

D o d a t o k č . 1
k z m l u v e č. 02 86 19 1 2020
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č.
1,2,3,4,11,12,13,14,21,22,23,24,31,32,33,34,42,43,44,51,53,54,61,62,63,64
v bytovom dome Jadrová 19

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „Predávajúci“)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: Andrej Sluka

trvale bytom: Poľná 80, 90028 Ivanka pri Dunaji
(Andrej Sluka ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

Marek Ottinger

trvale bytom: Ružomerská 321/16, 82105 Bratislava
(Marek Ottinger ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

Ivan Ottinger

trvale bytom: Ružomerská 321/16, 82105 Bratislava
(Ivan Ottinger ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Peter Lovás

trvale bytom: Sered'ská 556, 95132 Horná Kráľová
(Peter Lovás ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Ing. Jaroslav Čulman

trvale bytom: Belopotockého 6, 81105 Bratislava
(Ing. Jaroslav Čulman ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Mgr. Mária Soukeníková

trvale bytom: Mládežnícká 958, 28912 Sadská, Česká republika
(Mgr. Mária Soukeníková ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Mgr. Ľubica Hustá

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Mgr. Ľubica Hustá ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Ing Zuzana Václavíková

trvale bytom: Hybešova 7309/30, 83106 Bratislava
(Ing. Zuzana Václavíková ďalej ako “**Kupujúci 8**”)

Ing. Dušan Hroboň

trvale bytom: Andreja Mráza 4, 82103 Bratislava
a manželka

Ing. Katarína Hroboňová

trvale bytom: Andreja Mráza 4, 82103 Bratislava
(Ing. Dušan Hroboň a Ing. Katarína Hroboňová ďalej ako “**Kupujúci 9**”)

Jolana Rosíková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manžel

Vojtech Rosík

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Jolana Rosíková a Vojtech Rosík ďalej ako “**Kupujúci 10**”)

Viera Slotová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manžel

Ing. Rastislav Slota

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Viera Slotová a Ing. Rastislav Slota ďalej ako “**Kupujúci 11**”)

Helena Kolkovičová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Helena Kolkovičová ďalej ako “**Kupujúci 12**”)

Vladimír Kratochvíla

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manželka

Dagmar Kratochvílová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Vladimír Kratochvíla a Dagmar Kratochvílová ďalej ako “**Kupujúci 13**”)

PhDr. Peter Weiss CSc.

trvale bytom: Železničiarska 22, 81104 Bratislava
(PhDr. Peter Weiss CSc. ďalej ako “**Kupujúci 14**”)

Andrej Jakubík

trvale bytom: Pri Váhu 44, 03406 Ružomberok
(Andrej Jakubík ďalej ako “**Kupujúci 15**”)

Ing. Silvia Hořková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Ing. Silvia Hořková ďalej ako “**Kupujúci 16**”)

Štefan Poliačik

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Štefan Poliačik ďalej ako “**Kupujúci 17**”)

Mgr. Simona Pavlíková

trvale bytom: Športová 10, 91501 Nové Mesto nad Váhom
(Mgr. Simona Pavlíková ďalej ako “**Kupujúci 18**”)

Danuše Horváthová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Danuše Horváthová ďalej ako “**Kupujúci 19**”)

Helena Kaplánová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Helena Kaplánová ďalej ako “**Kupujúci 20**”)

Drahomíra Gulisová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Drahomíra Gulisová ďalej ako “**Kupujúci 21**”)

Ing. Florián Jurkovič

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manželka

Irena Jurkovičová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Ing. Florián Jurkovič a Irena Jurkovičová ďalej ako “**Kupujúci 22**”)

Ing. Andrej Balog

trvale bytom: Adámiho 491/24, 84105 Bratislava
a manželka

Ing. Miriama Balogová

trvale bytom: Lesná 1754/4, 05401 Levoča
(Ing. Andrej Balog a Ing. Miriama Balogová ďalej ako “**Kupujúci 23**”)

Andrea Cesnaková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manžel

Ľubomír Cesnak

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Andrea Cesnaková a Ľubomír Cesnak ďalej ako “**Kupujúci 25**”)

Ing. Jana Janočková

trvale bytom: Mirka Nešpora 26, 07101 Michalovce
(Ing. Jana Janočková ďalej ako **“Kupujúci 26”**)

Ing. Jaroslav Školík

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manželka

Bc. Andrea Školíková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Ing. Jaroslav Školík a Bc. Andrea Školíková ďalej ako **“Kupujúci 27”**)

Ing. Jaroslav Školík

trvale bytom: Topolčianska 20, 85105 Bratislava
(Ing. Jaroslav Školík ďalej ako **“Kupujúci 28”**)

Alexander Jančarik

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manželka

Eva Jančariková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Alexander Jančarik a Eva Jančariková ďalej ako **“Kupujúci 29”**)

Jana Löwenbergová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manžel

Tomáš Löwenberg

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Jana Löwenbergová a Tomáš Löwenberg ďalej ako **“Kupujúci 30”**)

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 25, Kupujúci 26, Kupujúci 27, Kupujúci 28, Kupujúci 29 a Kupujúci 30 spolu ďalej v Zmluve aj ako **„Kupujúci“**)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava

IČO: 35 800 194

zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako **„Zmluvná strana“** a spoločne aj ako **„Zmluvné strany“**).

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve č. 02 86 19 1 2020 uzatvorenú dňa 18.12.2020 (ďalej len „dodatok č. 1“).

I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu č. 02 86 19 1 2020 o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64 v bytovom dome Jadrová 19 uzatvorenú dňa 18.12.2020 (ďalej len „zmluva“) za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V časti Zmluvná strana 2/ sa vypúšťa Kupujúci č. 24
2. V časti Článok II Predmet zmluvy sa vypúšťa „Kupujúci 24 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19“
3. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 909,02 € (slovom dvetisícdeväťstodevät' euro a 02 cent) nahrádza novou kúpnu cenou „2 763,50 € (slovom dvetisícšesťstošesťdesiattri euro a 50 cent)“
4. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa vypúšťa „suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 52 uvedený v čl. II tejto zmluvy“
5. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. b) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 909,02 € (slovom dvetisícdeväťstodevät' euro a 02 cent) nahrádza novou kúpnu cenou „2 763,50 € (slovom dvetisícšesťstošesťdesiattri euro a 50 cent)“
6. V časti Článok IV Platobné podmienky sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 909,02 € (slovom dvetisícdeväťstodevät' euro a 02 cent) nahrádza novou kúpnu cenou „2 763,50 € (slovom dvetisícšesťstošesťdesiattri euro a 50 cent)“
7. V časti Článok IV Platobné podmienky sa dopĺňa „Zmluvná strana 1/ potvrdzuje, že Zmluvná strana 3/ uhradila kúpnu cenu vo výške 2 909,02 € (slovom dvetisícdeväťstodevät' euro a 02 cent). Zmluvná strana 1/ rozdiel kúpnej ceny vo výške 145,52 € (slovom stoštyridsaťpäť euro a 52 cent) uhradí Zmluvnej strane 3/ do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.“

II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 k zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vyhotovený v 44 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise dodatku, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetný Dodatok č. 1 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnený na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 k zmluve nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 k zmluve si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok č. 1 k zmluve podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 18.02.2021

Zmluvná strana 2/:

.....
Kupujúci 1 až 30
na základe plnej moci zo dňa 19.12.2019
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 23.02.2021

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 23.02.2021