

## **DOKUMENTÁCIA PRE ARCHITEKTONICKÚ OBJEMOVÚ ŠTÚDIU – OBSAH A ROZSAH**

Architektonicko – objemová štúdia má stanoviť hlavné tvarové prvky stavieb, urbanistické, architektonické, výtvarné, dispozično-prevádzkové, interiérové, konštrukčné a materiálové riešenie budúcich stavieb, ako aj základné ekonomické parametre ich zhotovenia.

Dokumentácia pre architektonicko – objemovú štúdiu bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, s tým že nie všetky prvky obsiahnuté v rámci AŠ musia byť ďalej rozpracované v nadväzujúcej PD (obsah a rozsah nadväzujúcej PD je predmetom zmluvného dojednanja a prípadne ďalších dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom)

### **Obsah a rozsah architektonicko – objemovej štúdie:**

- A. Textová časť**
- B. Výkresová časť**
- C. Predpokladané náklady stavby**
- D. Vizualizácia**

#### **Časť A**

- Základné údaje:
  - Predmet architektonického návrhu
  - Klient
  - Spracovateľ a autor návrhu;
  - Navrhované kapacity, plošná a priestorová bilancia
  - Zoznam použitých podkladov
- Urbanistické riešenie:
  - Architektonicko-priestorové a funkčno-prevádzkové začlenenie do prostredia a na komunikácie a inžinierske siete
  - Navrhnutie ciest, cyklistických trás, parkovísk a chodníkov
  - Plošné a priestorové bilancie
  - Kapacity, predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby
- Architektonické riešenie:
  - Hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a vytvarnokompozičné riešenie
- Základné konštrukčné a technické riešenie
  - Rámcový popis navrhovaného nosného systému
  - Rámcový popis technického vybavenia
  - Rámcový popis predpokladaných energetických a technologických zariadení, potrebných na prevádzku a dosiahnutie objednávateľom požadovaného štandardu
  - Energetická náročnosť – predpokladaná spotreba
  - Svetlotechnické posúdenie vypracovaného riešenia formou overenia kritických miest, dopracovanie svetlotechnického posudku bude v rámci DÚR
  - Základná koncepcia požiarnej ochrany

## Časť B

- Situačný výkres (začlenenie navrhovaných stavieb do okolitého prostredia s dôrazom na hmotovo-priestorové členenie, výtvarno-kompozičné riešenie a dopravné napojenie), zakreslenie návrhu do katastrálnej mapy
- Pôdorysy podlaží v mierke 1:200 so zakreslením základného zariadenia stavby charakterizujúceho jej funkčné využitie a možnú organizáciu jej vnútorných priestorov s legendou priestorov a základnými pôdorysnými a výškovými kótami
- Charakteristické rezy a pohľady v mierke 1:200 dokumentujúce hmotovo-priestorové riešenie, výškové usporiadanie, materiálové a farebné riešenie stavby
- Charakteristické priestorové zobrazenie dokumentujúce hmotovo-priestorové, výtvarné, farebné a materiálové riešenie stavby, ako aj jej začlenenie do okolitého prostredia
- Zákres návrhu do katastrálnej mapy
- Situácia širšie vzťahy – zakreslenie budov, ciest, cyklistických trás, parkovísk, chodníkov, zelene,...

## Časť C

Výkaz výmer – vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v objemových a plošných ukazovateľoch pre každý stavebný objekt v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). Spracovať jeden výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, podzemnú garáž komunikácie). V zmysle §8 odsek 13, 14, 16, 17 zákona č.443/2010 Z.z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov je vo výkazoch výmer potrebné odčleniť tzv. neoprávnené náklady, teda náklady na nebytové priestory – občiansku vybavenosť.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

## Časť D

### Špecifikácia pre vypracovanie architektonického objemového riešenia stavby:

- Architektonicko – objemová štúdia bude vyhotovená ako spodrobnenie (zdetailnenie) víťazného súťažného návrhu zhotoviteľa zo súťaže návrhov „Bytový súbor Terchovská“ tak, aby reflektoval podmienky stanovené touto zmluvou .
- v overovanom riešení je potrebné preukázať dodržiavanie ustanovení Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v riešení je potrebné overiť, či požadovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- navrhované riešenie musí rešpektovať ustanovenia zákona č.443/2010 Z.z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Vyhlášku 181/2019 o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v súlade so záväzkami zhotoviteľa vyplývajúcimi z Čl. VII. bodu 7.3 tejto zmluvy ako aj ďalších ustanovení tejto zmluvy.

V rámci architektonickej štúdie je potrebné overiť vplyv navrhovanej stavby na existujúce, prípadne plánované budovy z hľadiska insolácie (preslnenia) a denného osvetlenia budov. Zároveň je potrebné overiť možnosť preslnenia a denného osvetlenia vnútorných priestorov navrhovanej stavby.

Súčasťou prípravy štúdie bude dispozičná koncepcia nadväzujúca na víťazný návrh zo súťaže návrhov, ktorá bude odkonzultovaná/pripomienkovaná investorom (technickým dozorom objednávateľa) s udelením písomného pokynu objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa). Objednávateľ si tiež vyhradzuje právo neprijíť koncepciu a požiadať o iné/vhodnejšie riešenie štúdie.

### **Počet vyhotovení dokumentácie**

Vypracovaný materiál v 6-ich vyhotoveniach v tlači a v 2-och vyhotoveniach v elektronickej podobe (vo formáte PDF a dwg) na pamäťovom médiu (CD).