

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286500612100**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská republika

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
v mene ktorej koná správca:

Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave

Sídlo: Limbová 12, 833 03 Bratislava
Zastúpená: Prof. MUDr. Peter Šimko, CSc. - rektor

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 165 361

DIČ:

Organizačne začlenená pod Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
(ďalej len „**správca**“ v príslušnom tvare)

a

Parking Kramare a.s.

Sídlo: Krížna 47, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Juraj Lalik – člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 44 120 435

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa., vložka číslo: 4461/B
(ďalej aj ako „**spoločnosť Parking Kramare a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500531900/0099 zo dňa 23.04.2019 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **21648/4** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 660 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3495

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti a v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 03 - časť prípojka vodovodu k stavbe „Parkovisko SZU Kramáre“ na Limbovej ulici v k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej len „prípojka vodovodu“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky vodovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2020 na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 21648/4 zo dňa 09.10.2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOS, Ing. Peter Straňan, Segnerova 4, Bratislava, IČO: 30 164 109, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2127/2020 dňa 03.11.2020** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky vodovodu na pozemok registra C-KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 21648/4 v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5436/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 399 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4325, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1, ktorá je v správe správcu Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave.

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti a v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky vodovodu k stavbe „Parkovisko SZU Kramáre“, na Limbovej ulici v k.ú. Vinohrady,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojky vodovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky vodovodu na pozemok registra C-KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 21648/4 v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 323/2020 zo dňa 30.11.2020, vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Čerešňová 3/A, 900 25 Chorvátsky Grob, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) vo vyznačenom rozsahu na parc. KN-C č. 21648/4 (diel č. 1) evidovanom v overenom GP č. 9/2020 (vypracoval GEOS – overil Ing. Zuzana Ferková – autorizovaný geodet a kartograf), k.ú. Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy ako „povinného z vecného bremena“, pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **437,45 Eur** (slovom štyristotridsaťsedem eur štyridsaťpäť centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou Parking Kramare a.s. dňa 10.12.2020 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 395,- Eur (slovom päťdesiatšesť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **42,45 Eur** (slovom štyridsaťdva eur štyridsaťpäť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Parking Kramare a.s. na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **42,45 Eur** (slovom štyridsaťdva eur štyridsaťpäť centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Parking Kramare a.s. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak spoločnosť Parking Kramare a.s. neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda alebo
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú spoločnosť Parking Kramare a.s. a/alebo správca povinní odstrániť prípojku vodovodu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti spoločnosti Parking Kramare a.s. a/alebo správcu je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko spoločnosti Parking Kramare a.s. a/alebo správcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Spoločnosť Parking Kramare a.s. a/alebo správca je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena spoločnosťou Parking Kramare a/alebo správcu v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Parking Kramare, a.s. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Správca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je správcom oprávnenej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od správcu nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov

Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre správcu a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Parking Kramare a.s..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 9/2020 zo dňa 09.10.2020, úradne overeného pod č. **G1-2127/2020 dňa 03.11.2020**

V Bratislave, dňa 23.02.2021

V Bratislave, dňa 11.02.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Slovenská republika
v mene ktorej koná:
Slovenská zdravotnícka univerzita
v Bratislave

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Prof. MUDr. Peter Šimko, CSc, v.r.
rektor

V Bratislave, dňa 11.02.2021
Parking Kramare a.s.

.....
Juraj Lalik, v.r.
člen predstavenstva