

ZMLUVA č. 05 88 0478 20 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Prevádzajúci :

VODOTIKA - MG spol. s r.o.

IČO : 35 761 806

Sídlo : Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č.18651/B

V zastúpení : Ing. Miloš Kedrovič, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO : 00603 481

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa §51 zákona č. 40/1964 zb., Občianskeho zákonníka a zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s VZN č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

Stavebných objektov :

SO 102 Miestna komunikácia,

SO 103 Spevnené plochy,

SO 104 Terénne a sadové úpravy,

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL,

SO 110 Verejné osvetlenie,

zrealizovaných ako súčasť stavby : „**Polyfunkčný dom Bosákova - Šustekova, Bratislava II.b etapa**,“ Bratislava, Petržalka, ktoré boli vybudované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5393/1, 5394/1, 5393/96-98, 5394/5-6 katastrálne územie Petržalka. Pozemky boli oddelené na základe geometrického plánu č.15/2020, vypracovaného spoločnosťou K-GEO s.r.o., IČO: 36842494, úradne overeného katastrálnym odborom OÚBA dňa 08.04.2020 pod číslom G1: 675/20, ktorý bol z dôvodu zmeny údajov katastra nehnuteľností prepracovaný a nahradený geometrickým plánom č.53/2020, vypracovaným spoločnosťou K-GEO s.r.o., IČO: 36842494, úradne overený katastrálnym odborom OÚBA dňa 07.09.2020 pod číslom G1: 1762/20.

Stavebné objekty **SO 102 Miestna komunikácia** a **SO 103 Spevnené plochy** boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia: č.3717/2020/12-OURaD/Ks-3 zo dňa 21.05.2020, právoplatného dňa 20.06.2020. Stavebné objekty **SO 104 Terénne a sadové úpravy** a **SO 110 Verejné osvetlenie** boli skolaudované na základe rozhodnutia č.3768/2020/10UKSP-La-22 zo dňa 23.03.2020, právoplatného dňa 21.04.2020, vydaného stavebným úradom Mestskej časti Bratislava- Petržalka.

Stavebný objekt **SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL** bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/15362/V-6640 zo dňa 23.09.2019, právoplatného dňa 10.10.2019, vydaného stavebným úradom Okresného úradu Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie.

(stavebné objekty ďalej ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

2. Stavebné objekty predmetnej stavby bol zrealizované na častiach pôvodných pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 5393/1, 5394/2, 5398/1 a 5398/9 katastrálne územie Petržalka, ktoré sú vlastníctvom nadobúdateľa Hlavného mesta SR Bratislavy a ku ktorým má investor vzťah na základe uzatvorených zmlúv o nájme pozemkov č. 08-83-0618-19-00 s Hlavným mestom SR Bratislava a Zmluvy č.08-31-2019 o nájme uzatvorenej s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka

3. Popis stavebných objektov :

SO 102 Miestna komunikácia,
SO 103 Spevnené plochy,
SO 104 Terénne a sadové úpravy,
SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL,
SO 110 Verejné osvetlenie.

Stavba: Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, Bratislava, II.b etapa

Miesto: Bratislava - Petržalka, Lužná ulica

Projektant pre SO 104 a SO 110 : Vodotika a.s., Bosáková 7, Bratislava

Zastúpený: Hlavný inžinier projektu Ing. Miloš Kedrovič

Zodpovedný projektant SO 104: Ing. Peter Káčerik

Zodpovedný projektant SO 110: Ing. Pavol Jamrich

Projektant pre SO 102 a SO 103: CESTPROJEKT s. r.o., Černyševského 26,BA

Zodpovedný projektant SO 103 a SO 102: Ing. Juraj Braun
Projektant pre SO 106-kanalizácia: LANDVARIA s. r.o., Priekopnícka 15/A, Bratislava
Zodpovedný projektant SO 106-kanalizácia: Ing. Oľga Logojda

Zhotoviteľ :

SO 110 Verejné osvetlenie - **ELPATT** spol. s.r.o., Geologická 10, Bratislava
SO 104 Sadové úpravy - **Landscape Design** spol. s.r.o., Rovná 20, Stupava
SO 102 Miestna komunikácia - **Trigema** spol.s r.o., Lenardova 12, Bratislava
SO 103 Spevnené plochy - **Trigema** spol.s r.o., Lenardova 12, Bratislava
SO 106 Prípojka kanalizácie - **Trigema** spol.s r.o., Lenardova 12, Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIA :

SO 102 Miestna komunikácia a SO 103 Spevnené plochy

č. **810/2019/12-OURaD/Ks-3** zo dňa: 06.12.2019, právoplatné dňa: 07.01.2020

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

SO 104 Terénne a sadové úpravy a SO 110 Verejné osvetlenie

č.**7682/2019/UKSP-La-92** zo dňa: 20.11.2019, právoplatné dňa: 12.12.2019

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL

č.**OU-BA-OSZP3-2019/15362/SOJ/V-6428** zo dňa:24.01.2019, právoplatné :11.02.2019

Vydal : Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :

SO 102 Miestna komunikácia a SO 103 Spevnené plochy

č. **3717/2020/12-OURaD/Ks-3** zo dňa: 21.05.2020, právoplatné dňa: 20.06.2020

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

SO 104 Terénne a sadové úpravy a SO 110 Verejné osvetlenie

č. **3768/2020/10 UKSP-La-22** zo dňa: 23.03.2020, právoplatné dňa: 21.04.2020

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL

č.**OU-BA-OSZP3-2019/15362/V-6640** zo dňa: 23.09.2019, právoplatné: 10.10.2019

Vydal : Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Charakteristika a špecifikácia:

SO 102 Miestna komunikácia

Predmetom stavebného objektu SO 102 je predĺženie miestnej komunikácie Šustekova ulica ako štvrtého ramena priesečnej križovatky Lužná -Šustekova. Miestna komunikácia je funkčnej triedy C2 kategórie MO 9/40, ktorá zabezpečuje priame napojenie na prístupové komunikácie a parkoviská v oblasti. Je realizovaná o dĺžke 61,10 m , šírka jazdných pruhov je 2 x 3,50 m. Priečny sklon je 2% a pozdĺžny sklon je 1,25%.

Konštrukcia asfaltovej vozovky :

- asfaltový betón	AC _o 11-II 45/80	hr. 40 mm
- postrek živičný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- asfaltový betón	AC _L 16-II 70/100	hr. 50 mm
- postrek živičný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- asfaltový betón	AC _p 22-II 70/100	hr. 70 mm
- postrek živičný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 160 mm
- štrkodrava fr.0-32	31,5 G _c	hr. 200 mm
Spolu		hr. 520 mm

SO 103 Spevnené plochy

Stavebný objekt bol vybudovaný z dôvodu riešenia potrieb statickej dopravy a vybudovanie peších komunikácií, chodníkov o šírke 1,50 m, 2,00 m a 3,00 m s prepojením na existujúce chodníky, ktoré boli vybudované v predošlých etapách stavby. V rámci tohto objektu bolo realizovaných 42 kolmých stojísk, z toho 2 stáčia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Na parkovisku je realizovaná asfaltová vozovka, príslušné parkovacie stáčia sú z betónovej dlažby. Kolmé parkovacie stojiská k miestnej komunikácii majú kryt z cementobetónu a chodníky sú realizované z kamennej dlažby. Obruba vozoviek a parkovísk je riešená betónovým chodníkovým obrubníkom 150/260/1000 mm, obruba chodníkov je z betónových záhonových obrubníkov 50/200/100 mm.

Odvodnenie povrchu komunikácie, parkovísk a chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom krytu do nových uličných vpustov s mrežou na pántoch, ktoré sú zaústené do objektov kanalizácie SO 105 a SO 106.

Konštrukcia asfaltovej vozovky na parkovisku :

- asfaltový betón	AC _o 11-II 50/70	hr. 40 mm
- postrek živičný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- obalované kamenivo	AC _p 22-II 70/100	hr. 80 mm
- postrek živičný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 180 mm
- štrkodrava fr.0-32	31,5 G _c	hr. 200-230 mm
Spolu		hr. 500-530 mm

Konštrukcia parkoviska z dlažby :

- betónová zámková dlažba sivá	DL	hr. 80 mm
- čiary V10a z jedného radu červenej dlažby		
- lôžko z kamennej drviny fr.4/8	L4/8	hr. 40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{8/10}	hr. 150 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 180 mm
Spolu		hr. 450 mm

Konštrukcia chodníka z betónovej dlažby :

- betónová zámková dlažba sivá	DL	hr. 60 mm
- lôžko z kamennej drviny fr.4/8	L4/8	hr. 40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 150 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 150 mm
Spolu		hr. 400 mm

Konštrukcia parkoviska pri Šustekovej :

- cementobetón	CBIII	hr. 180 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 120 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 150 mm
Spolu		hr. 400 mm

Konštrukcia chodníka z kamennej dlažby :

- kamenná dlažba 40/60/40-60, 80/110/80-110 mm	DL	hr. 40-110 mm
- lôžko z kamennej drviny fr.4/8	L4/8	hr. 40-110 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,50G _c	hr. 250 mm
Spolu		hr. 400 mm

SO 104 Terénne a sadové úpravy

Po ukončení stavebnej činnosti boli v území zrealizované sadové úpravy a to najmä výsadbou drevín nižšieho vzrastu a nižších stromov, kvetín a cibuľovín a taktiež plochy s udržiavanými plochami trávnik. Nové výsadby sú situované v zelených plochách lemujúcich objekt a parkovacie plochy v jeho bezprostrednej blízkosti.

V rámci objektu bola vybudovaná aj fontána a prvky drobnej architektúry, ktoré ostávajú vo vlastníctve stavebníka.

SO 110 Verejné osvetlenie

Jedná sa o osvetlenie cestnej komunikácie, parkovacích miest a chodníkov. Napájanie osvetlenia komunikácie je z posledného stožiaru etapy 1. Na pôvodný stožiar pri križovatke sa namontoval nový dvojramenný výložník V2T-05-89-5 D-90 na ktorom sú umiestnené 2 svietidlá SITECO SL11 Midi LED 67W 4000K. Boli osadené 2 nové obojstranne pozinkované stožiare OSUD 89/08 výšky 8 m s výložníkom typu V1T-10-89-5, na ktorých sú svietidlá SITECO SL11 Midi LED 67W 4000K. V rámci tohto objektu (osvetlenia komunikácie) sa urobila príprava pre ďalšie pokračovanie osvetlenia v budúcej etape.

Na osvetlenie parkoviska sa už v etape II a urobila príprava položením kábla pre 1 svietidlo typu SITECO DL30 LED 4000K, ktoré je inštalované na obojstranne pozinkovanom stožiaru STK 76/40/3 výšky 4m. Stožiarová elektro-výzbroj je typu GURO EKM 2072 E27, rozvody sú káblom CYKY.J 4x10 spolu s uzemňovacím pásikom FeZn drôtom priemeru 10 mm. Kábel je po celej trase zatiahnutý do ohybnej dvojplášťovej chráničky FXKVR 63 a je uložený vo výkope hĺbky 60 cm a chránený výstražnou fóliou.

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL

V rámci predchádzajúcej II.a etapy stavby bola realizovaná dažďová kanalizácia na odvod dažďovej vody z parkoviska a obslužnej komunikácie. Do tejto kanalizácie sú napojené 2 uličné vpusty **UV5 a UV6** na odvod dažďovej vody z novej časti parkoviska realizovanej v rámci etapy II.b. V novej miestnej komunikácii (Šustekova ulica) bola realizovaná uličná kanalizácia SO 105 potrubím z PVC DN 400. To tejto vetvy je cez šachtu KŠ7 zapustená vetva dažďovej kanalizácie **SO 106** a aj tri uličné vpusty **UV8, UV9 a UV15** na odvod dažďových vôd z nového úseku miestnej komunikácie Šustekova ulica. Účelom objektu **SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL** je odvádzať dažďové vody z prilahlých plôch a parkovacích plôch príslušných k realizovanému polyfunkčnému domu, ktoré budú cez odlučovač ropných látok ORL1 odvedené do uličnej kanalizácie SO 105.

Stavebný objekt SO 106 v sebe zahŕňa časť dažďovej kanalizácie na odvod **dažďových vôd z parkoviska pri Šustekovej ulici a dažďových vôd s chodníkov**, ktoré sú cez odlučovač

ropných látok ORL1 napojené do kanalizácie SO 105 cez šachtu KŠ7, a časť splaškovej kanalizácie a odvod dažďových vôd z polyfunkčného objektu spolu s tukovou kanalizáciou a odlučovačom tukov, táto druhá časť stavebného objektu nebude predmetom prevodu na obec.

V rámci preberanej časti objektu SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL v rozsahu dažďovej kanalizácie boli vybudované nasledujúce vetvy :

- **Vetva DB** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 7,50 m
- **Vetva DB1** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 19,78 m
- **Vetva DB2** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 38,82 m

Na vetve DB je realizovaná kanalizačná šachta priemeru 1000 mm, **ŠD3** a odlučovač ropných látok **ORL 1 (KLk 8/I SII)** s kapacitou $Q = 8,0$ l/s

Na vetve DB1 je napojený spolu s pripojovacím potrubím uličných vpust **UV7**. Na vetve DB2 je realizovaná kanalizačná šachta priemeru 1000 mm, **ŠD6** a taktiež sú do nej napojené 2 uličné vpusty **UV11 a UV14** spolu s pripojovacími potrubiami.

Uličné vpusty sú štandardné prefabrikované priemeru 500 mm s usadzovacím priestorom s oceľovými košmi pre zachytávanie nečistôt a vtokovými mrežami.

Rozsah preberaných stavebných objektov:

SO 102 Miestna komunikácia

Miestna komunikácia je funkčnej triedy C2 kategórie MO 9/40, ktorá zabezpečuje priame napojenie na prístupové komunikácie a parkoviská v oblasti. Je realizovaná o dĺžke 61,10 m , šírka jazdných pruhov je 2 x 3,50m, šírka odvodňovacieho prúžku je 2 x 0,50m. Plocha komunikácie je 494 m² .

SO 103 Spevnené plochy

V rámci tohto stavebného objektu bola vybudovaná **asfaltová vozovka** v priestore parkoviska o šírke 2 x 3,00 m o celkovej ploche 135,4 m². Pre potreby statickej dopravy sa vybuvovali pešie komunikácie a **chodníky** o šírke 1,50 m, 2,00 m a 3,00 m o ploche spolu cca 400 m², s prepojením na existujúce chodníky, ktoré boli vybudované v predošlých etapách stavby. Taktiež bolo realizovaných **42 kolmých stojísk**, z toho 2 státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Státi na parkovisku sú z betónovej dlažby v počte 20 ks o rozmeroch 2,40 x 4,50m o ploche 217,9 m². Príahlé kolmé parkovacie státi k miestnej komunikácii majú kryt z cementobetónu v počte 22 ks o rozmeroch 2,40 x 5,30m o celkovej ploche 290 m²

SO 104 Terénne a sadové úpravy

Boli zrealizované na celkovej ploche 275,7 m², prevažne v zložení kvety, cibuľoviny, listnaté kry a trávnik.

Vodná plocha a fontána realizovaná ako súčasť tohto objektu na pozemku parc. č. 5393/98 (v zmysle GP č. 53/2020 zo dňa 7.09.2020) **nie je** predmetom prevzatia do majetku obce.

SO 110 Verejné osvetlenie

Je napojené na existujúce vetvy realizované v predošlých etapách. Popri novej komunikácii boli osadené 2 nové stožiare OSUD 89/08 výšky 8 m s výložníkom typu V1T-10-89-5, na pôvodnom stožiar v križovatke bol umiestnený nový dvojramenný výložník V2T-05-89-5 D-90. Tieto stožiare sú osadené svietidlami SITECO SL11 Midi LED 67W 4000K spolu 4ks. Na parkovisku bol osadený 1 stožiar STK 76/40/3 výšky 4m SITECO DL20 LED 4000K so svietidlom svietidlo typu SITECO DL30 LED 4000K. Bolo realizované uloženie káblového vedenia CYKY-J 4x10 v chráničke o dĺžke 70 m.

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL

Kanalizácia na odvod dažďových vôd bola realizovaná v troch vetvách :

- **Vetva DB** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 7,50 m
- **Vetva DB1** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 19,78 m
- **Vetva DB2** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 38,82 m

Na vetve DB je realizovaná šachta **ŠD3** a odlučovač ropných látok **ORL 1 (KLk 8/I SII)** s kapacitou $Q = 8,0 \text{ l/s}$. Výstupná koncentrácia NEL z odlučovača je do 0,1 mg/l.

Na vetve DB1 je napojený spolu s pripojovacím potrubím uličných vpust **UV7**. Na vetve DB2 je realizovaná kanalizačná šachta **ŠD6** a taktiež sú do nej napojené 2 uličné vpusty **UV11 a UV14** spolu s pripojovacími potrubiami- Do dažďovej kanalizácie na parkovisku sú zaústené dva uličné vpusty **UV5 a UV6** na odvod dažďovej vody z novej časti parkoviska.

POZNÁMKA:

Predmetom odovzdania nie je:

- **časť SO 106 Prípojka kanalizácie** v rozsahu **splaškovej kanalizácie DN 300 v dĺžke 94,42 m**, ktorá slúži na odvod splaškovej odpadovej vody z polyfunkčného objektu realizovaného v II.b etape a časť **kanalizácie na odvod dažďových vôd z polyfunkčného objektu spolu s tukovou kanalizáciou a odlučovačom tukov**,
- **časť SO 104 Terénne a sadové úpravy** v rozsahu **vodnej plochy a drobnej architektúry-fontány** vybudovanej na pozemku registra C-KN parc.č. 5393/98 k.ú. Petržalka o výmere 100m^2 , ktorá ostáva v majetku stavebníka (v zmysle GP č. 53/2020 úradne overeného dňa 07.09.2020 pod číslom G1: 1762/20),
- **časť SO 103 Spevnené plochy** v rozsahu **kontajnerového stojiska** vybudovaného na pozemkoch registra C KN parc.č. 5394/5 a 5393/96 k.ú. Petržalka spolu o výmere 25m^2 (v zmysle GP č. 53/2020 úradne overeného dňa 07.09.2020 pod číslom G1: 1762/20).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k stavebným objektom v rozsahu, v akom sú definované v Článku I ods.1 a 3 (ďalej len „Predmet prevodu“) tejto Zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná **Prevádzajúcim** je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu, nadobúda nadobúdateľ dňom podpísania tejto Zmluvy.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzané **stavebné objekty** preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom preberaných stavebných objektov **SO 102, SO103, SO 104 a SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL - Mestská časť Bratislava Petržalka**, a správcom stavebného objektu **SO 110 Verejné osvetlenie - Oddelenie stavebných činností - referát osvetlenia** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Prevádzajúci sa zaväzuje vykonávať **údržbu objektu SO 04** Terénne a sadové úpravy (**zeleň**) **na vlastné náklady po dobu 10 rokov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. V prípade nedodržania povinnosti Prevádzajúceho uvedenej v Čl. III bod 3. Zmluvy, sa prevádzajúci zaväzuje uhradiť Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR (slovom päťsto eur) za každé jedno porušenie, aj opakované.

Článok IV

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

1. Hodnota Predmetu prevodu je stanovená z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho:

Hodnota preberaných častí jednotlivých stavebných objektov:

SO 102 Miestna komunikácia :	11 692,02 Eur bez DPH
(spolu s dopravným značením)	
SO 103 Spevnené plochy :	96 739,57 Eur bez DPH
(spolu s dopravným značením)	
SO 104 Terénne a sadové úpravy	8 759,04 Eur bez DPH
SO 110 Verejné osvetlenie :	8 872,38 Eur bez DPH
SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL:	4 259,12 Eur bez DPH

Hodnota spolu: 130 322,13 Eur bez DPH

Článok V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Právne účinky Zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, súdne spory, ani iné právne povinnosti.

6. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu konateľa na tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu :
 - a) Geometrický plán č. 15/2020 úradne overený 08.04.2020, číslo G1: 675/20
 - b) Geometrický plán č. 53/2020 úradne overený 07.09.2020, číslo G1: 1762/20
 - c) Projektovú dokumentáciu ku objektom SO 102 Miestna komunikácia a SO 103 Spevnené plochy
 - d) Projektovú dokumentáciu ku objektom SO 104 Terénne a sadové úpravy a SO 110 Verejné osvetlenie
 - e) Projektovú dokumentáciu ku objektu SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL
 - f) Stavebné povolenie ku objektom SO 102 a SO 103
 - g) Stavebné povolenie ku objektom SO 104 a SO 110
 - h) Stavebné povolenie ku objektu SO 106
 - i) Kolaudačné rozhodnutie ku objektom SO 102 Miestna komunikácia a SO 103 Spevnené plochy
 - j) Kolaudačné rozhodnutie ku objektom SO 104 Terénne a sadové úpravy a SO 110 Verejné osvetlenie
 - k) Kolaudačné rozhodnutie ku objektu SO 106 Prípojka kanalizácie a ORL
 - l) Geodetické zameranie skutočného stavu SO 102- SO 104 a SO 110
 - m) Situácia objektov 2.b
 - n) Potvrdenia o odovzdaní podkladov do operátov digitálnej technickej mapy MB č. 20190613 a č. 20200212
 - o) Záznam z technickej obhliadky ku verejnému osvetleniu od správcu OSK referát inžinierskych objektov
 - p) Záznam z technickej obhliadky ku SO 102, SO 103, SO 104, a SO 106 od správcu Mestskej časti Bratislava – Petržalka
 - q) Kópia nájomnej zmluvy č.08-31-2019
 - r) Kópia nájomnej zmluvy č.08-83-0618-19-00
10. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, pre Nadobúdateľa sedem (7) exemplárov a pre Prevádzajúceho dva (2) exempláre.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 19.01.2021

V Bratislave, dňa 25.01.2021

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

v.r.

za v.r.

.....
VODOTIKA-MG, spol. s r. o.
Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

