



Kúpna zmluva č. 404 075 11
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené primátorom : **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 2776404757/0200
IČO : 00 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostkou: **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
IČO : 00 641 383

„ ďalej len predávajúci“

a

Kupujúci : **Mária Žifčáková,**

„ ďalej len kupujúci“

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku registra „C“ **parc. č. 65** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **48 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do osobného vlastníctva pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- **parc. č. 65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,**

za účelom jeho scelenia so susedným pozemkom parc. č. 64, ktorého je vlastníčkou na základe LV č. 193.

Čl.III.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v Čl.II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **96,26 €/m²** (slovom: deväťdesiatšesť eur a 26 centov/m²), čo za pozemok v celkovej výmere 48 m² predstavuje sumu **4 620,48 €** (slovom: štyritisícšesťstodvadsať eur a 48 centov), kupujúci pozemok za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.IV.
Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III, ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **1 848,19 €** (slovom: jedentisícosemstoštyridsaťosem eur a 19 centov), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 2776404757/0200, variabilný symbol: **404 075 11** (pozemok), podľa zmluvy č.: **404 075 11**,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **2 772,29 €** (slovom: dvetisícšesťdesiatdva eur a 29 centov), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol **404 075 11** (pozemok), podľa zmluvy č.: **404 075 11**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.
Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 14.06.2011, uznesením č. 52/2010-2014 . K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0018 11 zo dňa 27.4.2011, Č.j.: MAGS SNM-35958/11-4/270058, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemku parc. č. 65, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

Čl. VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa : 31. 08. 2011

predávajúci:



kupujúci:

Ozvalová

doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.
primátor hl. m. SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
udelenej v predchádzajúcom súhlase
primátora hl. m. SR Bratislavy
č.: 04 01 0018 11 zo dňa 27.4.2011
PhDr. Alžbetou Ozvaldovou
starostkou MČ Bratislava
Podunajské Biskupice

Mária Žifčáková