



N&N – ING s.r.o.
Merlotová 8
821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava
26.11.2020 MAGS OUIK 41957/2021 -3566 Ing. Petrigová 11.01.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Potočné s.r.o., Vavrinecká 13, 831 52 Bratislava
investičný zámer:	„Technická infraštruktúra lokality Potočné, Bratislava – Rača, 2.etapa – rozšírenie ciest“
žiadosť zo dňa:	26.11.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Peter Suchánsky, 1077 AA a Ing. Richard Urban, 0355*A*2-1
dátum spracovania dokumentácie:	október 2020

Predložená dokumentácia rieši výstavbu 2 slepých vetiev súkromných prístupových komunikácií šírky 4,0 m na pozemku investora, ktoré zabezpečia dopravný prístup do nadväzujúcej časti územia. Tieto slepé vetvy (neverejné účelové komunikácie) budú dopĺňať – rozširovať 1. etapu technickej infraštruktúry v lokalite pre funkčné využitie obytnej a rekreačnej výstavby. V rámci 1. etapy boli vybudované komunikácie na Chladnej ulici a nadväzujúca vetva na Potočnom spolu s inžinierskymi sieťami. Slepé vetvy je navrhované napojiť zo západnej strany jestvujúcej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5.

Vetva A je navrhovaná s napojením v poslednej tretine jestvujúcej komunikácie o dĺžke 40,08 m, rozprestierajúc sa na pozemkoch reg. C-KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx k.ú. Rača. Vetva B je navrhovaná s napojením v závere jestvujúcej komunikácie o dĺžke 56,53 m, rozprestierajúc sa na pozemkoch reg. C-KN parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx k.ú. Rača.

Konštrukcia komunikácií je navrhovaná s krytom z betónovej dlažby. Odvodnenie je navrhované pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do navrhovaných líniových žľabov s následným odvedením do vsakovacieho zariadenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 2x dokumentácia, potvrdená situácia
Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad
Magistrát – OUIČ, ODI