



**elkatel s.r.o.**  
**Ing. Erich Linkesch**  
**Račianska č. 96**  
**831 02 Bratislava**

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
25.11.2020	MAGS OUIK 64656/20-475701 41797/21	Ing. Simeunovičová/257	14.01.2021

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„INS FTTH BA Strážnická“</b> líniová stavba - VEKS <b>- k.ú. Staré Mesto, Bratislava I</b>
žiadosť zo dňa:	<b>25.11. 2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>- elkatel s.r.o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava</b> <b>- zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil,</b> <b>autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 0666*A*2-3</b> <b>- vypracoval: Mgr. Dušan Páleník</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>november 2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši** rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spol. Slovak Telekom, a.s., v k. ú. Staré Mesto, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora pre obyvateľov i firmy v predmetnej lokalite.

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Do multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované POdB (pasívny optický distribučný bod). Od POdB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k bytovým domom a firmám v celej lokalite. Križovanie miestnych komunikácií bude realizované formou pretlakov, do ktorých budú vložené multirúry s chráničkami.

Celková dĺžka trasy pre uloženie multirúr je cca **3000 m**.

Trasa je pomerne rozsiahla a zasahuje ulice Strážnickú, Chorvátsku, Lužickú, Sasinkovu, Moskovskú, Šoltésovej, Justičnú, Poľskú, Záhradnícku a Karadžičovu, s pripojením na Odborárske námestie a Karadžičovu (v zmysle doložených výkresov). Existujúca trasa i projektovaný výkop je zakreslený v prílohe č. L.1 Mapa širších vzťahov a N.1 Polohopisné plány. Grafickú časť PD tvoria tri výkresy, tretí výkres č. R.1 je rez káblou ryhou – vzorové priečne rezy.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

- a) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**
- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**
- c) **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**
- d) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**
- e) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**,

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

- a) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti** - územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- c) **viacpodlažná zástavba obytného územia** - územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
- d) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** - územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
- e) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať

zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Celá záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

sú, Predmetná líniová stavba patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch č. 101, č. 201 a č. 501. Vo funkčnej ploche 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy sú „Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy “ zaradené medzi spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované **jednotlivo pre konkrétne územie** na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami je, v zmysle územného plánu, možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ť H L A S Ľ

s umiestnením líniovej stavby:	„INS FTTH BA Strážnická“ líniová stavba - VEKS
na parcele číslo:	- podľa grafickej prílohy PD a doloženej tabuľky
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto, Bratislava I</b>
miesto stavby:	<b>lokality zasahuje ulice:</b> Strážnickú, Chorvátsku, Lužickú, Sasinkovu, Moskovskú, Šoltésovej, Justičnú, Poľskú a Záhradnícku, s pripojením na Odborárske námestie a Karadžičovu ulicu

#### Odôvodnenie:

Časť stavby je navrhovaná vo funkčnej ploche č. 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, na mieste, kde je novovybudovaný verejný priestor a v revitalizovanej zeleni sa nachádza závlahový systém.

Investičný zámer bol predložený a posúdený viacerými oddeleniami magistrátu za účelom zaujatia stanoviska.

#### **Pre Vašu informovanosť uvádzame:**

##### **Oddelenie dopravného inžinierstva:**

- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy, žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, žiadame po dohode s prevádzkovateľom, realizovať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

- Stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí vedenými v riešenom území.

##### **Oddelenie tvorby mestskej zelene:**

- **Požadujeme** projekt prepracovať, nakoľko sa na dotknutých pozemkoch, konkrétne na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx reg. „E“ v k. ú. Staré Mesto, nachádzajú výkopy v revitalizovanej zeleni, ktorej súčasťou je závlahový systém.

**Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:**

- Funkčná plocha 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy sa v predmetnom zámere nachádza v dvoch polohách – park na nároží ulíc Záhradnícka, Karadžičova a na ulici Chorvátska, ako parková zeleň v strede ulice.

- Vo výkrese č. L1 je plánovaná optická trasa na ulici Chorvátska vedená v parkovej zeleni (stred ulice), vo výkrese N 1 je vedená v chodníkoch a v severnej časti Lužickej, Chorvátskej a Justičnej ul. v predzáhradkách.

- Nesúhlasíme s vedením optického kábla v zelených plochách a predzáhradkách, zámer pokládky optického kábla je potrebné riešiť pod spevnenými pešími komunikáciami, (resp. cestnými komunikáciami).

- V prípade opätovnej žiadosti požadujeme **doplniť** textovú časť projektovej dokumentácie a uviesť celkovú dĺžku novej plánovanej trasy káblového vedenia - z toho **dĺžky pretlakov a výkopov** - v spevnenom povrchu, v zeleni (v minimálnom rozsahu).

**UPOZORNENIE:**

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x projektovú dokumentáciu (spracovanú 11/2020) sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1x projektová dokumentácia (spracovaná 11/2020)  
Magistrát – ODI, OTMZ, OUIČ/archív;