

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286500692100**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Marian Vacarelu, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509441700/0099 zo dňa 30.11.2017 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1376/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 099 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278,

ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 621, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie prípojky plynu k stavbe „Dva rodinné dvojdomy.“ v k.ú. Podunajské Biskupice v Bratislave (ďalej len „prípojka plynu“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 191/2020 na zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra CKN č. 635/6 a EKN č. 1376/7 zo dňa 10.11.2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOLIK s.r.o., Vrútocká 22, 821 04 Bratislava, IČO: 43 772 021, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2438/2020 dňa 14.12.2020** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu na pozemok registra E-KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc. č. 1376/7 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice, a to:

4.1. rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 635/8 – zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 635/9 – zastavaná plocha a nádvorie, bez súpisného čísla, druh stavby Rozostavaná budova, popis stavby: Rodinný dvojdom SO 02, zapísaných na liste vlastníctva č. 9883, a to:

4.1.1. Bytu č. 1, vchod 1, pokrovie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 12345 / 24690,

4.1.2. Bytu č. 2, vchod 2, pokrovie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 12345 / 24690,

4.2. pozemkov spätých s vlastníctvom bytov a nebytových priestorov uvedených v predchádzajúcich bodoch ods. 4.1. tohto článku zmluvy, zapísaných na liste vlastníctva č. 9883 a to:

4.2.1. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 635/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m²,

4.2.2 pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 635/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m²,

4.3. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 635/3 – záhrada vo výmere 248 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1613, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

4.4. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 635/4 – záhrada vo výmere 160 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1613, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

4.5. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 635/5 – záhrada vo výmere 238 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1613, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

4.6. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 635/6 – záhrada vo výmere 233 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1613, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

4.7. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 635/7 – záhrada vo výmere 284 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1613, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky plynu k stavbe „Dva rodinné dvojdomy“ v k.ú. Podunajské Biskupice,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky plynu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu na pozemok registra E-KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc. č. 1376/7 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 74/2020 zo dňa 15.12.2020 vyhotoveným Ing. Katarínou Vrabecovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Kulíškova 37,821 08 Bratislava, vo

veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (potrubie STL 1 pripojovací plyn DN 25/d32 – PN 90 kPa) na pozemku KN-E parc. č. 1376/7 (KN-C parc. č. 621), pozemok vedený na LV č. 7278, k.ú. Podunajské Biskupice, okres: Bratislava II, na účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a zápisu do KN, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **61,75 Eur** (slovom šesťdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 04.01.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 136,- Eur (slovom stotridsaťšesť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **74,25 Eur** (slovom sedemdesiatštyri eur dvadsaťpät' centov) na účet oprávneného z vecného bremena vedený uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky plynu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 191/2020 zo dňa 10.11.2020, overeného pod č. G1-2438/2020 dňa 14.12.2020

V Bratislave, dňa 09.02.2021

V Bratislave, dňa 02.02.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Marian Vacarelu

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Marian Vacarelu, v.r.