



**PROJEKT SIGNAL s.r.o.**  
**Ružinovská 1G**  
**821 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
02.12.2020                      MAGS OUIK 65133/2020-481575                      Ing. Kuchtová/225                      03.02.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>PROJEKT SIGNAL s.r.o., Ružinovská 1G, 821 02 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„1D-4 – Rajka (mimo) – Štátna hranica – Rusovce“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>02.12.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Tomáš Rotbauer, č. oprávnenia 4916*Z*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** rekonštrukciu časti traťového zabezpečovacieho zariadenia (TZZ) na slovenskom území trate po štátnu hranicu s Maďarskou republikou, nová kabelizácia pre snímače počítača osí. Stavba je situovaná v km 107,402 – 111,635 trate Bratislava východ – Bratislava predmestie – Bratislava Nové Mesto – Bratislava ÚNS – Bratislava-Petržalka – Rusovce – Rajka (HU). Nová TZZ bude typ SIEMBA s počítačom osí Az S 350 U na zisťovanie voľnosti koľajových úsekov, ktorý zároveň slúži ako prenosový systém. V dotknutom úseku v km 111,070 – 111,657 bude kabelizácia položená súbežne so železničnou traťou. Káble budú uložené do káblovej ryhy 35 x 50 cm v stanici resp. 35 x 80 cm od poslednej výhybky smerom na trať. Prechody káblov pod koľajami budú riešené pretláčaním s krytím v hĺbke minimálne 150 cm pod pláňou železničného spodku v zmysle predpisu ŽSR TS 4. Prechody káblov pod cestou budú riešené pretláčaním s krytím v hĺbke minimálne 120 cm pod niveletou cesty. Káble budú uložené v plastových chráničkách HDPE s priemerom 110 mm.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702**, stabilizované územie
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**.

**Upozorňujeme**, že riešené územie je dotknuté ochranným pásmom železničných tratí.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„ <b>ID-4 – Rajka (mimo) – Štátna hranica – Rusovce</b> “
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Rusovce, Čunovo</b>
miesto stavby:	<b>železničná trať v blízkosti Balkánskej ulice</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán

záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát - OUIIC – archív, ODI