

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288800372100

uzatvorená podľa ustanovenia § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Povinný:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Štatutárny zástupca : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888003721

IČO : 00 603 481

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1575/B

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený:

Stanica Nivy s.r.o.

Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 120152/B

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu (IBAN):

Štatutárny zástupca : René Popik, konateľ
Mgr. František Rácz, konateľ

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“ a spoločne s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I a to:

- pozemok parc.č. 21844/2, o výmere 8.753 m², druh pozemku: ostatná plocha; evidovaný v registri „E“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

(ďalej aj ako „**Pozemok 1**“).

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II a to:

- pozemok parc.č. 9871/148, o výmere 1.405 m², druh pozemku: ostatná plocha; evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1316 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

(ďalej aj ako „**Pozemok 2**“ a spoločne s Pozemkom 1 aj ako „**Pozemok**“ alebo „**Pozemky**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaduje v prospech Oprávneného vecné bremená spočívajúce v obmedzení Povinného, ako vlastníka Pozemku tak, že je povinný strpieť:
 - a) právo Oprávneného umiestniť na Pozemku, a to v rozsahu stanovenom nižšie uvedeným ods. 2, nasledovné stavebné objekty:
 - SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka**
 - SO.IS.106 Mlynské nivy – podzemný vjazd III. (komunikácia)**
(oba na základe stavebného povolenia vydaného Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU 53923/2017/33114/2018/119434-19/HU zo dňa 06.04.2018)
 - SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka** (na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2017/35464/PIA II – 5823 zo dňa 30.06.2017)
 - SO.IS.105.1 Šagátová – vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice I.** (na základe stavebného povolenia vydaného Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU 43474/2019/350191-4/Hu)
 - b) právo Oprávneného kedykoľvek podľa vlastného uváženia užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie na Pozemku, a to v rozsahu stanovenom nižšie uvedeným ods. 2;
 - c) právo Oprávneného na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez Pozemok, a to v rozsahu stanovenom nižšie uvedeným ods. 3;

(ďalej spoločne aj ako „**Vecné bremeno**“).

2. Vo vzťahu k stavebným objektom:

- **SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka**
- **SO.IS.106 Mlynské nivy – podzemný vjazd III. (komunikácia)**
(oba na základe stavebného povolenia vydaného Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU 53923/2017/33114/2018/119434-19/HU zo dňa 06.04.2018)
- **SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka** (na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2017/35464/PIA II – 5823 zo dňa 30.06.2017)

sa Vecné bremeno uvedené v Článku II., odsek 1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v Článku II., odsek 1 písm. b) zriaduje v rozsahu časti zaťaženého Pozemku 1 vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 117/2020, vyhotoveného dňa 08.07.2020 vyhotoviteľom Geovis s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, autorizačne overeného Ing. Milicou Vaškovou dňa 08.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20.07.2020 pod č. G1-1444/2020 (ďalej aj ako „**geometrický plán č. 117/2020**“). Geometrický plán č. 117/2020 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Vo vzťahu k stavebnému objektu:

- **SO.IS.105.1 Šagátová – vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice I.** (na základe stavebného povolenia vydaného Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU 43474/2019/350191-4/Hu)

sa Vecné bremeno uvedené v Článku II., odsek 1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v Článku II., odsek 1 písm. b) zriaduje v rozsahu časti zaťaženého Pozemku 2 vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 123/2020, vyhotoveného dňa 16.07.2020 vyhotoviteľom Geovis s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, autorizačne overeného Ing. Milicou Vaškovou dňa 16.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod č. G1-1502/2020

(ďalej aj ako „**geometrický plán č. 123/2020**“). Geometrický plán č. 123/2020 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Vecné bremeno uvedené v Článku II, odsek 1 písm. c) sa vzťahuje na zaťažené Pozemky v celosti.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu.
5. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedené v odseku 1., písm. a), b) a c) tohto článku Zmluvy sa zriaďujú **in rem** a patria vždy vlastníkovi nehnuteľnosti - rozostavanej stavby Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy bez prideleného súpisného čísla, nachádzajúcej sa v Bratislave – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy, umiestnenej na nasledovných pozemkoch parc. registra „C“ KN s parc. č.:
 - parc. č. 9757/1, o výmere 44.355 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/17, o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/13, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9753/13, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9751/7, o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9751/8, o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4995, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pričom týmto subjektom je ku dňu účinnosti tejto Zmluvy Oprávnený, t.j. spoločnosť Stanica Nivy s.r.o..

Oprávnený týmto prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému v tomto článku Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto Zmluvou.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne**. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený uhradí Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena:

vo vzťahu k stavebným objektom:

SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka

SO.IS.106 Mlynské nivy – podzemný vjazd III. (komunikácia)

(oba na základe stavebného povolenia vydaného Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU 53923/2017/33114/2018/119434-19/HU zo dňa 06.04.2018)

SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka

(na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2017/35464/PIA II – 5823 zo dňa 30.06.2017)

vo výške:

49 810,35 EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícosemstodesať eur a tridsaťpäť centov) (ďalej aj ako „**odplata 1**“)

a vo vzťahu k stavebnému objektu:

SO.IS.105.1 Šagátová – vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice I.

(na základe stavebného povolenia vydaného Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS SSU 43474/2019/350191-4/Hu)

vo výške:

4 599,30 EUR (slovom: štyritisícpäťstodeväťdesiatdeväť tisíc eur a tridsať centov) (ďalej aj ako „**odplata 2**“ a spoločne s odplatom 1 aj ako „**odplata**“)

Oprávnený uhradí odplatu na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k rozostavaným stavebným objektom a o prechode práv a povinností zo stavebných povolení č. 048800352100.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
3. Povinný uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Pozemku, alebo jeho časti na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Pozemku, alebo jeho časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce povinnej osobe z tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Pozemku a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 3. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Povinný sa zaväzuje užívať Pozemok tak, aby nedošlo k ohrozeniu a ani k poškodeniu stavby, pričom je povinný uskutočnenie akýchkoľvek prác a činností na Pozemku, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie stavby vopred najmenej 10 pracovných dní písomne oznámiť Oprávnenému. Povinný sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Oprávnenému začatie akéhokoľvek správneho, alebo iného konania, ktoré môže mať vplyv na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
6. Povinný berie na vedomie, že sa k stavbe môže na základe príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov viazať ochranné pásmo.

Článok IV. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti a uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku II. ods. 6 tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Oprávnený.
3. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Oprávneného.
4. Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného vlastníka Pozemku nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia

alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Pozemku, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

Článok V. Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platné a účinne doručené:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú do vzniku Vecného bremena zdržať akéhokoľvek úkonu, ktorý by bol v rozpore s účelom mieneným touto Zmluvou.
4. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného.
7. Táto Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 704/2020 zo dňa 17.12.2020.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží Povinný, jeden rovnopis obdrží Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpisania obidvoma Zmluvnými stranami. Práva zodpovedajúce vecným bremenám vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

10. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa 18.02.2021

V Bratislave, dňa 10.02.2021

Hlavné mesto SR Bratislava:

Stanica Nivy s.r.o.:

v.z. Kratochvílová

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
René Popík
konateľ

v.r.

.....
Mgr. František Rác
konateľ

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 117/2020

Príloha č. 2: Geometrický plán č. 123/2020

Príloha č. 3: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 704/2020 zo dňa 17.12.2020



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava I	Obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto
Kat. územie: Staré Mesto		Číslo plánu: 117/2020	Mapový list č.: Bratislava 8-0/13	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vecné bremeno práva umiestnenia a užívania stavby na parc. E KN č. 21844/2 a parc. C KN č. 21844/10,11.</i>		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 08.07.2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 08.07.2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 20-07-2020 Číslo: G1- 1444/2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 10420				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Doterajší stav

Zmeny

NOVÝ STAV

pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m2		
8925			21844/2		ost.pl.	1		21844/2	2454		(21844/2	8753		ost.pl.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, BA Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava detto
7076			21844/10		zast.pl.	2		21844/10	80		21844/10	1102		zast.pl. 18	
7076			21844/11		zast.pl.	3		21844/11	9		21844/11	1131		zast.pl. 99	
spolu:									2543			1	0986		
Stav podľa registra C KN:															
7076			21844/10		zast.pl.						21844/10	1102		zast.pl. 18	Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava detto
7076			21844/11		zast.pl.						21844/11	1131		zast.pl. 99	detto
			21844/1		zast.pl.						21844/1	8769		zast.pl. 22	doterajší
spolu:												1	1002		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestniť a užívať stavbu vo vyznačených dieloch v prospech Stanica Nivy s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50861930.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava II	Obec: Bratislava - Ružinov
		Kat. územie: Nivy	Číslo plánu: 123/2020	Mapový list č.: Bratislava 8-0/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena k pozemku parc.č. 9871/148.</i>		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 16.07.2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 16.07.2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 29.7.2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1 - 1502/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4308		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a p.

v
9881/3

21847/1

d
9765/31

d
9757/2

⊕
9871/148

⊕
9871/112

⊕
9871/99

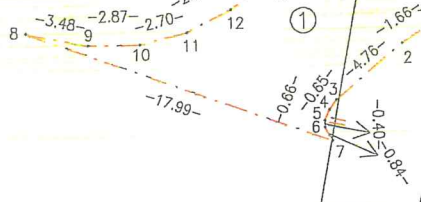
9871/100

-91.47-

9757/1

d
9757/3

9871/92



VÝKAZ VÝMER

Starší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>														
	9871/148		1405	ostat.pl.	1			9871/148	136	9871/148		1405	ostat.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
			1405						136			1405		

kód spôsobu využívania:

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Príkaz: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestniť a užívať stavbu vo vyznačenom diele na parc. č. 9871/148 v prospech Stanica Nivy s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50861930.

1/1
26
33

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	18. 12. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 704/2020 zo dňa 17. 12. 2020, prijatého k bodu Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Nivy, a zriadenie vecného bremena, v prospech spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 704/2020

zo dňa 17. 12. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníckeho práva k rozostavaným stavebným objektom SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka a SO.IS.106 Mlynské nivy – podzemný vjazd III. (komunikácia) [oba realizované na základe právoplatných stavebných povolení] nachádzajúcich sa na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 21844/2 – ostatná plocha vo výmere 8 753 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8295, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21844/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 102 m², parc. č. 21844/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 131 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 7076, a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9765/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 125 m², k. ú. Nivy, do vlastníctva spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 16, Bratislava, IČO 50861930, v hodnote 7 210 000,00 Eur vrátane DPH podľa ZP č. 102/2020 zo dňa 20. 08. 2020, ktorú spoločnosť Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 16, Bratislava, IČO 50861930, vynaložila v súvislosti s prípravou a realizáciou týchto stavebných objektov. Uzavretím zmluvy o prevode vlastníckeho práva dôjde k bezodplatnému prevodu majetku, pričom hodnotu nákladov si spoločnosť Stanica Nivy s. r. o., zohľadní vo svojej účtovnej evidencii podľa znaleckého posudku a nákladov. Podľa zmluvy o prevode nehnuteľnosti Stanica Nivy s. r. o., potvrdí, že s ohľadom na vybudovanie stavby a jej nadobudnutie nemá voči hlavnému mestu SR Bratislave



844/1

18/26
d

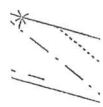
18/33
↑

žiadne finančné nároky. V zmluve o prevode vlastníckeho práva sa nadobúdateľ zaviazal zachovať účelové určenie a charakter verejnej účelovej komunikácie podzemnej kruhovej križovatky po jej dokončení a kolaudácii, pričom sa nadobúdateľ v zmluve zaviazal, že umožní voľný vstup, prejazd a výjazd pre každú osobu, ktorá má oprávnenie na prevádzkovanie dopravy. V zmluve o prevode vlastníckeho práva sa zriadi predkupné právo k stavbe v prospech prevodcu, a to za cenu 1,00 Eur pre prípad akéhokoľvek scudzenia stavby, vrátane vkladu tejto nehnuteľnosti do inej spoločnosti. Lehota na uplatnenie predkupného práva sú štyri mesiace,

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby k rozostavaným stavebným objektom SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka, SO.IS.106 Mlynské nivy – podzemný vjazd III. (komunikácia) [oba realizované na základe právoplatných stavebných povolení], v rozsahu časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 21844/2 – ostatné plochy vo výmere 2 454 m² (diel č. 1), k. ú. Staré Mesto, podľa GP č. 117/2020 zo dňa 08. 07. 2020 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavebných objektov, užívanie, prevádzkovanie, zabezpečovanie údržby, opravu, úpravu a rekonštrukciu, modernizáciu, akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie, vrátane práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami, pôsobiace „in rem“ v prospech spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 16, Bratislava, IČO 50861930, ako vlastníka rozostavanej stavby Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy, za odplatu v sume 49 810,35 Eur,

3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníckeho práva k rozostavanému stavebnému objektu SO IS.105.1 Šagátová vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice I. (realizovaný na základe právoplatného stavebného povolenia), v rozsahu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9871/148 – ostatné plochy vo výmere 136 m² (diel č. 1), k. ú. Nivy, podľa GP č. 123/2020 zo dňa 16. 07. 2020, do vlastníctva spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 16, Bratislava, IČO 50861930, v hodnote 18 700,00 Eur vrátane DPH podľa ZP č. 103/2020 zo dňa 20. 08. 2020, ktorú spoločnosť Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 16, Bratislava, IČO 50861930, vynaložila v súvislosti s prípravou a realizáciou tohto stavebného objektu. Uzavretím zmluvy o prevode vlastníckeho práva dôjde k bezodplatnému prevodu majetku, pričom hodnotu nákladov si spoločnosť Stanica Nivy s. r. o., zohľadní vo svojej účtovnej evidencii podľa znaleckého posudku a nákladov. Podľa zmluvy o prevode nehnuteľnosti Stanica Nivy s. r. o., potvrdí, že s ohľadom na vybudovanie stavby a jej nadobudnutie nemá voči hlavnému mestu SR Bratislave žiadne finančné nároky. V zmluve o prevode vlastníckeho práva sa nadobúdateľ zaviazal zachovať účelové určenie a charakter verejnej účelovej komunikácie podzemnej kruhovej križovatky po jej dokončení a kolaudácii, pričom sa nadobúdateľ v zmluve zaviazal, že umožní voľný vstup, prejazd a výjazd pre každú osobu, ktorá má oprávnenie na prevádzkovanie dopravy. V zmluve o prevode vlastníckeho práva sa zriadi predkupné právo k stavbe v prospech prevodcu, a to za cenu 1,00 Eur pre prípad akéhokoľvek scudzenia stavby, vrátane vkladu tejto nehnuteľnosti do inej spoločnosti. Lehota na uplatnenie predkupného práva sú štyri mesiace,

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby k rozostavanému stavebnému objektu SO.IS.105.1 Šagátová vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice I. (realizovaný na základe právoplatného stavebného povolenia), v rozsahu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9871/148 – ostatné plochy vo výmere 136 m² (diel č. 1), k. ú. Nivy, podľa GP č. 123/2020 zo dňa 16. 07. 2020, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavebného objektu, užívanie, prevádzkovanie, zabezpečovanie údržby, opravu, úpravu a rekonštrukciu, modernizáciu, akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie, vrátane práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami, pôsobiace „in rem“ v prospech spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., so sídlom



21844/1

9118/26
d

9118/33
↑

č. 16, Bratislava, IČO 50861930, ako vlastníka rozostavanej stavby Polyfunkčný objekt
 Mlynské Nivy, za odplatu v sume 4 599,30 Eur,

prílohami:

1. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom a zmluva o zriadení vecného bremena
 zo strany žiadateľa podpísané súčasne do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom
 zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluvy nebudú žiadateľom v uvedenom
 termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom bude deklaráciou zmluvných strán
 o prechode práv a povinností zo stavebného povolenia a bude verejným priestranstvom
 podľa § 2b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 ktorým poslednom rade bude účelovou komunikáciou, po ktorej bude chodiť verejná doprava.

3. Žiadateľ Stanica Nivy s. r. o., uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 2 a 4
 tohto uznesenia do 30 dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva k rozostavanej stavbe
 kruhovej križovatky a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.
 4. Žiadateľ Stanica Nivy s. r. o., ako aj jej každý ďalší právny nástupca vo vlastníctve stavieb
 bude povinný umožniť voľný vstup, vjazd, prejazd, výjazd a východ verejnosti a každej osobe, ktorá má oprávnenie
 na prejazd vozidlom.

5. Účelom tohto uznesenia je rozhodnúť osobitného zreteľa spočíva v tom, že:

1. Časť technológií a zariadení nevyhnutne potrebných k obsluhu a zabezpečeniu bezpečnej
 prevádzky stavby budú vo vlastníctve spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., resp. subjektov patriacich do
 skupiny HB Reavis, a zároveň sa nachádzajú aj na pozemkoch, resp. v priestoroch, ktoré nie sú vo
 vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale vo vlastníctve spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., resp.
 subjektov patriacich do skupiny HB Reavis,

2. Potreba energií potrebných k prevádzke stavby a jej technológií (napr. kalové čerpadlá pre
 odčerpávanie dažďových vôd, ventilátory pre odvetrávanie, elektrické vyhrievanie vjazdov, kamerový
 systém a EPS) je zabezpečovaná z okolitých stavebných objektov, ktorých vlastníkom nie je hlavné
 mesto SR Bratislava, ale spoločnosť Stanica Nivy s. r. o., resp. iné subjekty zo skupiny HB Reavis,

3. Údržba stavby je nerozlučne spätá s vysokými investičnými nákladmi, ktoré znáša žiadateľ,
 ktorých náklady, opravy a revízie stavby sú spojené s vynakladaním značných pravidelných nákladov
 na údržbu, ktoré sa odhadujú v sume cca 80 000,00 Eur ročne,

4. Stavba bude okrem novej autobusovej stanice obsluhovať aj ďalšie stavebné objekty v dotknutej zóne,
 ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

5. Cieľom tohto uznesenia je zabezpečiť, aby predmetné stavebné objekty vlastnílo a prevádzkovalo hlavné mesto
 SR Bratislava. Pri tvorbe mechanizmu vzájomného vysporiadania finančných nárokov v súvislosti
 s prevodom vlastníckeho práva k predmetným stavebným objektom sa zohľadnila skutočnosť, že na
 prevádzku stavebných objektov neboli zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vynaložené žiadne
 finančné prostriedky.

6. Platnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová
 vedúca organizačného oddelenia



d
 118/20