4971, 46, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00455, GPS_S: 48.1636018259, GPS_V: 48.1636018259, -----

-5. k.ú. Nové Mesto, pozemok "E" 13328, "E" 13329, LV č. 5567, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_01144, 9_01145, GPS_S: 48.1863405862, GPS_V: 17.1338935316, -----

-6. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4700, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00145, 10_01220, GPS_S: 48.1250104134, GPS_V: 17.1038069051, -----

Piata strana

-7. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 972, "E" 973, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00151, 10_00152, 10_00153, GPS_S: 48.1303625369, GPS_V: 17.1051730472, -----

-8. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 2150/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00397, 10_00398, GPS_S: 48.1036796626, GPS_V: 17.0962593643, -----

-9. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/29, "E" 5937/2, LV č. 2644, 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00640, GPS_S: 48.1313489256, GPS_V: 17.1234750652, -----

-10. k.ú. Vajnory, pozemok "E" 571/105, LV č. 5389, CAST_UID (značka prenajímateľa): 17_00119, 17_00120, GPS_S: 48.1987942889, GPS_V: 17.19772942, -----

-11. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00570, 9_00571, GPS_S: 48.1813959562, GPS_V: 17.1595463947, -----

-12. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15293/10, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00233, GPS_S: 48.1542782309, GPS_V: 17.1459747688, -----

-13. k.ú. Vrakuňa, Ružinov, pozemok "C" 1238, "E" 806/2, LV č. 1327, 8342, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00648, 14_00649, GPS_S: 48.1419784809, GPS_V: 17.191647977, -----

-14. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 630/1, „E“ 663, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00138, 10_00154, 10_00155, GPS_S: 48.1329104376, GPS_V: 17.1045300189, -----

-----C. CITYLIGHT-----

-1. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15293/10, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00229, GPS_S: 48.1545524389, GPS_V: 17.1458331325, -----

-2. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21915, LV č. 797, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00844, GPS_S: 48.1570696905, GPS_V: 17.1264693335, -----

-3. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 23013/1, LV č. 5567, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00822, GPS_S: 48.1646721046, GPS_V: 17.137912044, -----

-4. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/93, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00056, GPS_S: 48.1313664547, GPS_V: 17.0953491682, -----

-5. k.ú. Rača, pozemok "E" 17310/2, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 12_00176, GPS_S: 48.1970031652, GPS_V: 17.1457055333, -----

Šiesta strana

-6. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21714/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00146, GPS_S: 48.1550163515, GPS_V: 17.1058137609, -----

-7. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21546, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00365, GPS_S: 48.1468331246, GPS_V: 17.1058792022, -----

-8. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00414, GPS_S: 48.1565924777, GPS_V: 17.1128873669, -----

-9. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, CAST_UID (značka prenajímateľa): nie je evidované, GPS_S: 48.156614, GPS_V: 17.113029, -----

-10. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2 , LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00591, GPS_S: 48.1441499808, GPS_V: 17.1227896734, -----

-11. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00660, GPS_S: 48.1524459259, GPS_V: 17.1189981132, -----

-12. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/2, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00714, GPS_S: 48.1399241214, GPS_V: 17.1050516004, -----

-13. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21358, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00759, GPS_S: 48.1403820909, GPS_V: 17.1119921969, -----

-14. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21358, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00761, GPS_S: 48.1407821773, GPS_V: 17.1118567633, -----

-15. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21360, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00764, GPS_S: 48.1415112132, GPS_V: 17.1102158554, -----

-16. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21360, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00765, GPS_S: 48.1421292853, GPS_V: 17.1117987521, -----

-17. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21346, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00779, GPS_S: 15_00779, GPS_V: 17.111981007, -----

-18. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21352, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00785, GPS_S: 48.1406691323, GPS_V: 17.1152257763, -----

-19. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21386/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00944, GPS_S: 48.1429118623, GPS_V: 17.1111306984, -----

-20. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 3290/2, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00954, GPS_S: 48.147146833, GPS_V: 17.1068911741, -----

-21. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 3250/54, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00972, GPS_S: 48.1459633627, GPS_V: 17.1038163191, -----

Siedma strana

-22. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21545/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00973, GPS_S: 48.1476238257, GPS_V: 17.1066522434, -----

-23. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21351, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01027, GPS_S: 48.1404794745, GPS_V: 17.1140422087, -----

-24. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01102, GPS_S: 48.1472828298, GPS_V: 17.1090919883, -----

-25. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01114, GPS_S: 48.1467014033, GPS_V: 17.1094022033, -----

-26. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01115, GPS_S: 48.1467375219, GPS_V: 17.1095146329, -----

-27. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01205, GPS_S: 48.1414879613, GPS_V: 17.1100327405, -----

-28. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00952, GPS_S: 48.140950951, GPS_V: 17.1047930345, -----

-29. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21378/7, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01048, GPS_S: 48.1420910723, GPS_V: 17.1088993589, -----

-30. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 9165/22, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01320, GPS_S: 48.1412237317, GPS_V: 17.1198667167, -----

-31. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00388, GPS_S: 48.151896009, GPS_V: 17.1197252832, -----

-32. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21719, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00482, GPS_S: 48.1544782607, GPS_V: 17.1063551018, -----

-33. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21723, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00506, GPS_S: 48.1503676407, GPS_V: 17.1111277628, -----

-34. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00817, GPS_S: 48.1422248213, GPS_V: 17.1196528035, -----

-35. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21746, "E" 21756, LV č. 1656, 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00896, GPS_S: 48.148279744, GPS_V: 17.1161801167, -----

-36. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01151, GPS_S: 48.1495933414, GPS_V: 17.1116222903, -----

-37. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01155, GPS_S: 48.1489792714, GPS_V: 17.1135411858, -----

-38. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00773, GPS_S: 48.1415400481, GPS_V: 17.1096247155, -----

-39. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00772, GPS_S: 48.1416958018, GPS_V: 17.1095964647, -----

-40. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00774, GPS_S: 48.1415330312, GPS_V: 17.1095375956, -----
(ďalej spolu len „**Pozemky**“), -----
pričom Pozemky sú zároveň bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice; -----

---II.--- **Pozemky má v nájme** na dobu určitú v trvaní štyroch rokov odo dňa účinnosti Zmluvy, ktorým je deň 2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden) (ďalej len „deň účinnosti Zmluvy“), t.j. **do** 2025 (slovom roku dvetisícdvadsaťpäť) (ďalej len „**Doba nájmu**“); -----

---III.--- za podmienok dohodnutých v Zmluve môže nájom Pozemkov ako celku, resp. len konkrétneho pozemku/pozemkov uvedených v časti I. tejto notárskej zápisnice skončiť tiež odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu alebo tiež dohodou Prenajímateľa a Nájomcu (ďalej tiež len „**skončenie Zmluvy**“); --

---IV.--- do 3 (slovom troch) mesiacov odo dňa, kedy nadobudne účinnosť skončenie Zmluvy (ďalej len „**Lehota na vypratanie**“), **sa zaväzuje vrátiť Prenajímateľovi Pozemky, resp. konkrétny pozemok/pozemky, ktorého sa skončenie Zmluvy týka**, a to prázdne, čisté, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Pozemkov všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na tieto Pozemky (to znamená, že na vlastné náklady uvedie Pozemky do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia Článku XII Zmluvy o odstránení Zhodnotenia) (ďalej tiež len „**vypratanie Pozemkov**“). -----

-----Časť III.-----

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, týmto vyhlasuje, že **výslovne súhlasí s tým, aby sa** v prípade nesplnenia jej záväzku vypratať Pozemky, resp. konkrétny pozemok/pozemky ktorého sa vypratanie týka, za podmienok a v lehote ako je uvedené v Časti II. tejto notárskej zápisnici, **táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom (súhlasí s jej vykonateľnosťou) podľa paragrafu 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov**, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže osoba oprávnená viesť exekučné konanie voči osobe povinnej ktorýmkoľvek zákonným spôsobom vedúcim k uspokojeniu jej práv. Osoba povinná výslovne súhlasí, že osoba oprávnená môže viesť voči nej exekúciu aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním Pozemkov, a to aj jednotlivu ktoréhokoľvek z Pozemkov uvedených v Časti II. tejto notárskej zápisnice; a zároveň berie na vedomie že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené

Deviata strana

vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba. To znamená, že osoba povinná súhlasí s exekúciou zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu. -----

-----Časť IV.-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, je v nej vyznačená osoba oprávnená a osoba povinná, právny dôvod, predmet a doba plnenia a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa § 45 ods. 2. písm. c) Zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----Časť V.-----

---Účastník právneho úkonu súhlasí s tým, aby zistená chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejmá nesprávnosť bola notárom JUDr. Ruženou Bayerovou opravená doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomu ju týmto splnomocňuje. -----

-----O tomto som notársku zápisnicu napísala, zástupcom účastníka prečítala a vysvetlila, načo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

----- dátum ako hore -----

Akzent BigBoard, a.s.“ v zastúpení:

Richard Flimel, predseda predstavenstva

a

János Gaál, člen predstavenstva

JUDr. Ružena Bayerová, notár