

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM SPOTREBITEĽSKOM ÚVERE č. 1108/2020

uzatvorená podľa ustanovení §§ 497 až 507 Obchodného zákonníka medzi:

Veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

Správcom: **H-PROBYT, spol. s r.o.**
sídlo: Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 15118/B
Zozname pod identifikátorom č. 50
IČO: 35 722 924
(ďalej len „**Správca**“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.2. tejto zmluvy (ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „**Dlžníci**“ a pre ktoréhokoľvek z nich len „**Dlžník**“),
zastúpenými: Správcom v zmysle § 9 ods. (7) Zákona

I. Základné podmienky

Výška Úveru: 320.000,- EUR
Druh Úveru: splátkový
Účel Poskytnutia Úveru: financovanie obnovy Bytového domu
Konečná splatnosť: 28.02.2041
Úroková sadzba: určená podľa bodu 5.7. tejto zmluvy, pričom pre výpočet úrokov sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 365 dní

Splatnosť úrokov:

- prvá splátka úrokov: v posledný Bankový deň toho kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k Poskytnutiu Úveru,
- druhá a ďalšie splátky úrokov až do 28.02.2021: pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca
- splátky úrokov od 01.03.2021 do Dňa konečnej splatnosti: pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca anuitne spolu so splátkou Istiny

Úrok z omeškania: vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi občianskeho práva,

Poplatok za úver: vo výške podľa bodu 5.4. nižšie

Náklady predčasného splatenia: podľa bodu 9.6.8. nižšie

Celková čiastka, ktorú musia Dlžníci zaplatiť, v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch: 363.380,- EUR

Ročná percentuálna miera nákladov: 1,30 %, pričom na jej výpočet boli použité Predpoklady

Odplata pri poskytnutí peňažných prostriedkov: 1,46 %

Najvyššia prípustná výška odplaty pri poskytnutí peňažných prostriedkov: ku dňu 16.12.2020 vo výške 10,20 %

Klientske číslo Správcu:

293920

Číslo bežného účtu Dlžníkov:

SK12 1100 0000 0029 4845 6714, TATR SKBX (ďalej spoločne pre uvedený účet a akýkoľvek iný účet vedený Veriteľom pre Dlžníkov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. (3) resp. § 7b ods. (4) Zákona alebo ktorýkoľvek z nich len „Účet Dlžníkov“)

II. Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníkov o Poskytnutie Úveru uzatvára s nimi túto Zmluvu o splátkovom spotrebiteľskom úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. **Základné pojmy.** Nasledovné základné pojmy budú mať v celom texte tejto zmluvy ten význam, ktorý je pri nich uvedený, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté niečo iné. Tieto pojmy budú platiť rovnako pre jednotné, ako aj množné číslo príslušného definovaného pojmu. Pri používaní týchto pojmov nie je rozhodujúce, či sa používajú so začiatočným písmenom veľkým alebo malým, vždy majú vopred definovaný rovnaký význam.

Bytový dom – znamená bytový dom určený na bývanie, nachádzajúci sa na ulici Rezedová č. 3 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, zapísaný na Liste vlastníctva, ako stavba č. súp. 579, Rezedová 3, na pozemku parc. č. 967;

Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov – znamená:

- (i) platné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - (ii) platné písomné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
- ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodujú o spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve, o pozemku na ktorom stojí Bytový dom a príslušenstvom pozemku a správe Bytového domu v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy;

List vlastníctva – znamená:

- (i) list vlastníctva č. 7717 vedený Okresným úradom Bratislava pre katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV,
- (ii) každý list vlastníctva, ktorý nahradí list vlastníctva uvedený v ods. (i) vyššie, vždy však taký list vlastníctva vedený príslušným okresným úradom, na ktorom budú zapísaní Vlastníci bytov a nebytových priestorov a Bytový dom;

pričom list vlastníctva identifikovaný v ods. (i) tejto definície tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve;

Obdobie čerpania – znamená obdobie začínajúce dňom uzatvorenia tejto zmluvy a končiace dňom 31.03.2022, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak; Uplynutím uvedeného obdobia zanikne záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkom Úver;

Obdobie fixácie – znamená obdobie, počas ktorého je úroková sadzba nemenná, pričom:

- (i) prvé obdobie fixácie začína v deň uzatvorenia tejto zmluvy a končí dňa 31.01.2026 (ďalej len „**prvé Obdobie fixácie**“), a
- (ii) každé nasledujúce obdobie fixácie začína v deň nasledujúci po uplynutí predchádzajúceho Obdobia fixácie a končí v deň určený v Návrhu definovanom v bode 5.6. nižšie (ďalej len „**nasledujúce Obdobie fixácie**“);

Poistná zmluva – znamená platnú a účinnú poistnú zmluvu uzatvorenú medzi Dlžníkmi alebo inou osobou oprávnenou konať na účet Dlžníkov s poisťovňou (ďalej len „**Poisťovňa**“) oprávnenou poskytovať poistenie bytových domov na území Slovenskej republiky, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia (aj v dôsledku zavineného konania) Bytového domu ako aj zodpovednosti za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v prevádzke Bytového domu;

Predpoklady – znamenajú predpoklady použité na výpočet ročnej percentuálnej miery nákladov v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch, a to:

- (i) predpoklad, že táto zmluva zostane platná dohodnutý čas a že Veriteľ a Dlžníci si budú plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách ustanovených v tejto zmluve,
- (ii) predpoklad, že úroková sadzba a ostatné poplatky zahrnuté v ročnej percentuálnej miere nákladov, ktoré sa však nedajú určiť v čase jej výpočtu, zostanú nemenné a budú platiť až do konca platnosti tejto zmluvy,

- (iii) predpoklad, že na konci Obdobia fixácie je úroková sadzba rovnaká ako v čase výpočtu ročnej percentuálnej miery nákladov;

Vlastné zdroje – peňažné prostriedky Vlastníkov bytov a nebytových priestorov použité na zateplenie Bytového domu vo výške všetkých nákladov na zateplenie Bytového domu, znížených o súčet výšky (i) úveru, ktorý sa zaviazal poskytnúť ŠFRB Dlížnikom na základe Zmluvy o poskytnutí podpory;

Vlastníci bytov a nebytových priestorov – znamená všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome;

Zákon – znamená zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov ako aj každá norma, ktorá nahradí uvedený zákon;

Zákon o spotrebiteľských úveroch – znamená zákon č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov;

Zákon o správcoch – znamená zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov;

Zmluva o dielo – platne uzatvorená Zmluva o dielo, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa vykonať na Bytovom dome dielo, ktoré bude v súlade s účelom poskytnutia Úveru uvedeným v Základných podmienkach;

Zmluva o poskytnutí podpory – znamená Zmluvu č. 102/502/2020 o poskytnutí podpory vo forme úveru, uzatvorenú medzi Štátnym fondom rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej len „**ŠFRB**“) a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov na základe ktorej Štátny fond rozvoja bývania poskytne Vlastníkom bytov a nebytových priestorov podporu vo forme úveru za účelom obnovy Bytového domu;

Zmluva o výkone správy – znamená zmluvu o výkone správy Bytového domu uzatvorenú medzi Správcom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v súlade so Zákonom;

Zoznam – znamená zoznam správcov bytových domov vedený Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „**MDV SR**“) v zmysle Zákona o správcoch;

III. Predmet tejto zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Veriteľ zaväzuje po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru poskytnúť Dlížnikom počas Obdobia čerpania Úver v prospech Účtu Dlížnikov do výšky uvedenej v Základných podmienkach. Dlížnici týmto žiadajú Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.2. Dlížnici sa zaväzujú použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „**Účel Poskytnutia Úveru**“). Dlížnici sú oprávnení požadovať od Veriteľa čerpanie Úveru po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. Dlížnici sa zaväzujú spoločne splatiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.
- 3.3. Pri všetkých právnych úkonoch uvedených v tejto zmluve alebo vykonaných na základe tejto zmluvy sú Dlížnici zastúpení Správcom, konajúcim v mene a na účet Dlížnikov v zmysle § 9 ods. (7) Zákona.

IV. Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ je povinný počas Obdobia čerpania poskytnúť Dlížnikom na ich požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do 5 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru.
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlížnikom Úver a Dlížnici nie sú oprávnení požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:
 - a. nebude sa vyskytovať Prípád neplnenia,
 - b. všetky Zabezpečovacie zmluvy budú platne uzatvorené a sú účinné a Veriteľ obdrží jemu prináležiace rovnopisy Zabezpečovacích zmlúv,
 - c. Veriteľ obdrží doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách,

- d. Veriteľ obdrží oprávnenými osobami overenú zápisnicu o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov prijali v súlade so Zákomom rozhodnutie, na základe ktorého minimálne 2/3 všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov:
- (i) udelí súhlas s uzatvorením a znením tejto zmluvy, s poskytnutím Úveru ako aj s uzatvorením akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve, s výnimkou dodatkov, na základe ktorých dôjde k zvýšeniu výšky Úveru,
 - (ii) udelí súhlas s oprávnením Veriteľa použiť všetky peňažné prostriedky na ktoromkoľvek Účte Dlžníkov na splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - (iii) udelí súhlas s výškou mesačných úhrad 1,20 EUR/m²/mesiac na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - (iv) sa zaviazá bezodkladne zvýšiť výšku mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu, pokiaľ by ich výška nepostačovala na:
 - uhradenie splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - uhradenie mesačných úhrad za dodávku tepla, TUV a ostatných médií, v prípade výrazného zvýšenia cien na strane vstupov,
 - uhradenie ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - tvorenie fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - (v) sa zaviazá všetky úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu uhrádzať až do dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Úverovej zmluvy výlučne na Účet Dlžníkov, alebo v prípade, ak nebude existovať Účet Dlžníkov, uhrádzať uvedené úhrady len v prospech takých účtov, ktoré bude príslušná banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. (3) resp. § 7b ods. (4) Zákona,
- e. Dlžník alebo Správca predloží Veriteľovi:
- (i) Zmluvu o výkone správy,
 - (ii) ku dňu podpisu tejto zmluvy výpis z obchodného registra Správcu (nie starší ako tri mesiace), ako aj všetky ostatné dokumenty v aktuálnom znení preukazujúce právnu subjektivitu Správcu a skutočnosť, že má Správca v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu,
 - (iii) ku dňu podpisu tejto zmluvy výpis z Listu vlastníctva (nie starší ako tri mesiace), použiteľný na právne úkony, na ktorom je v časti A zapísaný Bytový dom a v časti B Vlastníci bytov a nebytových priestorov,
 - (iv) Zmluvu o dielo,
 - (v) právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom alebo ohlásenie stavebnému úradu spolu s oznámením stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác nemá námietky, ak sú v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné k realizácii Účelu Poskytnutia Úveru,
 - (vi) stavebný rozpočet na realizáciu prác v súlade s Účelom Poskytnutia Úveru,
- f. v súvislosti s Bytovým domom nebudú vedené súdne spory proti Správcovi alebo voči Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, dôsledkom ktorých môže byť určenie neplatnosti Zmluvy o výkone správy, jej zmeny alebo zániku, alebo spochybnenie vlastníctva Dlžníkov k bytom alebo nebytovým priestorom v Bytovom dome s vplyvom na platnosť Hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov o Úverových dokumentoch (s výnimkou súdnych sporov voči Správcovi alebo Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, o ktorých informoval Správca Veriteľa pri uzatvorení tejto zmluvy)
- g. výška nesplatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov po lehote splatnosti na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu nepresiahne vo vzťahu k výške splatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov výšku 5 % za obdobie jedného kalendárneho roka,
- h. Veriteľ obdržal Poistnú zmluvu, avšak len v prípade, ak Veriteľ požiadal Správcu o jej predloženie,
- i. Správca je platne zapísaný v Zozname v súlade so Zákomom o správcoch,
- j. Veriteľovi bola preukázaná skutočnosť, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy o výkone správy má Správca v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu, resp. v prípade ak Zmluva o výkone správy bola uzatvorená pred 31.12.2004 tak mal Správca zapísaný najneskôr k 31.12.2004 predmet podnikania alebo v predmet činnosti správu a údržbu bytového fondu,
- k. Dlžníci preukážu preinvestovanie Vlastných zdrojov na zateplenie Bytového domu,
- l. Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie tejto zmluvy a Úverových podmienok spôsobom uvedeným v Záverečných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 4.3. Veriteľ poskytne Dlžníkom Úver po častiach po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru a na základe a vo výške:
- a. súčtu súm uvedených na faktúrach, a/alebo iných dokumentoch preukazujúcich splnenie Účelu Poskytnutia Úveru, pričom súčet súm na predložených faktúrach, resp. dokumentoch bude minimálne vo výške 5.000,– EUR,

- b. rovnajúcej sa sume nevyčerpaného zostatku Úveru, ak nevyčerpaný zostatok Úveru je nižší ako suma určená podľa písmena a. vyššie,
Opätovné predloženie faktúr, resp. dokumentov, ktoré už raz Dlužníci alebo Správca predložili Veriteľovi za Účelom Poskytnutia Úveru nie je možné. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Úver alebo časť Úveru, ak nebude preukázaný Účel Poskytnutia Úveru.
- 4.4. Dlužníci sú oprávnení jedenkrát písomne požiadať Veriteľa o zmenu posledného dňa Obdobia čerpania maximálne o šesť kalendárnych mesiacov (ďalej len „**Zmena Obdobia čerpania**“), v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
- v dôsledku Zmeny Obdobia čerpania nebude potrebné meniť Splátkový kalendár,
 - novým posledným dňom Obdobia čerpania bude dátum uvedený v žiadosti Dlužníkov o Zmenu Obdobia čerpania, ktorým bude posledný Bankový deň kalendárneho mesiaca.
- Zmena Obdobia čerpania je účinná dňom doručenia žiadosti Dlužníkov o Zmenu Obdobia čerpania Veriteľovi.

V. Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

- 5.1. **Splátkový kalendár:** Dlužníci sa zaväzujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, s výnimkou úrokov za obdobie od začatia čerpania Úveru až do 28.02.2021, podľa nasledovného Splátkového kalendára:
- | | |
|-----------------------------------|---|
| výška Anuitnej splátky: | 1.512,- EUR |
| dátum prvej Anuitnej splátky: | 31.03.2021 |
| frekvencia Anuitných splátok: | mesačná |
| deň splatnosti Anuitných splátok: | posledný Bankový deň v príslušnom kalendárnom mesiaci |
| počet Anuitných splátok: | 240 |
| dátum poslednej Anuitnej splátky: | 28.02.2041 |
| výška poslednej Anuitnej splátky: | vo výške nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa . |

Amortizačná tabuľka:

Istina	Úrok	Výška anuitnej splátky	Zostatok Istiny	Splátka č.
			320 000,00	
1 170,08	341,92	1 512,00	318 829,92	1
1 171,33	340,67	1 512,00	317 658,59	2
1 172,58	339,42	1 512,00	316 486,00	3
1 173,84	338,16	1 512,00	315 312,16	4
1 175,09	336,91	1 512,00	314 137,07	5
1 176,35	335,65	1 512,00	312 960,73	6
1 177,60	334,40	1 512,00	311 783,12	7
1 178,86	333,14	1 512,00	310 604,26	8
1 180,12	331,88	1 512,00	309 424,14	9
1 181,38	330,62	1 512,00	308 242,76	10
1 182,64	329,36	1 512,00	307 060,11	11
1 183,91	328,09	1 512,00	305 876,20	12
1 185,17	326,83	1 512,00	304 691,03	13
1 186,44	325,56	1 512,00	303 504,59	14
1 187,71	324,29	1 512,00	302 316,88	15
1 188,98	323,02	1 512,00	301 127,91	16
1 190,25	321,75	1 512,00	299 937,66	17
1 191,52	320,48	1 512,00	298 746,14	18
1 192,79	319,21	1 512,00	297 553,35	19
1 194,07	317,93	1 512,00	296 359,28	20
1 195,34	316,66	1 512,00	295 163,94	21
1 196,62	315,38	1 512,00	293 967,32	22
1 197,90	314,10	1 512,00	292 769,42	23

1 199,18	312,82	1 512,00	291 570,25	24
1 200,46	311,54	1 512,00	290 369,79	25
1 201,74	310,26	1 512,00	289 168,05	26
1 203,03	308,97	1 512,00	287 965,02	27
1 204,31	307,69	1 512,00	286 760,71	28
1 205,60	306,40	1 512,00	285 555,11	29
1 206,89	305,11	1 512,00	284 348,22	30
1 208,18	303,82	1 512,00	283 140,05	31
1 209,47	302,53	1 512,00	281 930,58	32
1 210,76	301,24	1 512,00	280 719,82	33
1 212,05	299,95	1 512,00	279 507,77	34
1 213,35	298,65	1 512,00	278 294,42	35
1 214,64	297,36	1 512,00	277 079,78	36
1 215,94	296,06	1 512,00	275 863,83	37
1 217,24	294,76	1 512,00	274 646,59	38
1 218,54	293,46	1 512,00	273 428,05	39
1 219,84	292,16	1 512,00	272 208,21	40
1 221,15	290,85	1 512,00	270 987,06	41
1 222,45	289,55	1 512,00	269 764,61	42
1 223,76	288,24	1 512,00	268 540,85	43
1 225,07	286,93	1 512,00	267 315,78	44
1 226,37	285,63	1 512,00	266 089,41	45
1 227,69	284,31	1 512,00	264 861,72	46
1 229,00	283,00	1 512,00	263 632,73	47
1 230,31	281,69	1 512,00	262 402,42	48
1 231,62	280,38	1 512,00	261 170,79	49
1 232,94	279,06	1 512,00	259 937,85	50
1 234,26	277,74	1 512,00	258 703,59	51
1 235,58	276,42	1 512,00	257 468,02	52
1 236,90	275,10	1 512,00	256 231,12	53
1 238,22	273,78	1 512,00	254 992,90	54
1 239,54	272,46	1 512,00	253 753,36	55
1 240,87	271,13	1 512,00	252 512,49	56
1 242,19	269,81	1 512,00	251 270,30	57
1 243,52	268,48	1 512,00	250 026,78	58
1 244,85	267,15	1 512,00	248 781,93	59
1 246,18	265,82	1 512,00	247 535,75	60
1 247,51	264,49	1 512,00	246 288,24	61
1 248,84	263,16	1 512,00	245 039,40	62
1 250,18	261,82	1 512,00	243 789,22	63
1 251,51	260,49	1 512,00	242 537,71	64
1 252,85	259,15	1 512,00	241 284,86	65
1 254,19	257,81	1 512,00	240 030,67	66
1 255,53	256,47	1 512,00	238 775,14	67
1 256,87	255,13	1 512,00	237 518,27	68
1 258,21	253,79	1 512,00	236 260,06	69
1 259,56	252,44	1 512,00	235 000,50	70
1 260,90	251,10	1 512,00	233 739,60	71
1 262,25	249,75	1 512,00	232 477,35	72
1 263,60	248,40	1 512,00	231 213,75	73

1 264,95	247,05	1 512,00	229 948,80	74
1 266,30	245,70	1 512,00	228 682,50	75
1 267,65	244,35	1 512,00	227 414,84	76
1 269,01	242,99	1 512,00	226 145,83	77
1 270,36	241,64	1 512,00	224 875,47	78
1 271,72	240,28	1 512,00	223 603,75	79
1 273,08	238,92	1 512,00	222 330,67	80
1 274,44	237,56	1 512,00	221 056,22	81
1 275,80	236,20	1 512,00	219 780,42	82
1 277,17	234,83	1 512,00	218 503,26	83
1 278,53	233,47	1 512,00	217 224,72	84
1 279,90	232,10	1 512,00	215 944,83	85
1 281,26	230,74	1 512,00	214 663,56	86
1 282,63	229,37	1 512,00	213 380,93	87
1 284,00	228,00	1 512,00	212 096,93	88
1 285,38	226,62	1 512,00	210 811,55	89
1 286,75	225,25	1 512,00	209 524,80	90
1 288,12	223,88	1 512,00	208 236,68	91
1 289,50	222,50	1 512,00	206 947,18	92
1 290,88	221,12	1 512,00	205 656,30	93
1 292,26	219,74	1 512,00	204 364,04	94
1 293,64	218,36	1 512,00	203 070,40	95
1 295,02	216,98	1 512,00	201 775,38	96
1 296,40	215,60	1 512,00	200 478,98	97
1 297,79	214,21	1 512,00	199 181,19	98
1 299,18	212,82	1 512,00	197 882,01	99
1 300,56	211,44	1 512,00	196 581,45	100
1 301,95	210,05	1 512,00	195 279,49	101
1 303,35	208,65	1 512,00	193 976,15	102
1 304,74	207,26	1 512,00	192 671,41	103
1 306,13	205,87	1 512,00	191 365,28	104
1 307,53	204,47	1 512,00	190 057,75	105
1 308,92	203,08	1 512,00	188 748,83	106
1 310,32	201,68	1 512,00	187 438,50	107
1 311,72	200,28	1 512,00	186 126,78	108
1 313,12	198,88	1 512,00	184 813,65	109
1 314,53	197,47	1 512,00	183 499,13	110
1 315,93	196,07	1 512,00	182 183,19	111
1 317,34	194,66	1 512,00	180 865,86	112
1 318,75	193,25	1 512,00	179 547,11	113
1 320,16	191,84	1 512,00	178 226,95	114
1 321,57	190,43	1 512,00	176 905,39	115
1 322,98	189,02	1 512,00	175 582,41	116
1 324,39	187,61	1 512,00	174 258,02	117
1 325,81	186,19	1 512,00	172 932,21	118
1 327,22	184,78	1 512,00	171 604,99	119
1 328,64	183,36	1 512,00	170 276,35	120
1 330,06	181,94	1 512,00	168 946,29	121
1 331,48	180,52	1 512,00	167 614,81	122
1 332,90	179,10	1 512,00	166 281,90	123

1 334,33	177,67	1 512,00	164 947,57	124
1 335,75	176,25	1 512,00	163 611,82	125
1 337,18	174,82	1 512,00	162 274,63	126
1 338,61	173,39	1 512,00	160 936,02	127
1 340,04	171,96	1 512,00	159 595,98	128
1 341,47	170,53	1 512,00	158 254,51	129
1 342,91	169,09	1 512,00	156 911,60	130
1 344,34	167,66	1 512,00	155 567,26	131
1 345,78	166,22	1 512,00	154 221,49	132
1 347,22	164,78	1 512,00	152 874,27	133
1 348,65	163,35	1 512,00	151 525,62	134
1 350,10	161,90	1 512,00	150 175,52	135
1 351,54	160,46	1 512,00	148 823,98	136
1 352,98	159,02	1 512,00	147 471,00	137
1 354,43	157,57	1 512,00	146 116,57	138
1 355,88	156,12	1 512,00	144 760,69	139
1 357,32	154,68	1 512,00	143 403,37	140
1 358,77	153,23	1 512,00	142 044,60	141
1 360,23	151,77	1 512,00	140 684,37	142
1 361,68	150,32	1 512,00	139 322,69	143
1 363,13	148,87	1 512,00	137 959,56	144
1 364,59	147,41	1 512,00	136 594,96	145
1 366,05	145,95	1 512,00	135 228,92	146
1 367,51	144,49	1 512,00	133 861,41	147
1 368,97	143,03	1 512,00	132 492,44	148
1 370,43	141,57	1 512,00	131 122,00	149
1 371,90	140,10	1 512,00	129 750,11	150
1 373,36	138,64	1 512,00	128 376,74	151
1 374,83	137,17	1 512,00	127 001,91	152
1 376,30	135,70	1 512,00	125 625,61	153
1 377,77	134,23	1 512,00	124 247,84	154
1 379,24	132,76	1 512,00	122 868,60	155
1 380,72	131,28	1 512,00	121 487,89	156
1 382,19	129,81	1 512,00	120 105,70	157
1 383,67	128,33	1 512,00	118 722,03	158
1 385,15	126,85	1 512,00	117 336,88	159
1 386,63	125,37	1 512,00	115 950,25	160
1 388,11	123,89	1 512,00	114 562,15	161
1 389,59	122,41	1 512,00	113 172,56	162
1 391,08	120,92	1 512,00	111 781,48	163
1 392,56	119,44	1 512,00	110 388,92	164
1 394,05	117,95	1 512,00	108 994,87	165
1 395,54	116,46	1 512,00	107 599,33	166
1 397,03	114,97	1 512,00	106 202,30	167
1 398,52	113,48	1 512,00	104 803,77	168
1 400,02	111,98	1 512,00	103 403,76	169
1 401,51	110,49	1 512,00	102 002,24	170
1 403,01	108,99	1 512,00	100 599,23	171
1 404,51	107,49	1 512,00	99 194,72	172
1 406,01	105,99	1 512,00	97 788,71	173

1 407,51	104,49	1 512,00	96 381,20	174
1 409,02	102,98	1 512,00	94 972,18	175
1 410,52	101,48	1 512,00	93 561,66	176
1 412,03	99,97	1 512,00	92 149,62	177
1 413,54	98,46	1 512,00	90 736,09	178
1 415,05	96,95	1 512,00	89 321,04	179
1 416,56	95,44	1 512,00	87 904,48	180
1 418,07	93,93	1 512,00	86 486,40	181
1 419,59	92,41	1 512,00	85 066,81	182
1 421,11	90,89	1 512,00	83 645,70	183
1 422,63	89,37	1 512,00	82 223,08	184
1 424,15	87,85	1 512,00	80 798,93	185
1 425,67	86,33	1 512,00	79 373,27	186
1 427,19	84,81	1 512,00	77 946,08	187
1 428,72	83,28	1 512,00	76 517,36	188
1 430,24	81,76	1 512,00	75 087,12	189
1 431,77	80,23	1 512,00	73 655,35	190
1 433,30	78,70	1 512,00	72 222,05	191
1 434,83	77,17	1 512,00	70 787,22	192
1 436,36	75,64	1 512,00	69 350,86	193
1 437,90	74,10	1 512,00	67 912,96	194
1 439,44	72,56	1 512,00	66 473,52	195
1 440,97	71,03	1 512,00	65 032,55	196
1 442,51	69,49	1 512,00	63 590,03	197
1 444,05	67,95	1 512,00	62 145,98	198
1 445,60	66,40	1 512,00	60 700,38	199
1 447,14	64,86	1 512,00	59 253,24	200
1 448,69	63,31	1 512,00	57 804,55	201
1 450,24	61,76	1 512,00	56 354,32	202
1 451,79	60,21	1 512,00	54 902,53	203
1 453,34	58,66	1 512,00	53 449,19	204
1 454,89	57,11	1 512,00	51 994,30	205
1 456,44	55,56	1 512,00	50 537,86	206
1 458,00	54,00	1 512,00	49 079,86	207
1 459,56	52,44	1 512,00	47 620,30	208
1 461,12	50,88	1 512,00	46 159,18	209
1 462,68	49,32	1 512,00	44 696,50	210
1 464,24	47,76	1 512,00	43 232,26	211
1 465,81	46,19	1 512,00	41 766,45	212
1 467,37	44,63	1 512,00	40 299,08	213
1 468,94	43,06	1 512,00	38 830,14	214
1 470,51	41,49	1 512,00	37 359,63	215
1 472,08	39,92	1 512,00	35 887,55	216
1 473,65	38,35	1 512,00	34 413,89	217
1 475,23	36,77	1 512,00	32 938,66	218
1 476,81	35,19	1 512,00	31 461,86	219
1 478,38	33,62	1 512,00	29 983,48	220
1 479,96	32,04	1 512,00	28 503,51	221
1 481,54	30,46	1 512,00	27 021,97	222
1 483,13	28,87	1 512,00	25 538,84	223

1 484,71	27,29	1 512,00	24 054,13	224
1 486,30	25,70	1 512,00	22 567,83	225
1 487,89	24,11	1 512,00	21 079,95	226
1 489,48	22,52	1 512,00	19 590,47	227
1 491,07	20,93	1 512,00	18 099,40	228
1 492,66	19,34	1 512,00	16 606,74	229
1 494,26	17,74	1 512,00	15 112,48	230
1 495,85	16,15	1 512,00	13 616,63	231
1 497,45	14,55	1 512,00	12 119,18	232
1 499,05	12,95	1 512,00	10 620,13	233
1 500,65	11,35	1 512,00	9 119,48	234
1 502,26	9,74	1 512,00	7 617,22	235
1 503,86	8,14	1 512,00	6 113,36	236
1 505,47	6,53	1 512,00	4 607,89	237
1 507,08	4,92	1 512,00	3 100,82	238
1 508,69	3,31	1 512,00	1 592,13	239
1 592,13	1,70	1 593,83	0,00	240

Výšky splátok istiny a splátok úrokov uvedené v amortizačnej tabuľke sú vypočítané za predpokladu, že Veriteľ poskytne Dlžníkovi celý Úver 30 dní pred splatnosťou prvej Anuitnej splátky, za predpokladu, že sa úroková sadzba nezmení a za predpokladu, že dĺžka úrokového obdobia je 30 dní. Skutočná výška splátok istiny a splátok úrokov v Anuitnej splátke bude Dlžníkom oznámená prostredníctvom výpisu z Účtu Dlžníkov.

5.2. Dlžníci sa zaväzujú:

- platiť Veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
- zaplatiť Veriteľovi poplatok za úver vo výške určenej podľa bodu 5.4. nižšie.

5.3. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníkov zaplatenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa úrokovej sadzby pre výpočet úrokov z omeškania uvedenej v Základných podmienkach, ak sa dostanú do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazali zaplatiť Veriteľovi v tejto zmluve, alebo ktoré sú povinní zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.

5.4. **Poplatok za úver.**

5.4.1. V súvislosti s Poskytnutím Úveru sú Dlžníci povinní zaplatiť Veriteľovi poplatok za úver po uzatvorení Úverovej zmluvy.

5.4.2. Poplatok za úver je dohodnutý vo výške 500,- EUR a je splatný jednorazovo v deň prvého Poskytnutia Úveru.

5.4.3. Na zaplatenie tohto poplatku sú Dlžníci oprávnení použiť prostriedky získané Poskytnutím Úveru len v prípade, ak to nie je v rozpore s účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy.

5.5. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníkov všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

5.6. Dlžníci a Veriteľ sa dohodli na nasledovnom postupe v súvislosti so stanovovaním Úrokovej sadzby:

- počas prvého Obdobia fixácie bude Úroková sadzba vo výške 1,30 % p.a. fix,
- pred uplynutím Obdobia fixácie, na ktoré je v súlade s touto zmluvou stanovená Úroková sadzba (ďalej len „**aktuálne Obdobie fixácie**“), je Veriteľ oprávnený zaslať Dlžníkom návrh Úrokovej sadzby na nasledujúce Obdobie fixácie a návrh Splátkového kalendára (ďalej len „**Návrh**“), pokiaľ sa Veriteľ a Dlžníci nedohodnú inak. Návrh doručí Veriteľ Dlžníkom prostredníctvom Správcu, ktorý koná v mene a na účet Dlžníkov, a to najneskôr 15 kalendárnych dní pred uplynutím aktuálneho Obdobia fixácie. Dlžníci sú oprávnení do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia Návrhu doručiť Veriteľovi vyjadrenie, že nesúhlasia s Návrhom (ďalej len „**Nesúhlas s Návrhom**“),
- ak Dlžníci nedoručia Veriteľovi v dohodnutej lehote Nesúhlas s Návrhom, platí, že akceptovali Návrh a Úroková sadzba pre nasledujúce Obdobie fixácie a Splátkový kalendár uvedené v Návrhu sa budú používať počas nasledujúceho Obdobia fixácie, ktoré je stanovené v Návrhu,
- ak Dlžníci v súlade s odsekom (ii) tohto bodu doručia Veriteľovi Nesúhlas s Návrhom, je Veriteľ oprávnený:
 - použiť po uplynutí aktuálneho Obdobia fixácie Úrokovú sadzbu a Splátkový kalendár, ktoré boli používané počas aktuálneho Obdobia fixácie, pričom nasledujúce Obdobie fixácie bude trvať 5 kalendárnych rokov; v prípade, ak by mal koniec nasledujúceho Obdobia fixácie pripadnúť na dátum po Dni konečnej splatnosti, bude nasledujúce Obdobie fixácie trvať do Dňa konečnej splatnosti; alebo
 - stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru podľa bodu 9.13.3. Úverových podmienok, pričom do Dňa úplného zaplatenia sa bude používať úroková sadzba platná v predchádzajúcom Úrokovom období.

- (v) ak Veriteľ nedoručí Dlžníkom pred uplynutím aktuálneho Obdobia fixácie Návrh, počas nasledujúceho Obdobia fixácie sa použije Úroková sadzba a Splátkový kalendár, ktoré boli používané počas aktuálneho Obdobia fixácie, pričom nasledujúce Obdobie fixácie bude trvať 5 kalendárnych rokov; v prípade, ak by mal koniec nasledujúceho Obdobia fixácie pripadnúť na dátum po Dni konečnej splatnosti, bude nasledujúce Obdobie fixácie trvať do Dňa konečnej splatnosti,
 - (vi) Veriteľ bude oprávnený zmeniť Úrokovú sadzbu, určiť nasledujúce Obdobie fixácie a Splátkový kalendár v zmysle ods. (ii) alebo ods. (iii) tohto bodu aj bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve,
 - (vii) v prípade, že Dlžníci nesúhlasia s Návrhom pre nasledujúce Obdobie fixácie, sú Dlžníci oprávnení predčasne splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v posledný deň aktuálneho Obdobia fixácie na základe písomnej žiadosti doručenej Veriteľovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred uplynutím aktuálneho Obdobia fixácie, a to bez nároku Veriteľa na zaplatenie poplatku za takéto predčasné splatenie,
 - (viii) v prípade ak nie je stanovená Úroková sadzba podľa žiadneho z odsekov tohto bodu 5.6. použije sa až do Dňa úplného zaplatenia Úroková sadzba, stanovená na základe tejto zmluvy, ktorá bola platná počas posledného Obdobia fixácie.
- 5.7. Ak dôjde k zmene Referenčnej sadzby uvedenej v Základných podmienkach, oboznámi Veriteľ Dlžníkov s jej aktuálnou výškou, a to bezodkladne po jej zmene prostredníctvom oznámenia adresovaného Dlžníkom. Dlžník má právo vyžiadať si od Veriteľa splátkový kalendár Úveru vo forme amortizačnej tabuľky, a to kedykoľvek počas celej doby trvania tejto zmluvy a Veriteľ je povinný Dlžníkovi takúto amortizačnú tabuľku na vyžiadanie počas celej doby trvania tejto zmluvy poskytnúť. Výšky splátok istiny a splátok úrokov uvedené v takejto amortizačnej tabuľke budú vypočítané za predpokladu, že úroková sadzba sa po uplynutí aktuálneho Obdobia fixácie úrokovej sadzby nezmení a za predpokladu, že dĺžka úrokového obdobia je 30 dní.

VI. Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníkov a Vyhlásenia Dlžníkov

- 6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti tejto zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlžníci, resp. Správca zaväzujú plniť a dodržiavať:
- a. v prípade zmeny správcu Bytového domu alebo zmeny formy správy Bytového domu bezodkladne informovať Veriteľa o zmene a čísle účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu.
- 6.2. **Vyhlásenia Dlžníkov.** Dlžníci vyhlasujú, že:
- a. Zmluva o výkone správy je platná, účinná, záväzná pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné,
 - b. žiadny Dlžník nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o bankách**“),
 - c. k uzatvoreniu tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv uvedených v článku VII. bod 7.1. tejto zmluvy ako aj k prijatiu Úveru Dlžníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14b Zákona,
 - d. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlžníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - e. v období jedného roka pred Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy sa nerozhodlo o tých istých veciach,
 - f. Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- (ďalej pre všetky vyhlásenia uvedené v tomto bode, ako aj pre tieto vyhlásenia považované za zopakované podľa bodu 9.10. Úverových podmienok len „**Vyhlásenia Dlžníka**“).
- 6.3. **Záväzky Správca.** Správca sa zaväzuje:
- a. oboznámiť každého nového vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome so znením tejto zmluvy
 - b. predložiť Veriteľovi aktuálny List vlastníctva do piatich Bankových dní odo dňa doručenia výzvy Veriteľa,
 - c. informovať Veriteľa o akejkoľvek zmene, doplnení, zrušení alebo zániku Zmluvy o výkone správy a predložiť bezodkladne Veriteľovi dodatok k Zmluve o výkone správy alebo príslušné listiny, preukazujúce zmenu, doplnenie, zrušenie alebo zánik Zmluvy o výkone správy, najneskôr však do piatich Bankových dní odo dňa, kedy dôjde ku ktorejkoľvek zo skutočností uvedených v tomto písmene,
 - d. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k zníženiu výšky mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,

- e. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu,
- f. bezodkladne informovať Veriteľa o zmene a číse účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu,
- g. bezodkladne informovať Veriteľa o zániku Bytového domu, alebo o takom poškodení Bytového domu, na základe ktorého vznikne povinnosť Poistovne zaplatiť poistné plnenie v zmysle Poistnej zmluvy,
- h. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že výška úhrad Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu je nižšia ako súčet úhrad:
 - splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - za dodávku tepla, TUV a ostatných médií týkajúcich sa Bytového domu ako aj ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
- i. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlžníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Dlžníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
- j. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlžníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k takým skutočnostiam, v dôsledku ktorých by ktorékoľvek z vyhlásení Dlžníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve stalo nepravdivým,
- k. konať v mene a na účet Dlžníkov tak, aby boli plnené všetky záväzky Dlžníkov uvedené v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
- l. bezodkladne oboznámiť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov o každom oznámení, žiadosti alebo inej korešpondencii, doručenej Správcom v zmysle bodu 10.1. tejto zmluvy,
- m. kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy predložiť Veriteľovi na základe výzvy Veriteľa v lehote uvedenej v takejto výzve Veriteľa:
 - (i) príslušné účtovné výkazy Správcu, čím sa rozumie v prípade, ak:
 - Správca účtuje v sústave podvojného účtovníctva, súvaha a výkaz ziskov a strát,
 - Správca účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch,
 pričom Správca umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa tohto ods. (i);
 - (ii) výpis zo Zoznamu
 - (iii) kópiu osvedčenia MDV SR o zápise Správcu do Zoznamu v súlade so Zákomom o správcoch,,
- n. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť, ktorá je dôvodom na vyčiarknutie Správcu zo Zoznamu.

6.4. **Vyhlasenia Správcu.** Správca vyhlasuje, že:

- a. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce,
- b. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Správcom a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
- c. uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Správcu alebo Zmluvou o výkone správy,
- d. na uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Správcu, v zmysle vnútorných dokumentov Správcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
- e. Zmluva o výkone správy je platná, účinná, záväzná pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné a je v súlade so Zákomom,
- f. má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu v zmysle Zákona,
- g. je riadne zapísaným a evidovaným v Zozname v súlade so Zákomom o správcoch,
- h. spĺňa všetky predpoklady pre zápis do Zoznamu v zmysle Zákona o správcoch,
- i. List vlastníctva predložený Správcom pri uzatvorení tejto zmluvy je platný, použiteľný na právne úkony a aktuálny,
- j. k uzatvoreniu tejto zmluvy, ako aj k prijatiu Úveru Dlžníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14b Zákona,

- k. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, predložená Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru je platná, podpisy osôb na nej uvedené sú platné a overovatelia zápisnice boli zvolení v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy,
 - l. Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy bolo vykonané v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy a v období jedného roka pred týmto Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa nerozhodovalo o tých istých veciach,
 - m. nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
 - n. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlžníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - o. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov opisuje verne a úplne skutočný priebeh Hlasovania Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zároveň všetky skutočnosti uvedené v zápisnici o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sú pravdivé,
 - p. poskytol Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov,
 - q. Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 6.5. Dlžníci a Veriteľ sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu, Dlžníci a Veriteľ budú rokovať za účelom uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude úprava tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú takouto zmenou dotknuté.

VII. Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú za účelom zabezpečenia a posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa uzatvorené žiadne zmluvy.

VIII. Prípád neplnenia

- 8.1. Prípádóm neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 9.13.1. Úverových podmienok.
- 8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 9.13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne, že vyhlásenie Dlžníkov uvedeného v bode 6.2. písm. b) tejto zmluvy je nepravdivé, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlžníkov o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

IX. Všeobecné úverové podmienky

9.1. Úvodné ustanovenia.

- 9.1.1. Pre účely Úverových dokumentov a Úverových podmienok sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom:

Anuitná splátka – pravidelná anuitná splátka Úveru dohodnutá v Úverovej zmluve, spravidla mesačná, ktorej časť tvorí splátka úrokov určená ako súčin Úrokovej sadzby a nesplatenej Istiny prerátanej za príslušný počet úročených dní ku dňu splatnosti Anuitnej splátky a zvyšnú časť splátka Istiny;

Bankový deň – každý taký pracovný deň, počas ktorého môžu banky v Slovenskej republike reálne vykonávať medzibankový obchod a obchody s Národnou bankou Slovenska, vždy však s výnimkou soboty a nedele;

Celková Pohľadávka Veriteľa – Pohľadávka Veriteľa spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa a tiež pohľadávka na zaplatenie všetkých súm dlhovaných Veriteľovi na základe Úverových dokumentov spolu s jej príslušenstvom;

Cut-off time – konkrétny čas, do ktorého je Dlžník povinný zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na Určenom Účte (definovanom v bode 9.6.1. nižšie)pre účely bodu 9.6.4. Úverových podmienok, a to 17:30 hod stredo európskeho času;

Deň konečnej splatnosti – deň určený v súlade s bodom 9.7.2. Úverových podmienok;

Deň Poskytnutia Úveru – deň, ktorý je uvedený v bode 9.2.2.2. Úverových podmienok;

Deň určenia úrokovej sadzby – znamená vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu druhý Bankový deň pred prvým dňom príslušného Úrokového obdobia;

Deň úplného zaplatenia – vo vzťahu k Pohľadávke Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa znamená deň nepodmieneného a neodvolateľného zaplatenia uvedenej pohľadávky a/alebo jej zánik v celom rozsahu;

Dlžník – osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou Úverovej zmluvy (inou ako Veriteľ) a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Veriteľovi zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo prístúpenia k záväzku a/alebo osoby, na ktoré prešiel, alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť;

Dotácia – akékoľvek finančné zdroje poskytnuté Dlžníkom treťou osobou vo forme dotácie, subvencie či akejkoľvek inej forme podpory z verejných zdrojov, ktorá je oprávnená Dlžníkom poskytnúť v takejto forme finančné zdroje, a to v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi či medzinárodnými dohodami, zmluvami alebo pre Slovenskú republiku právne záväznými dokumentmi, ktorej prijatie Dlžníkmi je predpokladané v Úverovej zmluve;

EUR alebo **euro** – zákonná mena v Slovenskej republike;

Garant – každá jednotlivá osoba a tiež všetky osoby, ktoré poskytujú v prospech Veriteľa zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky a/alebo jej príslušnej časti na základe Zabezpečovacích zmlúv, a to vrátane osôb, ktoré sú označené v Úverovej zmluve ako ručiteľ, a tiež vrátane Dlžníka, ak zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky alebo jej príslušnej časti poskytuje Dlžník;

Informácie - všetky nasledovné informácie:

- informácie o záležitostiach týkajúcich sa Dlžníka, Garanta a Správcu ako klienta Veriteľa, ktoré má Veriteľ o Dlžníkovi, Garantovi a Správcovi vedené vo svojom informačnom systéme, získal ich pri výkone alebo v súvislosti s výkonom bankových činností a nie sú verejne prístupné,
- informácie z Úverového dokumentu a informácie, ktoré Veriteľ získal v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu,
- informácie, ktoré sú v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu predmetom bankového tajomstva (bez ohľadu na to, či dôjde k uzatvoreniu Úverového dokumentu), a
- informácie, ktoré Veriteľ získal od Dlžníka, Garanta alebo Správcu a ktoré sú predmetom bankového tajomstva;

Istina – peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlžníkom na základe Úverovej zmluvy ako Úver a ktoré sú Dlžníci povinní vrátiť Veriteľovi podľa podmienok Úverovej zmluvy;

Kreditný derivát na zmiernenie kreditného rizika – znamená:

- kreditný derivát v zmysle čl. 204 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí, a
- akýkoľvek iný nástroj, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Nadobúdateľ – každá osoba:

- ktorej má Veriteľ v úmysle postúpiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo jej časť, alebo
- ktorá sa stala majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti;

Podmienky Poskytnutia Úveru – všetky odkladacie podmienky, ktorých splnenie je podľa obsahu Úverovej zmluvy potrebné na vznik záväzku Veriteľa poskytnúť Úver a vznik práva Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru;

Pohľadávka Veriteľa – pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na zaplatenie Istiny;

Pohľadávka z Účtu Dlžníka – pohľadávka z Účtu Dlžníka, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Dlžníka alebo vkladom hotovosti na Účet Dlžníka a tiež pohľadávka Dlžníka voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Dlžníka;

Pohľadávka z Účtu Garanta – pohľadávka z Účtu Garanta, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Garanta alebo vkladom hotovosti na Účet Garanta a tiež pohľadávka Garanta voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Garanta;

Poskytnutie Úveru – poskytnutie Úveru alebo jeho určitej časti spôsobom uvedeným v bode 9.2.2.1. Úverových podmienok alebo spôsobom uvedeným v Úverovej zmluve;

Prípád neplnenia – ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú ako Prípád neplnenia uvedené v bode 9.13.1. Úverových podmienok alebo v Úverových dokumentoch;

Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa – úroky, úroky z omeškania a náklady spojené s uplatnením Celkovej Pohľadávky Veriteľa;

Referenčná sadzba – znamená sadzbu EURIBOR podľa bodu 9.4.3. Úverových podmienok použitú pre výpočet úrokov podľa Úverovej zmluvy (spravidla po pripočítaní marže);

Sekuritizácia - znamená:

- sekuritizáciu v zmysle čl. 4 ods. (1) bod 3 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí, a

b. akýkoľvek iný nástroj na pokrytie kreditného rizika, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Splátkový kalendár – harmonogram výšky a dátumu splácania splátok Úveru alebo splácania Anuitnej splátky uvedený v Úverovej zmluve, ktorý môže byť menený v súlade s ustanoveniami Úverových podmienok alebo Úverovej zmluvy;

Spory – znamená spory, ktoré vznikli alebo vzniknú medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom z Úverového dokumentu alebo v súvislosti s Úverovým dokumentom, vrátane sporov o jeho existenciu, platnosť a výklad;

Súčasti Pohľadávky Veriteľa – súčasti Pohľadávky Veriteľa, ktorými sú (i) poplatky, ktoré je Dlžník alebo Garant povinný zaplatiť na základe Úverových dokumentov a Úverových podmienok, (ii) zmluvné pokuty, k zaplaceniu ktorých sa Dlžník alebo Garant zaviazal v Úverových dokumentoch a (iii) akékoľvek náklady a ďalšie sumy, ktorých povinnosť zaplatenia vyplýva Dlžníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov a Úverových podmienok a (iv) akékoľvek iné čiastky označené v Úverových dokumentoch ako „Súčasť Pohľadávky Veriteľa“;

Účet Garanta – všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Garanta a tiež peňažné prostriedky zverené Garantom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Garantovi na ich výplatu;

Úrokové obdobie – každé jednotlivé a tiež všetky obdobia, za ktoré sa počíta úrok z Úveru na základe dohodnutej úrokovej sadzby, pričom takéto obdobia sú špecifikované v bode 9.5. Úverových podmienok alebo v Úverovej zmluve;

Úver – peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy, pričom po vrátení týchto peňažných prostriedkov nie je Dlžník oprávnený požadovať opätovné Poskytnutie Úveru, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;

Úverová zmluva – znamená túto zmluvu;

Úverové dokumenty – znamená spoločné označenie pre Úverovú zmluvu, Zabezpečovacie zmluvy a každý ďalší dokument označený Veriteľom a Dlžníkom alebo Veriteľom a Garantom ako dokument tvoriaci Úverové dokumenty, vždy však s výnimkou Úverových podmienok;

Úverové podmienky – Všeobecné úverové podmienky, ktorých znenie je predmetom tohto článku tejto zmluvy;

Veriteľ – Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B, ako aj akákoľvek iná osoba, ktorá sa stane majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverových dokumentov;

Vyhlásenia Dlžníka – má význam uvedený v Úverovej zmluve;

Vyhlásenia Garanta – má význam uvedený v Zabezpečovacej zmluve;

Zabezpečovacia zmluva – všetky a tiež každá jednotlivá zmluva, v znení jej dodatkov a príloh, uzatvorená medzi Veriteľom a Garantom alebo vyhlásenie Garanta, (i) ktoré súvisia so zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo na základe ktorých sa v prospech Veriteľa zriaďuje zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky, najmä však tie, ktoré sú vymenované v Úverovej zmluve a tiež tie, (ii) ktoré sú označené ako Zabezpečovacia zmluva;

Zabezpečená pohľadávka – ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky nižšie špecifikované existujúce a budúce pohľadávky, spolu s príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi na základe Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv špecifikovaných v Zabezpečovacej zmluve, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny, Príslušenstva Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Súčasti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných Veriteľovi podľa Zabezpečovacej zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom a Garantom a vyhlásení vykonaných Garantom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu;

Základné podmienky – časť Úverovej zmluvy, ktorá je označená ako „Základné podmienky“ a v ktorej sú uvedené základné charakteristiky Úveru poskytovaného na základe Úverovej zmluvy;

Zmluva o účte – znamená:

- a. každú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade, zmluvu o osobnom numerickom bežnom účte a tiež každú inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie Účet Dlžníka alebo Účet Garanta, a
- b. vo vzťahu ku konkrétnemu Účtu Dlžníka alebo Účtu Garanta takú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade alebo inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie predmetný Účet Dlžníka alebo Účet Garanta.

9.1.2. Interpretácia a výkladové pravidlá.

Pre účely Úverových podmienok a Úverových dokumentov, ktoré odkazujú na Úverové podmienky, platí:

- a. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, ak v Úverových dokumentoch výslovne nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak v Úverových dokumentoch nie je takéto použitie výslovne vylúčené,
- b. názvy jednotlivých bodov sú použité výlučne pre lepšiu orientáciu v ich texte,
- c. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak alebo ak z kontextu vyplýva inak,
- d. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak,
- e. definície uvedené v Úverových dokumentoch sa použijú pre účely Úverových podmienok s významom, s ktorým boli použité v Úverových dokumentoch, ak sa v Úverových podmienkach výslovne neuvádza inak,
- f. ak sa v akomkoľvek dodatku k Úverovej zmluve:
 - (i) používa spojenie „Úverová zmluva“, myslí sa tým Úverová zmluva, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenená alebo doplňaná na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Úverovej zmluvy, myslí sa tým ustanovenie Úverovej zmluvy, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenená alebo doplňaná na základe uzatváraného dodatku,
- g. ak sa v akomkoľvek dodatku k inému Úverovému dokumentu ako k Úverovej zmluve:
 - (i) používa odkaz na predmetný Úverový dokument, ku ktorému sa taký dodatok uzatvára (ďalej len „Príslušný Úverový dokument“), myslí sa tým Príslušný Úverový dokument v znení, v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenený alebo doplňaný na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, myslí sa tým ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, vo vzťahu ku ktorému je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenený alebo doplňaný na základe uzatváraného dodatku,
- h. každý odkaz na právny predpis v akomkoľvek Úverovom dokumente alebo v Úverových podmienkach znamená odkaz na príslušný právny predpis v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, alebo na iný právny predpis, ktorým bol pôvodný právny predpis nahradený.

9.2. Poskytovanie Úverov.

9.2.1 Uzatvorením Úverovej zmluvy sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru do výšky a za podmienok uvedených v Základných podmienkach a Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Pohľadávku Veriteľa, Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa a Súčasti Pohľadávky Veriteľa. V Úverovej zmluve sa Veriteľ a Dlžník môžu dohodnúť tiež na tom, že záväzok Veriteľa poskytnúť Úver a právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru vzniknú až po splnení určitých podmienok.

9.2.2 Poskytnutie Úveru.

9.2.2.1. Spôsob Poskytnutia Úveru.

Veriteľ poskytne Dlžníkovi Úver takým spôsobom, že pripíše v prospech Účtu Dlžníka peňažné prostriedky vo výške Úveru alebo vo výške určenej podľa Úverovej zmluvy.

9.2.2.2. Deň Poskytnutia Úveru.

Dňom Poskytnutia Úveru je deň, v ktorý dôjde k splneniu záväzku Veriteľa poskytnúť Úver, pričom týmto dňom je deň, v ktorý Veriteľ poskytne Úver spôsobom uvedeným v bode 9.2.2.1. Úverových podmienok. Deň Poskytnutia Úveru môže byť len Bankový deň, pričom Veriteľ poskytne Dlžníkovi Úver najneskôr do dvoch Bankových dní od dňa splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru. Najneskôr

v deň Poskytnutia Úveru musia byť splnené všetky Podmienky Poskytnutia Úveru, okrem výnimiek uvedených v Úverovej zmluve.

9.2.3 Právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru podľa Úverovej zmluvy trvá do momentu, pokiaľ Dlžník nevyčerpá peňažné prostriedky v dohodnutej výške, najneskôr však do Dňa konečnej splatnosti.

9.3. Poplatky spojené s Úverovou zmluvou.

9.3.1. V súvislosti s Úverovým dokumentom je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi poplatky uvedené v Úverových dokumentoch.

9.3.2. Poplatky spojené s Úverovou zmluvou je Dlžník povinný zaplatiť na Účet Dlžníka alebo účet určený Veriteľom. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka sumu akéhokoľvek poplatku a náhrady, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi.

9.4. Úroky a úroky z omeškania.

9.4.1. Úroková sadzba je sadzba, na základe ktorej budú Veriteľom vypočítané úroky, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi počas trvania Úrokového obdobia v zmysle Úverovej zmluvy. Úroková sadzba je stanovená ako:

- a. sadzba fixná alebo sadzba pevná, t.j. taká sadzba, ktorá je v Úverovej zmluve vyjadrená číselne a ktorá sa nemení odo dňa jej stanovenia po dobu, ktorá bola dohodnutá, napr. do odvolania takejto sadzby Veriteľom (v Úverovej zmluve označená napr. ako sadzba až do odvolania alebo fixná), alebo
- b. sadzba pohyblivá, t.j. taká sadzba, ktorá je súčtom Referenčnej sadzby a úrokovej marže podľa Úverových podmienok a/alebo Úverovej zmluvy.

9.4.2. Úroková sadzba fixná alebo pevná.

Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá úroková sadzba fixná alebo pevná, platí, že táto sadzba sa aplikuje počas celého obdobia platnosti Úverovej zmluvy alebo počas obdobia určeného Úverovou zmluvou.

9.4.3. Úroková sadzba pohyblivá.

EURIBOR. Sadzba EURIBOR sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie percentuálna sadzba p.a. určená Európskym inštitútom pre peňažný trh (*European Money Markets Institute*) alebo akoukoľvek inou osobou oprávnenou ju určovať uvedená na stránke „EURIBOR01“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby alebo na stránke inej služby, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.

9.4.4. Ak na príslušnom trhu nebude fixovaná príslušná Referenčná sadzba, bude za východisko pre výpočet úrokovej sadzby považovaný monitoring úrokových sadzieb na príslušnom trhu medzibankových depozit, a to sadzba „predaj“ na obdobie rovnajúce sa dĺžke Úrokového obdobia. Zároveň však platí, že ak je takto zistená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.

9.4.5. V nadväznosti na zmenu úrokovej sadzby sa pre účely Úverovej zmluvy bude meniť výška každého Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa, ktorých výpočet je dohodnutý na báze úrokovej sadzby.

9.4.6. Dlžník platí úroky zo sumy poskytnutého a nezaplateného Úveru.

9.4.7. Výpočet úrokov sa bude vykonávať podľa bodu 9.5. Úverových podmienok.

9.4.8. Splácanie úrokov sa riadi ustanoveniami bodu 9.6. Úverových podmienok.

9.4.9. Úroky z omeškania.

9.4.9.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka a/alebo Garanta platenie úrokov z omeškania zo sumy Zabezpečovanej pohľadávky, s výnimkou úrokov z omeškania, s ktorej platením sa Dlžník a/alebo Garant dostal do omeškania (ďalej len „**Nezaplatená suma**“), a to počnúc dňom vzniku omeškania.

9.4.9.2. Pre výpočet úrokov z omeškania sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 365 dní. Úroky z omeškania sa stanú splatnými v skorší z nasledovných dní:

- a. v deň, v ktorý Veriteľ vykoná úkony podľa bodu 9.6.2. Úverových podmienok smerujúce k zaplateniu úrokov z omeškania, alebo
- b. v deň uvedený vo výzve Veriteľa adresovanej Dlžníkovi za účelom zaplatenia úrokov z omeškania.

9.4.9.3. V prípade, že obdobie začínajúce dňom splatnosti Nezaplatenej sumy a končiacie sa dňom zaplatenia Nezaplatenej sumy (ďalej len „**Obdobie Nezaplatenej sumy**“) bude trvať počas viac ako jedného Úrokového obdobia, bude Obdobie nezaplatennej sumy rozdelené do niekoľkých období, pričom prvé obdobie začína plynúť dňom splatnosti Nezaplatenej sumy a končí posledným dňom aktuálneho Úrokového obdobia a každé nasledujúce obdobie začína plynúť v posledný deň bezprostredne predchádzajúceho obdobia a končí sa vždy najbližším posledným dňom aktuálneho Úrokového obdobia, s výnimkou posledného obdobia, ktoré končí dňom zaplatenia Nezaplatenej sumy.

9.4.9.4. Počas každého obdobia uvedeného v bode 9.4.9.3. Úverových podmienok sa bude Nezaplatená suma úročiť sadzbou úrokov z omeškania per annum uvedenou vo všeobecne záväzných právnych predpisoch občianskeho práva pre výpočet úrokov z omeškania (ďalej len „**Zákonná sadzba úrokov z omeškania**“).

9.4.9.5. Každé obdobie určené Veriteľom podľa bodu 9.4.9.3. Úverových podmienok sa bude pre potreby použitia definície „Deň určenia úrokovej sadzby“ a tiež použitia definícií ostatných Referenčných sadzieb na účely uvedené v tomto bode 9.4.9. považovať za „Úrokové obdobie“.

9.5. Úrokové obdobie.

9.5.1. Úroky sa vypočítajú na základe presného počtu uplynulých dní Úrokového obdobia a úrokovej sadzby platnej pre príslušné Úrokové obdobie, kde základ bežného roka pozostáva z 365 dní, zahŕňajúc prvý deň Úrokového obdobia, ale vynímajúc posledný deň Úrokového obdobia. Úrokovým obdobím sa rozumie obdobie špecifikované v bode 9.5.2. Úverových podmienok, pričom dĺžka Úrokového obdobia je uvedená v Úverovej zmluve. Dĺžka prvého Úrokového obdobia alebo niektorého ďalšieho Úrokového obdobia môže byť Úverovou zmluvou upravená odlišne od dĺžky ostatných Úrokových období.

9.5.2. Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru sa začína dňom Poskytnutia Úveru a končí sa v najbližší deň splatnosti úrokov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína posledným dňom predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí sa vždy najbližšie nasledujúcim dňom splatnosti úrokov. Posledné Úrokové obdobie sa končí Dňom úplného zaplatenia Pohľadávky Veriteľa.

9.6. Splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

9.6.1. Dlžník je povinný zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa podľa ustanovení Úverovej zmluvy na bežný účet Dlžníka vedený Veriteľom a uvedený v Základných podmienkach alebo taký bežný účet Dlžníka, ktorý je na tento účel určený v Úverovej zmluve (ďalej len „**Určený Účet**“). Ak nebude existovať Účet Dlžníka, ak sa vyskytne alebo nastane Prípád neplnenia alebo ak sa vyskytne iná skutočnosť, v dôsledku ktorej nie je možné postupovať podľa bodu 9.6.2., písm. a) Úverových podmienok, Veriteľ má právo oznámením adresovaným Dlžníkovi určiť iný účet pre splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to aj účet Veriteľa.

9.6.2. Spôsob zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

Zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude realizované:

- odpísaním splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Účtu Dlžníka a z Účtu Garanta Veriteľom, alebo
- pripísaním prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech účtu určeného Veriteľom, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok.

9.6.3. Deň zaplatenia.

Za deň zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej príslušnej časti sa považuje deň, keď:

- Veriteľ odpísal z Účtu Dlžníka alebo z Účtu Garanta peňažné prostriedky vo výške splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej splatnej časti, alebo
- pre prípad, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok, boli v prospech účtu určeného Veriteľom pripísané prostriedky vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

9.6.4. Dlžník je povinný v deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej akejkoľvek časti zabezpečiť na Určenom Účte do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dostatok prostriedkov na jej zaplatenie, vo vzťahu ku ktorým platí, že právo Dlžníka nakladať s takými prostriedkami nie je zakázané alebo obmedzené. Rovnaké povinnosti je Dlžník povinný dodržať vo vzťahu k účtu určenému Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok. Ak nie je dostatok prostriedkov podľa tohto bodu na Určenom Účte alebo na účte určenom Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. vyššie, do uvedeného termínu Cut-off time, Dlžník je v omeškani so zaplatením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej príslušnej časti a Veriteľ bude oprávnený (nie však povinný) vykonať úkony uvedené v bode 9.6.2. písm. a) a/alebo b) vyššie vo vzťahu k akémukoľvek Účtu Dlžníka (nielen k Určenému Účtu), a tiež vo vzťahu k Účtu Garanta.

9.6.5. Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá splatnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny alebo jej časti alebo splatnosť úrokov) k ultimu:

- mesiaca, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v mesiaci;
- štvrtroka, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v kalendárnom štvrtroku.

Ak pripadne deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny alebo splatnosť úrokov) na deň, ktorý nie je Bankovým dňom, platí, že takáto suma bude splatná nasledujúci Bankový deň (v prípade, že tento deň je v rovnakom kalendárnom mesiaci) alebo predchádzajúci Bankový deň (v prípade, že by nasledujúci Bankový deň bol v ďalšom kalendárnom mesiaci). Ak pripadne deň prvej splátky Istiny na deň, v ktorom bol prvýkrát Poskytnutý Úver alebo jeho príslušná časť, platí, že prvá splátka Istiny bude splatná nasledujúci Bankový deň.

- 9.6.6. Veriteľ nie je povinný prijať plnenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávky, ani žiadnej ich časti, ponúknuté treťou osobou, a to ani v prípade súhlasu Dlžníka a tiež bez ohľadu na to, či ich plnenie je viazané na osobné vlastnosti Dlžníka.
- 9.6.7. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka každú sumu dlhovanú Dlžníkom na základe Úverového dokumentu..
- 9.6.8. **Predčasná splatnosť spôsobená žiadosťou Dlžníkov.**
- 9.6.8.1. Ak sa nevyskytuje Prípád neplnenia, Dlžníci sú oprávnení požiadať Veriteľa o mimoriadnu splátku Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti na základe písomnej žiadosti Dlžníkov doručenej v súlade s touto zmluvou Veriteľovi najneskôr 10 Bankových dní pred dňom požadovanej splatnosti tejto mimoriadnej splátky (ďalej pre takúto mimoriadnu splátku len „**mimoriadna splátka**“). Uvedená žiadosť Dlžníkov o zaplatenie mimoriadnej splátky bude bezpodmienečná a neodvolateľná. Zaplatenie mimoriadnej splátky je možné výlučne v súlade s nasledovnými podmienkami:
- dňom požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky môže byť len najbližší deň Splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „**Deň mimoriadnej splátky**“), ak sa nedohodne Veriteľ s Dlžníkmi inak,
 - Dlžníci sú povinní zaplatiť Veriteľovi náklady predčasného splatenia v zmysle bodu 9.6.8.5. nižšie.
- 9.6.8.2. Pohľadávka Veriteľa alebo časť Pohľadávky Veriteľa, zodpovedajúca mimoriadnej splátke (ďalej len „**Predčasne splatná suma**“) sa stáva splatnou na základe žiadosti Dlžníkov v Deň mimoriadnej splátky. Dlžníci nie sú oprávnení následne meniť podmienky uvedené v žiadosti o predčasné zaplatenie, ani takúto žiadosť odvolať.
- 9.6.8.3. Ak Dlžníci využijú svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú z takto zaplatených prostriedkov uhradené najneskôr splatné splátky Istiny a potom splatné úroky, ak Dlžníci neurčia inak. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Dlžníkmi nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.
- 9.6.8.4. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu 9.6.8. dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Dlžníkom, pokiaľ sa Dlžníci s Veriteľom nedohodnú inak. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.
- 9.6.8.5. **Náklady predčasného splatenia.**
- 9.6.8.5.1. Ak Dlžníci využijú svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú Dlžníci povinní zaplatiť Veriteľovi náklady predčasného splatenia, ktoré Veriteľovi vznikli v súvislosti so splatením Úveru Dlžníkmi pred Dňom konečnej splatnosti, zodpovedajúce sume rozdielu refinančných nákladov Veriteľa platných v období uzatvorenia Úverovej zmluvy, resp. uplynutia poslednej doby fixácie Úrokovej sadzby a ceny refinancovania v čase podania žiadosti Dlžníkov o predčasné splatenie Predčasne splatnej sumy, avšak v každom prípade maximálne vo výške stanovenej všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi (ďalej len „**Náklady predčasného splatenia**“).
- 9.6.8.5.2. Uvedené Náklady predčasného splatenia sú splatné súčasne s mimoriadnou splátkou. Dlžníci nie sú povinní zaplatiť Náklady predčasného splatenia v prípade, ak bude deň požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky totožný s posledným dňom Obdobia fixácie.
- 9.6.8.6. Úver nie je možné predčasne splatiť inak, ako v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy a Úverových podmienok.
- 9.6.9. **Predčasná splatnosť Úveru alebo jeho časti v dôsledku prijatia Dotácie Dlžníkmi.**
- 9.6.9.1. V prípade, ak Úverová zmluva predpokladá prijatie Dotácie Dlžníkmi, v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy, a Dotácia bola príslušnou treťou osobou Dlžníkom schválená a poskytnutá, budú prostriedky, predstavujúce Dotáciu, poskytnuté Dlžníkom použité tak, že z takto zaplatených prostriedkov budú uhradené najneskôr splatné splátky Istiny a potom úroky, ak Dlžníci neurčia inak. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Dlžníkmi nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.
- 9.6.9.2. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu 9.6.9. dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Dlžníkom, pokiaľ sa Dlžníci s Veriteľom nedohodnú inak. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve, pričom na platnosť takéhoto oznámenia nebude potrebný súhlas Dlžníkov.

9.7. Splatnosť Pohľadávky Veriteľa a Deň konečnej splatnosti.

- 9.7.1. Dlžník je povinný splatiť, resp. splácať Pohľadávku Veriteľa vo výške a v dňoch určených podľa Úverovej zmluvy. Ak nastane zmena Dňa konečnej splatnosti, bude sa zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej časti riadiť ustanoveniami bodu 9.7.2. Úverových podmienok.
- 9.7.2. **Deň konečnej splatnosti.**
- 9.7.2.1. Dňom konečnej splatnosti je deň, ktorý je dátumom označený v Základných podmienkach ako konečná splatnosť a v ktorý je Dlžník povinný zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Ak v Úverovej zmluve nebol dohodnutý Splátkový kalendár, je tento deň určený na jednorazové zaplatenie nezaplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 9.7.2.2. Deň konečnej splatnosti môže byť zmenený, pričom takto zmenený deň bude novým Dňom konečnej splatnosti, v dôsledku:
- uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve,
 - vykonania mimoriadnej splátky podľa čl. V tejto zmluvy, ak vykonaním mimoriadnej splátky dôjde k úplnému splateniu Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - stanovenia mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 9.13.3. Úverových podmienok,
 - osobitných ustanovení obsiahnutých v Úverovej zmluve alebo v Úverových podmienkach.
- 9.7.2.3. Uplynutím Dňa konečnej splatnosti zanikne právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru a záväzok Veriteľa poskytnúť Úver, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak.
- 9.7.3. **Neúplné Čerpanie Úveru.** Pri Splátkovom Úvere sú výška splátok Istiny alebo výška Anuitnej splátky a dátum splatnosti splátok Istiny alebo Anuitnej splátky určené Splátkovým kalendárom uvedeným v Úverovej zmluve. Zostavený Splátkový kalendár vychádza z predpokladu, že Úver bude Dlžníkovi poskytnutý v celej výške a Dlžníkom vyčerpaný v celej výške, ako je uvedená v Základných podmienkach. Ak Veriteľ neposkytne Dlžníkovi Úver v celej výške, bude Splátkový kalendár upravený tak, že:
- vo výške rozdielu medzi výškou Úveru podľa Základných podmienok a poskytnutého Úveru sa v Splátkovom kalendári zrušia celé najneskôr splatné splátky Istiny alebo Anuitnej splátky v poradí od najneskôr splatnej splátky a
 - zo zvyšku rozdielu, ak taký vznikne, bude v takejto výške zrušená časť najneskôr splatnej splátky Istiny alebo Anuitnej splátky. V dôsledku neposkytnutia Úveru v celej výške dôjde automaticky spôsobom uvedeným v tomto bode k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti. Túto skutočnosť Veriteľ môže (ale nie je povinný) oznámiť Dlžníkovi, bez potreby uzavretia dodatku k Úverovej zmluve. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.
- 9.8. **Záväzky Dlžníka.**
- 9.8.1. Dlžník je povinný:
- na požiadanie Veriteľa preukázať účel použitia Úveru,
 - na základe výzvy Veriteľa adresovanej Dlžníkovi a v lehote v takejto výzve uvedenej všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.
- 9.8.2. Ak Dlžník neuhradí v čase stanovenom podľa Úverovej zmluvy Celkovú Pohľadávku Veriteľa, alebo akúkoľvek jej časť, má Veriteľ právo realizovať zabezpečenia vyplývajúce zo Zabezpečovacej zmluvy a použiť prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Veriteľ má v prípade existencie viacerých zabezpečení právo realizovať ktorékoľvek z nich. Z peňažných prostriedkov, ktoré Veriteľ získa za účelom zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa v súlade s Úverovými dokumentmi a Úverovými podmienkami, a tiež z výťažku realizovaných zabezpečení uhradí Istinu, úroky, úroky z omeškania, a ostatné nezaplatené časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to v tomto poradí, ak Dlžník neurčí inak. Ak pri realizácii zabezpečení a použití prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude výťažok prevyšovať výšku Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Veriteľ povinný vrátiť rozdiel osobe, z ktorej majetku takýto prebytok Veriteľ získal.
- 9.9. **Finančné ukazovatele.** Ak je Dlžník alebo Garant povinný podľa Úverových dokumentov dodržiavať určité stanovené finančné ukazovatele, tak:
- je povinný vynaložiť všetko úsilie a vykonať všetky potrebné úkony na to, aby stanovené finančné ukazovatele boli splnené,
 - každý z takých finančných ukazovateľov bude považovaný za podmienku Úverových dokumentov, a
 - každý z takých finančných ukazovateľov bude vypočítaný spôsobom uvedeným v Úverových dokumentoch.
- 9.10. **Vyhlasenia Dlžníka.**
- 9.10.1. Dlžník uskutočňuje voči Veriteľovi v Úverových dokumentoch obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o uzatvorení Úverových dokumentov a o Poskytnutí Úveru Dlžníkovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.

- 9.10.2. Všetky Vyhlásenia Dlžníka sa počnúc dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy považujú za zopakované Dlžníkom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Úverovej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov, ku dňu zaplatenia splátky Istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového dokumentu Dlžníkom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Dlžníkom, a to až do Dňa úplného zaplatenia.
- 9.11. Vyhlásenia Garanta.**
- 9.11.1. Garant uskutočňuje voči Veriteľovi v Zabezpečovacej zmluve obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o Poskytnutí Úveru Dlžníkovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.
- 9.11.2. Všetky Vyhlásenia Garanta sa počnúc dňom uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy považujú za zopakované Garantom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Zabezpečovacej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov, ku dňu zaplatenia splátky Istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového dokumentu Garantom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Garantom, a to až do Dňa úplného zaplatenia.
- 9.12. Zmluva o záložnom práve.**
- 9.12.1. Ak Garant na základe Zabezpečovacej zmluvy zriaďuje v prospech Veriteľa záložné právo, platia pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy aj ustanovenia tohto bodu 9.12.
- 9.12.2. Každý predmet záložného práva sa považuje za samostatný záloh v zmysle Občianskeho zákonníka.
- 9.12.3. Garant je povinný starať sa o ochranu a zachovanie predmetu zabezpečenia.
- 9.13. Prípád neplnenia.**
- 9.13.1. Prípád neplnenia sa rozumie ktorákoľvek z nasledovných skutočností:
- Dlžník je v omeškaní so zaplatením splátok Pohľadávky Veriteľa po dobu uplynutia 3 mesiacov a zároveň Veriteľ upozornil Dlžníka v lehote nie kratšej ako 15 dní, že sú splnené všetky podmienky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov občianskeho práva na vznik práva Veriteľa požadovať zaplatenie celej Celkovej Pohľadávky Veriteľa pre nesplnenie niektorej splátky Pohľadávky Veriteľa;
 - bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa Dlžník použije Úver na iný ako dohodnutý účel;
 - Dlžník alebo Garant vyhlási, alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Veriteľovi v termíne jeho splatnosti;
- 9.13.2. Ak nastane Prípád neplnenia podľa bodu 9.13.1., je Veriteľ oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Úverových dokumentoch a Úverovými podmienkami vykonať ktorékoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia:
- stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru.
- 9.13.3. **Stanovenie mimoriadnej splatnosti.**
- 9.13.3.1. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru sa rozumie využitie práva Veriteľa požadovať od Dlžníka predčasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru zaniká právo Dlžníka splácať Pohľadávku Veriteľa v splátkach podľa Splátkového kalendára dohodnutého v Úverovej zmluve a/alebo právo Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v Deň konečnej splatnosti. Veriteľ má právo stanoviť mimoriadnu splatnosť pre všetky nezaplatené peňažné prostriedky.
- 9.13.3.2. Celková Pohľadávka Veriteľa sa stane splatnou dňom doručenia oznámenia Veriteľa o mimoriadnej splatnosti Úveru Dlžníkovi.
- 9.13.4. Dlžník ani Veriteľ nie je oprávnený vypovedať Úverovú zmluvu ani od nej odstúpiť. Garant ani Veriteľ nie je oprávnený vypovedať Zabezpečovaciu zmluvu ani od nej odstúpiť.
- 9.14. Zákaz postupovania pohľadávok.**
- 9.14.1. Dlžník nie je oprávnený postúpiť tretej osobe pohľadávku voči Veriteľovi, ktorá mu vznikne v súvislosti s Poskytnutím Úveru.
- 9.15. Osobitné dojednania.**
- 9.15.1. **Zmena zákonnej meny.** Bez ohľadu na iné ustanovenia Úverových podmienok, ak dôjde k zmene alebo zániku meny Úveru alebo aktíva, ku ktorému je zriadené zabezpečenie na základe Zabezpečovacej zmluvy (ďalej len „**Pôvodná mena**“), vrátane situácie, keď je počas určitej doby zákonnou menou Slovenskej republiky viac ako jedna mena zároveň (ďalej len „**Zmena**“):
- nebude to dôvod na vypovedanie ani odstúpenie od žiadneho Úverového dokumentu žiadnou z jeho zmluvných strán, či už z dôvodu zmeny pomerov, nemožnosti plnenia či akéhokoľvek iného dôvodu;
 - v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi bude odo dňa účinnosti Zmeny akákoľvek platba, ktorá má byť podľa Úverových dokumentov vykonaná v Pôvodnej mene, vykonaná

v mene, ktorá podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nahradí Pôvodnú menu (ďalej len „**Nová mena**“). Prepočet čiastky v Pôvodnej mene do Novej meny bude vykonaný podľa výmenného kurzu stanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „**Zákonný kurz**“);

- c. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi budú v deň účinnosti Zmeny všetky čiastky uvedené v Úverových dokumentoch a denominované v Pôvodnej mene prevedené do Novej meny s použitím Zákonného kurzu a všetky odkazy v Úverových dokumentov na Pôvodnú menu budú nahradené odkazmi na Novú menu (vrátane súvisiacich odkazov).

9.16. **Komunikácia.**

9.16.1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia, ktoré majú byť podané alebo uskutočnené medzi Veriteľom a Dlžníkom podľa Úverovej zmluvy a tiež medzi Veriteľom a Garantom podľa Zabezpečovacej zmluvy, musia byť v písomnej forme, ak v príslušnom Úverovom dokumente nie je uvedené inak. Takéto oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia budú doručované osobne, doporučenou poštovou zásielkou, zavedenou kuriérskou službou, e-mailom alebo faxom strane, ktorej takéto oznámenie alebo iná komunikácia musí alebo môže byť podaná alebo doručovaná.

9.16.2. **Adresy a spojenia.**

Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia sa pre účely Úverových dokumentov budú zasielať na adresy a spojenia uvedené:

- a. pre tento účel v Úverových dokumentoch. Ak v Úverových dokumentoch nie je vo vzťahu ku ktorejkoľvek jej zmluvnej strane pre tento účel uvedená takáto adresa a spojenie, použije sa pre účely komunikácie adresa a spojenie uvedené v časti príslušného Úverového dokumentu, ktorá obsahuje identifikáciu zmluvných strán,
- b. v oznámení príslušnej zmluvnej strany Úverového dokumentu, ktoré obsahuje zmenu adresy a spojení uvedených v Úverovom dokumente.

Adresy a spojenia uvedené v Úverovej zmluve pre účely doručovania Dlžníkovi sa použijú aj pre účely doručovania Dlžníkovi v súvislosti so Zabezpečovacími zmluvami. Veriteľ, Dlžník a Garant si budú písomne oznamovať zmenu adresy a spojení uvedených v Úverových dokumentoch, ak taká nastane, a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Pre účely doručovania sa použije vždy posledná známa adresa alebo spojenie zmluvnej strany zistená podľa tohto bodu.

9.17. **Rôzne.**

9.17.1. Ak počas platnosti Úverového dokumentu dôjde ku zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo k zrušeniu existujúceho a prijatiu nového všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „**prijatie novej právnej úpravy**“), na ktorý a/alebo na ktorého ustanovenie odkazuje Úverový dokument a/alebo Úverové podmienky, platí, že takýto odkaz na všeobecne záväzný právny predpis sa vzťahuje na taký všeobecne záväzný právny predpis a/alebo jeho ustanovenie, ktoré sú svojím obsahom, účelom alebo účinkami najbližšie k zrušenému alebo zmenenému všeobecne záväznému predpisu a/alebo jeho ustanoveniu.

9.17.2. Uzatvorením Úverového dokumentu zanikajú všetky dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu a obsahu uzatváraného Úverového dokumentu, ku ktorým došlo do uzatvorenia Úverového dokumentu, a to bez ohľadu na to, či všetky skoršie dojednania sú obsiahnuté v uzatváranom Úverovom dokumente.

9.17.3. V prípade zániku Garanta, ktorý je právnickou osobou a tiež v prípade smrti Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý je fyzickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa možný prechod alebo prevod záväzkov Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu na inú osobu, ako na osobu, na ktorú v súvislosti s uvedenou udalosťou prejdú alebo budú prevedené práva a pohľadávky Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu.

9.17.4. Dlžník, Správca aj Garant je zodpovedný za správnosť, pravdivosť a aktuálnosť údajov, ktoré Veriteľovi sprístupnil alebo poskytol. Veriteľ je pritom oprávnený overiť si ich správnosť a úplnosť porovnaním s informáciami, ktoré má k dispozícii. Za účelom overenia pravdivosti údajov je Veriteľ oprávnený osloviť akékoľvek tretie osoby, ktoré disponujú príslušnými údajmi, pričom za týmto účelom je oprávnený poskytnúť týmto osobám údaje, ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, a to v rozsahu nevyhnutnom pre takéto overenie. Pre účely overenia zároveň Dlžník, Správca aj Garant oprávňuje takéto tretie osoby, aby Veriteľovi poskytli ním požadované údaje v nevyhnutnom rozsahu. Dlžník, Správca aj Garant zároveň súhlasí s tým, aby Veriteľ ním poskytnuté údaje sprístupnil príjemcovi platby ako aj tretej osobe, ak sú tieto údaje súčasťou u Veriteľa uložených Informácií a dokladov týkajúcich sa tejto tretej osoby.

9.17.5. Dlžník, Správca a Garant súhlasia, že všetky informácie a doklady o záležitostiach, ktoré sa ich týkajú a ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, poisťným tajomstvom, prípadne inou zákonom stanovenou formou mlčanlivosti, môže Veriteľ poskytnúť osobám uvedeným v bode 9.18.3. nižšie a prípadne na dobu uvedenú v Úverových podmienkach (ak je takáto doba v Úverových podmienkach uvedená).

9.17.6. V zmysle § 91 ods. 1 Zákona o bankách Dlžník, Správca a Garant súhlasia s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s Veriteľom (vrátane údajov získaných Veriteľom pri rokovaní o ich uzatvorení), ich zabezpečení, platobnej disciplíne z hľadiska splácania záväzkov,

na účely posúdenia schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a Zákona o bankách:

- prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava alebo akejkoľvek inej právnickej osobe, ktorá ju nahradí (ďalej „SRBI“),
- subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
- bankám a pobočkám zahraničných bánk,
- prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Cintorínska 21, Bratislava alebo akejkoľvek inej právnickej osobe, ktorá ho nahradí (ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI

a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v § 92a Zákona o bankách.

9.17.7. V prípadoch, kedy Dlížnik, Správca a Garant poskytujú Veriteľovi osobné údaje tretích osôb, sa zaväzujú informovať tieto osoby o skutočnosti, že ich údaje poskytli prevádzkovateľovi, ktorým je Tatra banka, a.s., ako aj informovať o ďalších skutočnostiach podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, pričom tieto informácie sú dostupné aj na internetovej stránke www.tatrabanka.sk. Úplné informácie o spracúvaní osobných údajov Dlížnika, Správcu Garanta a ďalších osôb, vrátane vymedzenia účelov spracúvania, právnych základov spracúvania ako aj práv dotknutých osôb, sú sprístupnené formou Informačného memoranda ochrany osobných údajov dostupného v priestoroch pobočiek banky a na internetovej stránke www.tatrabanka.sk.

9.18. **Záverečné ustanovenia Úverových podmienok.**

9.18.1. Odchylné dojednania v Úverovom dokumente majú prednosť pred Úverovými podmienkami a Zmluvou o účte.

9.18.2. **Zmena Úverových podmienok.** Zmena Úverových podmienok môže byť vykonaná výlučne dohodou Veriteľa a Dlížnika a/alebo Veriteľa a Garanta, čo bude potvrdené uzatvorením písomného dodatku k Úverovému dokumentu.

9.18.3. Dlížnik a Garant súhlasia s tým, že Veriteľ je oprávnený poskytnúť Informácie:

- a. Národnej banke Slovenska za účelom a/alebo v súvislosti s plnením svojich povinností vyplývajúcich z opatrení Národnej banky Slovenska a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- b. Garantovi a Dlížnikom,
- c. právnickým osobám, ktoré:
 - (i) majú priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na Veriteľovi, alebo
 - (ii) na ktorých má priamu alebo nepriamu majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v ods. (i) tohto písm. c), alebo
 - (iii) na ktorých má Veriteľ priamu alebo nepriamu majetkovú účasť,
- d. svojim auditorom, tlmočníkom, externým právnym poradcami (vrátane právnych poradcov a dodávateľov odborných posudkov o cene nehnuteľnosti a hnutelných vecí), znalcom a ratingovým agentúram,
- e. osobám, ktoré pre Veriteľa vymáhajú zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti a tiež osobám, s ktorými Veriteľ v tejto súvislosti spolupracuje,
- f. Nadobúdateľovi, pod podmienkou, že Veriteľ zmluvne zabezpečí dodržanie povinnosti mlčanlivosti touto osobou,
- g. a pre prípad, že predmetom zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky je peňažná pohľadávka Garanta voči tretej osobe, takejto tretej osobe, avšak iba v rozsahu potrebnom na preukázanie vzniku uvedeného zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky,
- h. osobám, ktoré splnia alebo majú v úmysle splniť Veriteľovi Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť,
- i. osobe, ktorá vedie register záložných práv a jej členom, orgánu štátnej správy, ktorý vedie osobitný register a orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- j. dražobníkovi, ktorému Veriteľ doručil alebo doručí návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby,
- k. pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom, v rozsahu obmedzenom len na takéto konanie,
- l. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí zmluvu o participácii alebo inak pomenovanú zmluvu, na základe ktorej sa uvedená osoba bude podieľať na riziku nezaplatenia akejkoľvek sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- m. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu alebo s ktorou začne rokovania, a to v súvislosti so Sekuritizáciou pohľadávok Veriteľa alebo akýmkoľvek Kreditným derivátom na zmiernenie kreditného rizika,

- n. každej osobe, ktorá pre Veriteľa zabezpečuje správu alebo archiváciu zmluvnej dokumentácie, ako aj každej osobe zabezpečujúcej pre Veriteľa tlač a distribúciu korešpondencie,
- o. v prípade, že Dlžník a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA alebo Veriteľ zistí, že Dlžník a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA, daňovému orgánu a správcovi dane v USA, spolu s informáciami vyžiadanými od Dlžníka a/alebo Garanta na základe Úverových podmienok, a to za účelom plnenia svojich povinností v súvislosti s dodržiavaním medzinárodných daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií o občanoch a daňových rezidentoch USA v súvislosti so zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act).
- 9.18.4. Ustanovenia Úverového dokumentu a Úverových podmienok, ktoré akýmkoľvek spôsobom menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o bežnom účte alebo zmluvy o vkladovom účte, uzatvorených medzi Veriteľom a Dlžníkom alebo Veriteľom a Garantom, majú prednosť pred ustanoveniami príslušnej zmluvy o bežnom účte a zmluvy o vkladovom účte.
- 9.18.5. Miestom plnenia pre účely plnenia všetkých záväzkov Dlžníka a Garanta vyplývajúcich z Úverových dokumentov je sídlo Veriteľa.
- 9.18.6. **Jurisdikcia.** Ak v Úverovom dokumente nie je uvedené inak, platí, že všetky Spory budú riešené vecne príslušným súdom v Slovenskej republike. Miestna príslušnosť súdu bude určená (i) podľa sídla Veriteľa, v prípade, ak takúto dohodu o určení miestnej príslušnosti súdu nevyklúčujú príslušné právne predpisy Slovenskej republiky alebo (ii) podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, v prípade, ak takúto dohodu o určení miestnej príslušnosti súdu vylučujú príslušné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podriaďujú právomoci takéhoto príslušného súdu.
- 9.18.6.1. Veriteľ týmto v súlade s jeho povinnosťami informuje zmluvné strany príslušného Úverového dokumentu, ktoré nie sú spotrebiteľmi, že:
- (i) ak dôjde medzi zmluvnými stranami príslušného Úverového dokumentu k uzatvoreniu rozhodcovskej zmluvy, môžu byť prípadné spory, ktoré vzniknú alebo vznikli z bankových obchodov riešené okrem reklamačného konania a súdneho konania aj prostredníctvom rozhodcovského konania podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní,
 - (ii) ak dôjde medzi zmluvnými stranami príslušného Úverového dokumentu k uzavretiu dohody o riešení sporu mediáciou, bude možné riešiť spor mimosúdne tiež mediáciou na základe zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii,
 - (iii) rozhodcovské zmluvy, ktoré boli uzatvorené na riešenie sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie a na základe ktorých sa nezačalo rozhodcovské konanie na Stálom rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie stratili platnosť dňa 02.01.2019.
- 9.18.6.2. Veriteľ týmto v súlade s jeho povinnosťami podľa zákona o bankách informuje zmluvné strany príslušného Úverového dokumentu, ktoré sú spotrebiteľmi, že:
- (i) je tu možnosť alternatívneho riešenia sporov súvisiacich s bankovými obchodmi, vrátane sporov z platobných služieb a sporov súvisiacich s presunom platobného účtu, prostredníctvom subjektov alternatívneho riešenia sporov, ktoré sú oprávnené riešiť spory súvisiace s takýmito obchodmi a to podľa voľby spotrebiteľa, vrátane výberu príslušného subjektu alternatívneho riešenia sporov podľa voľby spotrebiteľa,
 - (ii) zoznam subjektov alternatívneho riešenia sporov vedie Ministerstvo hospodárstva na internetovej stránke: www.mhsr.sk,
 - (iii) rozhodcovské zmluvy (vrátane spotrebiteľských rozhodcovských zmlúv), ktoré boli uzatvorené na riešenie sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie a na základe ktorých sa nezačalo rozhodcovské konanie na Stálom rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie strácajú platnosť dňa 02.01.2019.

Veriteľ týmto osobitne dáva do pozornosti spotrebiteľom, že poskytovatelia platobných služieb prostredníctvom svojho záujmového združenia Slovenskej bankovej asociácie zriadili subjekt alternatívneho riešenia sporov s názvom Inštitút alternatívneho riešenia sporov Slovenskej bankovej asociácie so sídlom v Bratislave, prostredníctvom ktorého môžu klienti – spotrebiteľia riešiť spory z bankových obchodov, ktoré súvisia so spotrebiteľskými zmluvami. Viac informácií o riešení sporov týmto subjektom sa nachádza na stránke: <http://institutar.sk/>.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Pre účely doručovania Dlžníkom týmto Dlžníci splnomocňujú Správcu na prevzatie všetkých oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie doručovanej Dlžníkom na základe tejto zmluvy alebo Zabezpečovacej zmluvy, pričom platí výlučne nasledovná adresa a spojenia Správcu:
sídlo Správcu: Povraznícka 4, 811 05 Bratislava

email: hprobyt@hprobyt.sk

Bez ohľadu na vyššie uvedené sa zmluvné strany ďalej dohodli, že Veriteľ bude oprávnený, nie však povinný, zasielať oznámenia, žiadosti alebo inú korešpondenciu ktorémukoľvek z Dlžníkov ako aj všetkým Dlžníkom, a to na adresu Bytového domu alebo ine adresy Dlžníkov, ktoré budú Veriteľovi známe, najmä na základe oznámenia Správca alebo z príslušného Listu vlastníctva dostupného Veriteľovi.

- 10.2. Dlžníci týmto udeľujú Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. (1) Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.
- 10.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Veriteľa a Dlžníkov okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 10.4. Správca vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania Úveru. Úroková fixná sadzba dohodnutá v tejto zmluve nemôže byť Veriteľom jednostranne zmenená. Zvýšenie alebo zníženie úrokovej sadzby spôsobom určeným v tejto zmluve bude Veriteľom vykonané len dôvodov uvedených nižšie. Veriteľ sa zaväzuje, že zmenu vykoná vždy len:
 - a. primerane vo vzťahu k medzročnej zmene miery inflácie podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu SR, alebo vo vzťahu k zmene indexu reálnej mesačnej mzdy podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu SR, alebo vo vzťahu k legislatívnym zmenám, ktoré ovplyvňujú zmenu nákladov Veriteľa súvisiacich s poskytovaním a správou bankových produktov,
 - b. primerane vo vzťahu k zmene ceny finančných prostriedkov na relevantnom medzibankovom trhu, najmä s ohľadom na výšku refinančných úrokových sadzieb.
- 10.5. Dlžníci a Správca berú na vedomie, že príslušným kontrolným orgánom dodržiavania povinností ustanovených Zákonom o spotrebiteľských úveroch je v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o spotrebiteľských úveroch Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva obdržia Dlžníci, dva Veriteľ a jeden Správca.
- 10.7. Záväzky Dlžníkov a Správca vyplývajúce z tejto zmluvy zaniknú úplným splatením Celkovej pohľadávky Veriteľa.
- 10.8. Dlžníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií, v znení neskorších predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
 - a. v súvislosti s touto zmlouvou
 - (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Dlžníka www.bratislava.sk a/alebo www.ruzinov.sk, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - (iii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
 - (iv) Veriteľ zverejnil túto zmluvu v Obchodnom vestníku, ak Dlžník túto zmluvu nezverejnil do 7 dní odo dňa jej podpisu.
 - b. v súvislosti s Úverovými podmienkami
 - (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
 - (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlžníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmlouvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
 - (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlžník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Prílohy:

Príloha č. 1 - List vlastníctva

1x

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

dňa

.....
za Veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Veronika Šinková
relationship manager – profesionál

Ing. Miroslav Brilla
relationship manager - senior

dňa

.....
za Dlžníkov Správca
H-PROBYT, spol. s r.o.
konajúci

Ing. Libuša Šoltészová
konateľ

Týmto potvrdzujem, že Dlžníci, resp. osoby oprávnené konať za / v mene Dlžníkov, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy Dlžníkov, resp. osôb oprávnených konať za / v mene Dlžníkov, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa.

Podpis:
Meno:

Podpis:
Meno:

dňa

.....
za Správca
H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová
konateľ

Týmto potvrdzujem, že Správca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene Správca, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy Správca, resp. osôb oprávnených konať za / v mene Správca, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa.

Podpis:
Meno:

Podpis:
Meno: