

D o d a t o k č . 1
k z m l u v e č. 02 86 17 1 2020
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č.
1,2,3,4,11,12,13,14,21,22,23,24,31,32,33,34,41,42,43,44,51,52,53,54,62,63,64
v bytovom dome Jadrová 17

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: Miroslav Kocina

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Miroslav Kocina ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

Ing. Soňa Hudecová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Ing. Soňa Hudecová ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Judita Ágh-Štrosová

trvale bytom: Budovateľská 3, 82108 Bratislava
(Judita Ágh-Štrosová ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Ing. Juraj Lukáč

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manželka

Ing. Rozália Lukáčová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Ing. Juraj Lukáč a Ing. Rozália Lukáčová ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Mgr. Dorota Martinková

trvale bytom: Vlastenecké námestie 9, 85101 Bratislava
(Mgr. Dorota Martinková ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Anna Andrášiková

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manžel

František Andrášik

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Anna Andrášiková a František Andrášik ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Patrik Mišo

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Patrik Mišo ďalej ako “**Kupujúci 8**”)

Alžbeta Žitná

trvale bytom: Vrútocká 37, 82104 Bratislava
(Alžbeta Žitná ďalej ako “**Kupujúci 9**”)

Jarmila Roháčková

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Jarmila Roháčková ďalej ako “**Kupujúci 10**”)

Judita Gacková

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manžel

Vladimír Gacko

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Judita Gacková a Vladimír Gacko ďalej ako “**Kupujúci 11**”)

Sylvia Kovalčíková

trvale bytom: Vrakunská cesta 4, 82104 Bratislava
(Sylvia Kovalčíková ďalej ako “**Kupujúci 12**”)

Jaroslav Kovalčík

trvale bytom: Vrakunská cesta 4, 82104 Bratislava
(Jaroslav Kovalčík ďalej ako “**Kupujúci 13**”)

Peter Mitošinka

trvale bytom: Ostredková 4, 82102 Bratislava
(Peter Mitošinka ďalej ako “**Kupujúci 14**”)

Mária Manczallová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Mária Manczallová ďalej ako “**Kupujúci 15**”)

Marta Csomorová

trvale bytom: Andrusovova 5, 85101 Bratislava
(Marta Csomorová ďalej ako “**Kupujúci 16**”)

Ing. Slávka Vojtechová

trvale bytom: Zimná 6, 82102 Bratislava

(Ing. Slávka Vojtechová ďalej ako “**Kupujúci 17**”)

Martin Bernát

trvale bytom: J. Murgaša 4311/8, 90301 Senec
a manželka

Elena Bernátová

trvale bytom: J. Murgaša 4311/8, 90301 Senec
(Martin Bernát a Elena Bernátová ďalej ako “**Kupujúci 18**”)

Ing. Jana Sališová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manžel

Ing. Ľuboš Sališ

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Ing. Jana Sališová a Ing. Ľuboš Sališ ďalej ako “**Kupujúci 19**”)

Anna Hrivnáková

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Anna Hrivnáková ďalej ako “**Kupujúci 20**”)

Ľudovít Antalics

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manželka

Magdaléna Antalicsová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Ľudovít Antalics a Magdaléna Antalicsová ďalej ako “**Kupujúci 21**”)

PhDr. Margita Kamenovová

trvale bytom: Romanova 42, 85102 Bratislava
(PhDr. Margita Kamenovová ďalej ako “**Kupujúci 22**”)

Ing. Eleonóra Ličková

trvale bytom: Röntgenova 2, 85101 Bratislava
(Ing. Eleonóra Ličková ďalej ako “**Kupujúci 23**”)

Peter Ličko

trvale bytom: Röntgenova 2, 85101 Bratislava
(Peter Ličko ďalej ako “**Kupujúci 24**”)

Ľubica Malovcová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Ľubica Malovcová ďalej ako “**Kupujúci 27**”)

Daniela Mikulcová

trvale bytom: Stavbárska 36, 82107 Bratislava

(Daniela Mikulcová ďalej ako “**Kupujúci 28**”)

Bernardína Ondrišová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Bernardína Ondrišová ďalej ako “**Kupujúci 29**”)

Viola Kövesiová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Viola Kövesiová ďalej ako “**Kupujúci 30**”)

Adriana Antalová

trvale bytom: Povoda 76, 92901 Dunajská Streda
(Adriana Antalová ďalej ako “**Kupujúci 31**”)

Ing. Alica Balážiková

trvale bytom: Kadnárová 66, 83151 Bratislava
(Ing. Alica Balážiková ďalej ako “**Kupujúci 32**”)

(Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 27, Kupujúci 28, Kupujúci 29, Kupujúci 30, Kupujúci 31 a Kupujúci 32 spolu ďalej v Zmluve aj ako „**Kupujúci**“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.
sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava
IČO: 35 800 194
zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve č. 02 86 17 1 2020 uzatvorenej dňa 18.12.2020 (ďalej len „dodatok č. 1“).

I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu č. 02 86 17 1 2020 o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 62, 63, 64 v bytovom dome Jadrová 17 uzatvorenú dňa 18.12.2020 (ďalej len „zmluva“) za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V časti Zmluvná strana 2/ sa vypúšťa Kupujúci 1, Kupujúci 25 a Kupujúci 26.

2. V časti Článok II Predmet zmluvy sa vypúšťa:

„Kupujúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 263/100000, prislúchajúci k bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17“,

„Kupujúci 25 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 26 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 25 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2“

„Kupujúci 26 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 25 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 26 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2“

3. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 482,83 € (slovom dvetisícštyristoosemdesiatdva euro a 83 cent)“ nahrádza novou kúpnu cenou „2 283,28 € (slovom dvetisícdivestoosemdesiattri euro a 28 cent)“

4. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa vypúšťa:

„suma vo výške 0.39 Eur (slovom: 39 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy“

„suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 uvedený v čl. II tejto zmluvy“

5. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. b) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 482,83 € (slovom dvetisícštyristoosemdesiatdva euro a 83 cent)“ nahrádza novou kúpnu cenou „2 283,28 € (slovom dvetisícdivestoosemdesiattri euro a 28 cent)“

6. V časti Článok IV Platobné podmienky sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 482,83 € (slovom dvetisícštyristoosemdesiatdva euro a 83 cent)“ nahrádza novou kúpnu cenou „2 283,28 € (slovom dvetisícdivestoosemdesiattri euro a 28 cent)“

7. V časti Článok IV Platobné podmienky sa dopĺňa „Zmluvná strana 1/ potvrdzuje, že Zmluvná strana 3/ uhradila kúpnu cenu vo výške 2 482,82 € (slovom dvetisícštyristoosemdesiatdva euro a 83 cent). Zmluvná strana 1/ rozdiel kúpnej ceny vo výške 199,55 € (slovom stodeväťdesiatdeväť euro a 55 cent) uhradí Zmluvnej strane 3/ do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.“

II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 k zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vyhotovený v 40 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise dodatku, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Dodatok

č. 1 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetný Dodatok č. 1 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnený na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 k zmluve nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 k zmluve si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok č. 1 k zmluve podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

Zmluvná strana 2/:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Kupujúci 1 až 32
na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 18.02.2021

V Bratislave dňa 23.02.2021

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 23.02.2021