

Zmluva č. 05 88 0705 20 00

o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

obchodné meno: **GROTTO, a. s.**
IČO: 35 719 184
so sídlom: Dunajská 25, Bratislava 811 08
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 3901/B
v zastúpení: Ing. Dušan Drobuliak - predseda predstavenstva

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **pozemkov** (podiel 1/1) evidovaných na liste vlastníctva č. 4381 v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II:
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **5859/4** ostatné plochy o výmere 423 m²
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **5859/5** orná pôda o výmere 1712 m²
- Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:
 - SO 101 Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti**
 - SO 101.1 Križovatka ul. Svornosti a komunikácie „C1“**
 - SO 101.2 CDS Križovatka ul. Svornosti a komunikácie „C1“**v rozsahu podobjektov:
 - SO 101.2.1 Cestná dopravná signalizácia
 - SO 101.2.2 Kamerový dohľad križovatky
 - SO 101.2.3 Prepojovací optický kábel CDS - príprava
 - SO 101.3 Chránička dátových káblov - I/63**
 - SO 101.4 Prípojka NN k CDS**
 - SO 101.5 Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke**

(ďalej pozemky v Čl. 1 ods. 1. a stavebné objekty v Čl. 1 ods 2. aj ako „predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Výstavba stavebného objektu, ktorá vyžadovala úpravu prejazdného úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, sa uskutočnila na základe Dohody č. MAGBO 1800056 o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti zo dňa 21.11.2018 medzi prevádzajúcim ako stavebníkom a nadobúdateľom ako vlastníkom a správcom tejto komunikácie.

Popis stavebných objektov, ich špecifikácia a rozsah:

SO 101 Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.1 Križovatka ul. Svornosti a komunikácie „C1“

Príloha č. 1

Stavebné objekty boli povolené, vybudované a skolaudované v súvislosti so stavbou „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný hon, Podunajské Biskupice - Bratislava“ na mieste - Bratislava, k.ú. Podunajské Biskupice, cesta I/63 – ul. Svornosti

Stavebné povolenie:

- č. k. OU-BA-OCDPK2-2019/016607-1 zo dňa 29.3.2019, právoplatné dňa 13.5.2019

vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. k. OU-BA-OCDPK2-2020/02660 zo dňa 2.3.2020, právoplatné dňa 23.3.2020

vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Vybudovanie novej svetelne riadenej križovatky, prostredníctvom ktorej je zriadený vstup do novovytvorenej stavebnej lokality „Lesný Hon“. Križovatka rieši hlavný vstup do územia priamo z ul. Svornosti (cesta I/63). Hlavné stavebné práce na ul. Svornosti pozostávali z rozšírenia jestvujúceho zemného telesa, zriadenia nových konštrukčných vrstiev (v mieste rozšírenia, resp. výmeny konštrukcie vozovky), odfrézovania jestvujúcej živičnej vrstvy a polozenia horných obrusných vrstiev. V rámci SO 101 sa na ul. Svornosti rozšírila jestvujúca styková križovatka Svornosti - Pri hrádzi na štvoramennú križovatku umožňujúca plnohodnotné napojenia územia „Lesný Hon“ na nadradenú komunikačnú sieť mesta. V križovatke sa vybudovali dva zvýšené deliace ostrovčeky umožňujúce osadenie stožiarov CDS a vytvorenie deleného priechodu pre chodcov cez ul. Svornosti. Súčasťou je súvisiace trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie. Povrchové odvodnenie komunikácií je navrhnuté odvedením povrchovej vody priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky do 2 nových uličných vpustov a ďalej do vsakovacieho systému.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebných objektov - Oddelením správy komunikácií - referátom správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava dňa 3.12.2019, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky č. 2/2019 v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného objektu bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20190810.

Predmetom prevodu sú stavebné objekty zrealizované v rozsahu pozemkov v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2958/59 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2958/9 s nezaloženým listom vlastníctva, v časti stavebnej úpravy totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1533/100 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5859/4, 5859/5 na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo

SO 101.2 CDS Križovatka ul. Svornosti a komunikácie „C1“ v rozsahu podobjektov: SO 101.2.1 Cestná dopravná signalizácia, SO 101.2.2 Kamerový dohľad križovatky, SO 101.2.3 Prepojovací optický kábel CDS – príprava, SO 101.3 Chránička dátových káblov - I/63, SO 101.4 Prípojka NN k CDS

Príloha č. 2

Stavebné objekty boli povolené, vybudované a skolaudované v súvislosti so stavbou „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný hon, Podunajské Biskupice - Bratislava“ na mieste - Bratislava, k.ú. Podunajské Biskupice, cesta I/63 – ul. Svornosti

Stavebné povolenie:

- č. k. OU-BA-OCDPK2-2019/016607-1 zo dňa 29.3.2019, právoplatné dňa 13.5.2019

vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. k. OU-BA-OCDPK2-2020/02660 zo dňa 2.3.2020, právoplatné dňa 23.3.2020

vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Rozsiahla výstavba v území „Lesný Hon“ a narastajúca intenzita dopravy v danej lokalite vyvolalo potrebu riadenia dopravy v križovatke č. 284 Ul. Svornosti - Lesný Hon dopravnou signalizáciou. V križovatke je osadený nový radič typu Siemens LED 24VDC, ktorý je vybavený pamäťovým modulom, modulom pre sčítavanie dopravy a preferencie MHD pomocou systému TETRA. Radič je pripojený na centrálu KDI cez dátovú bezdrôtovú sieť GPRS. Všetky stožiare CDS sú kuželové žiarovo pozinkované. Návestidlá CDS sú so zdrojom svetla LED. Všetky chodecké priechody sú vybavené dopytovými tlačidlami pre chodcov. Detekcia vozidiel je zabezpečená pomocou bezdrôtových magnetometrov WIMAG. Radič je pripojený na elektrickú sieť káblom CYKY 5x6 z elektromerovej skrine RE.P postavenej vedľa radiča. V RE.P je kábel istený ističom 20A. Súčasťou projektu je doladenie programu v radiči po 3 a 6 mesiacoch prevádzky. Pre účinné riadenie dopravy z centrálnej KDI bola v križovatke osadená kamera, ktorá umožňuje aktuálne sledovanie dopravy z Dopravnej centrálnej KDI. Od kábelovej komory pri stožiaru KD po stožiar VO na ľavej strane Ul. Svornosti v smere do centra po križovaní ul. Jegenešská sú v dĺžke 415 m položené 2 HDPE rúry 40/33 ako príprava pre budúce napojenie na optickú sieť Magistrátu hl.in.SR BA. Z tej istej KK je položená HDPE rúra 40/33 aj k stožiaru KD a k radiču CDS.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebných objektov - Oddelením správy komunikácií - referátom inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, sekcie informatiky a dátovej politiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, oddelenia pultu centrálnej ochrany a informatiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava dňa 12.8.2018, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného objektu bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20190667.

Predmetom prevodu sú stavebné objekty zrealizované v rozsahu pozemkov v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2958/59 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2958/9 s nezaloženým listom vlastníctva, v časti stavebnej úpravy totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1533/100 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5859/4, 5859/5, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo
- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5859/6, 5859/8, 5859/9, 5859/339, 5859/340, 5859/406, 5859/407, 5859/415, na ktoré nadobudne/lo Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0695 20 00 právo vecného bremena, ktorého obsahom je umiestnenie inžinierskych sietí (CDS), na povinných pozemkoch, vrátane ich užívania, prevádzkovania, výkonu správy, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami (V-36656/20)

SO 101.5 Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke

Príloha č. 3

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný hon, Podunajské Biskupice - Bratislava“ na mieste - Bratislava, k.ú. Podunajské Biskupice, cesta I/63 – ul. Svornosti

Stavebné povolenie:

- č. SU/851/8738/2019/Po-6 zo dňa 24.6.2019, právoplatné dňa 19.8.2019

vydal: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. SU/88/465/2020/Po, Pa-1 k spisu 1484/2019 zo dňa 9.1.2020, právoplatné dňa 3.2.2020

vydal: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Rozsiahla výstavba v území „Lesný Hon“ a narastajúca intenzita dopravy v danej lokalite vyvolali potrebu doplnenia verejného osvetlenia, ktoré osvetľuje križovatku a príslušnú komunikáciu „C1“.

Napojenie VO je z dvoch rozvádzačov RVO1 a RVO2. Svietidlá sú na oceľových pozinkovaných stožiaroch STK 76/100/4. Káble sú uložené v chráničke FXKVR. Stožiare sú prepojené pozinkovaným pásom FeZn 30x4, ktorý je uložený po celej dĺžke výkopu.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebných objektov - Oddelením správy komunikácií - referátom inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava dňa 4.12.2019, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného objektu bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20190809.

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2958/59 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2958/9 s nezaloženým listom vlastníctva, v časti stavebnej úpravy totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1533/100 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2958/9 s nezaloženým listom vlastníctva, v časti stavebnej úpravy totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1527/101 na ktorý má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. (o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov) právo vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby a jej súčastí (cesta I/63 – ul. Svornosti)
- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5859/4, 5859/5, na ktoré Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou nadobudne výlučné vlastnícke právo.
- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5859/6, 5859/7, 5859/9, 5859/10, 5859/339, na ktoré nadobudne/lo Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0695 20 00 právo vecného bremena, ktorého obsahom je umiestnenie inžinierskych sietí (VO), na povinných pozemkoch, vrátane ich užívania, prevádzkovania, výkonu správy, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami (V-36656/20)

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom prevodu, je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu, s výnimkou vecného bremena práva vybudovania a trvalého umiestnenia autobusovej zastávky a práva uloženia elektrickej prípojky a optického kábla na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 5859/5, k. ú. Podunajské Biskupice bližšie špecifikovanom v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, zapísané pod V – 3378/21 zriadeného na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.02. 2020 uzavretej medzi prevádzajúcim ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TATRA REAL, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 31 396 437 ako oprávneným z vecného bremena, ktoré nadobúdateľ bez výhrad berie na vedomie a akceptuje. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet prevodu prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), s výnimkou vecného bremena špecifikovaného v bode 4. tohto článku zmluvy, je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzajúci zabezpečí na vlastné náklady výmaz vecného bremena špecifikovaného v bode 4. tohto článku zmluvy z príslušného listu vlastníctva, a to najskôr po kolaudácii autobusovej zastávky a najneskôr ku dňu uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva, na základe ktorej Hlavné mesto SR Bratislava (prípadne Hlavným mestom SR Bratislava určená/akceptovaná osoba) nadobudne vlastnícke právo k autobusovej zastávke postavenej na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/5 orná pôda o výmere 1712 m².

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa

príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.
- V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
- Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
- Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava je príslušným správcom pre stavebné objekty SO 101 Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.1 Križovatka ul. Svornosti a komunikácie „C1“.
Oddelenie správy komunikácií - referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava je príslušným správcom pre stavebné objekty SO 101.2 CDS Križovatka ul. Svornosti a komunikácie „C1“ v rozsahu podobjektov: SO 101.2.1 Cestná dopravná signalizácia, SO 101.2.2 Kamerový dohľad križovatky, SO 101.2.3 Prepojovací optický kábel CDS – príprava, SO 101.3 Chránička dátových káblov - I/63, SO 101.4 Prípojka NN k CDS, SO 101.5 Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke.
O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokolárny zápis v (3) troch vyhotoveniach, (1) jeden pre prevádzajúceho, (1) jeden pre správcu a (1) jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4 **Hodnota predmetu prevodu**

- Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **pozemkov**:

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/4: 5 613,21 €
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/5: 22 718,24 €

Spolu pozemky: 28 331,45 €

- Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:

- SO 101 Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.1 Križovatka ul. Svornosti a komunikácie „C1“: 56 786,49 €
- SO 101.2.1 Cestná dopravná signalizácia: 133 287,49 €
- SO 101.2.2 Kamerový dohľad križovatky: 19 310,62 €
- SO 101.2.3 Prepojovací optický kábel CDS – príprava, SO 101.3 Chránička dátových káblov - I/63, SO 101.4 Prípojka NN k CDS: 20 043,74 €
- SO 101.5 Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke: 19 046,50 €

Spolu stavebné objekty: 248 474,84 €

- Hodnota stavebných objektov a pozemkov bola určená dohodou, a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov a pozemkov na základe znaleckého posudku

Článok 5 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
- Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenia:
 - č. k. OU-BA-OCDPK2-2019/016607-1 zo dňa 29.3.2019, právoplatné dňa 13.5.2019
 - č. SU/851/8738/2019/Po-6 zo dňa 24.6.2019, právoplatné dňa 19.8.2019
 - Kolaudačné rozhodnutia:
 - č. k. OU-BA-OCDPK2-2020/02660 zo dňa 2.3.2020, právoplatné dňa 23.3.2020
 - č. SU/88/465/2020/Po, Pa-1 k spisu 1484/2019 zo dňa 9.1.2020, právoplatné dňa 3.2.2020
 - Dokumentácia skutočného realizovania všetkých stavebných objektov
 - Záznam č. 20190667, 20190809, 20190810 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB
 - Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO 101 Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.1 Križovatka ul. Svornosti a komunikácie „C1“ príslušným správcom č. 2/2019 zo dňa 3.12.2019
 - Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO 101.2 CDS Križovatka ul. Svornosti a komunikácie „C1“ v rozsahu podobjektov: SO 101.2.1 Cestná dopravná signalizácia, SO 101.2.2 Kamerový dohľad križovatky, SO 101.2.3 Prepojovací optický kábel CDS – príprava, SO 101.3 Chránička dátových káblov - I/63, SO 101.4 Prípojka NN k CDS príslušným správcom zo dňa 12.8.2018
 - Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO 101.5 Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke príslušným správcom zo dňa 4.12.2019
10. Zmluva je vyhotovená v (10) desiatich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží (7) sedem exemplárov a prevádzajúci (3) tri exempláre.
11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

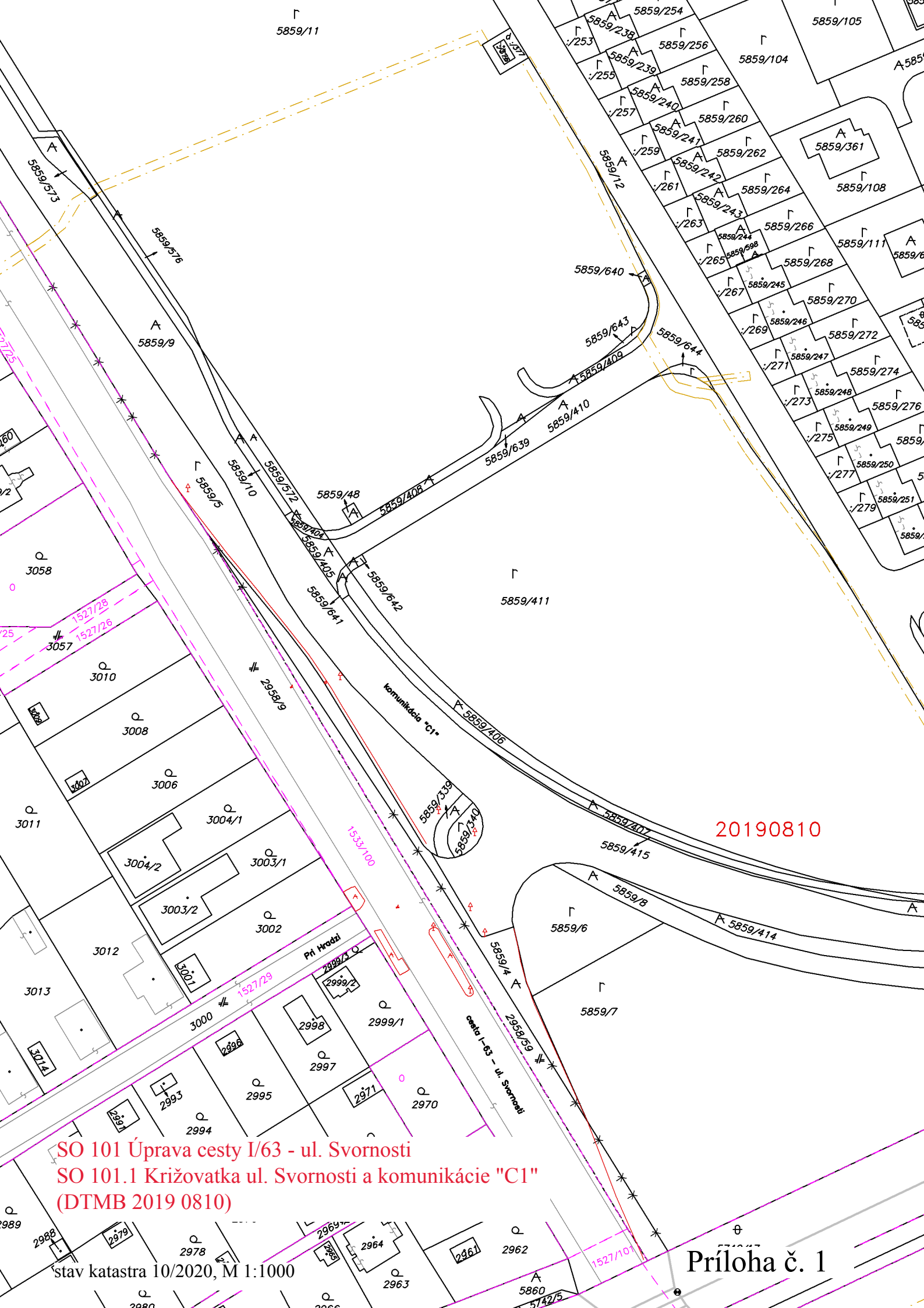
V Bratislave, dňa 16. 02. 2021

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

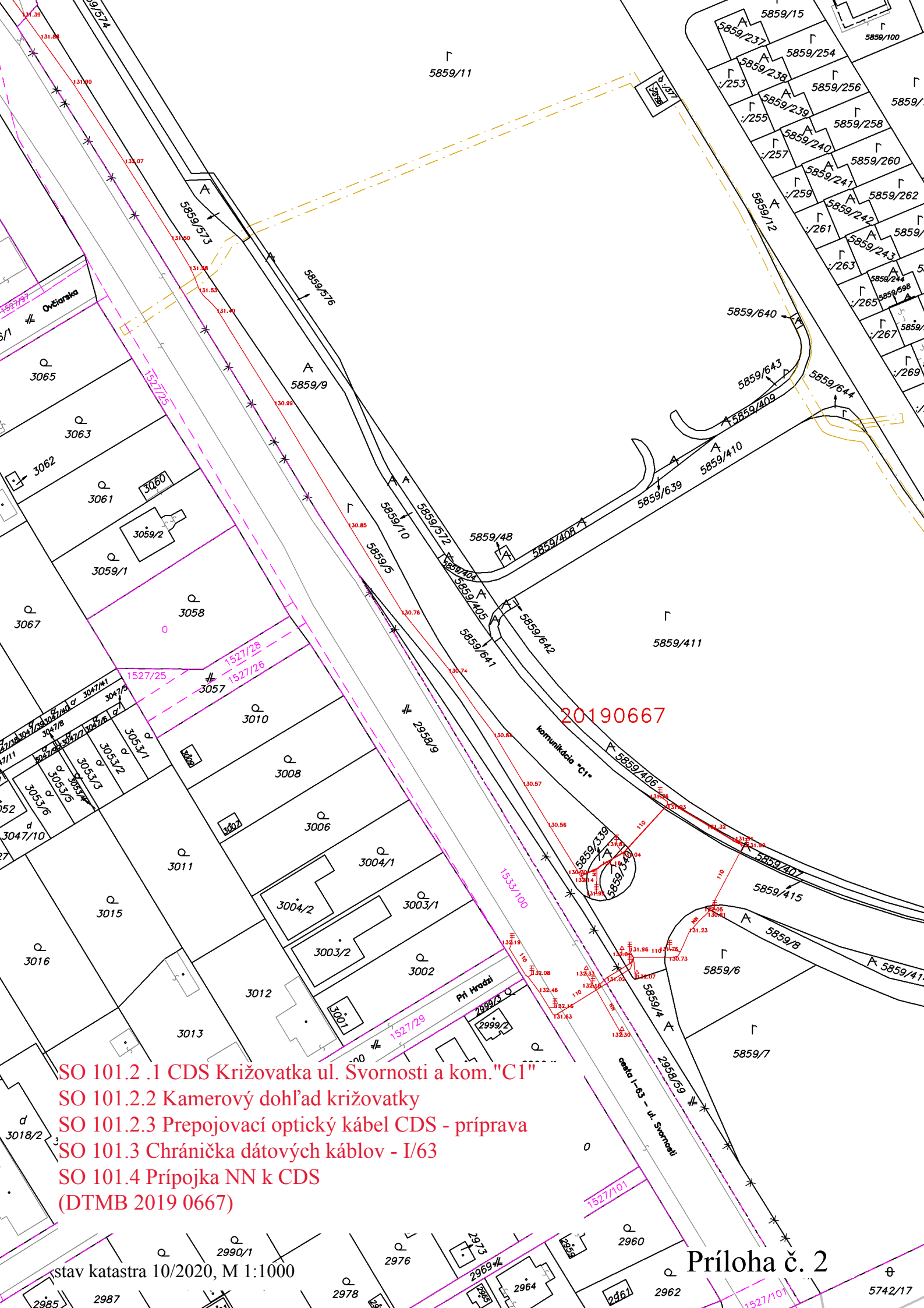
GROTTO, a. s.
zast. Ing. Dušan Drobuliak, predseda predstavenstva



SO 101 Úprava cesty I/63 - ul. Svornosti
SO 101.1 Križovatka ul. Svornosti a komunikácie "C1"
(DTMB 2019 0810)

stav katastra 10/2020, M 1:1000

Príloha č. 1



- SO 101.2.1 CDS Křižovatka ul. Svornosti a kom."C1"
- SO 101.2.2 Kamerový dohled křižovatky
- SO 101.2.3 Prepojovací optický kabel CDS - příprava
- SO 101.3 Chránička datových kabelů - I/63
- SO 101.4 Přípojka NN k CDS
(DTMB 2019 0667)

stav katastra 10/2020, M 1:1000

Príloha č. 2

