

DODATOK č. 08 – 83 – 0422 – 19 – 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0422 – 19 – 00

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883042219
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MP Real Invest, a.s.**
Sídlo: Hodžovo námestie 4, 811 06 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 2305/B
Zastupuje: MMag. Johannes Böck, predseda predstavenstva
IČO: 36 531 804
Bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajíateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivu len „**zmluvná strana**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Esterhazy Real Estate s.r.o. so sídlom na Hodžovom námestí 1A, 811 06 Bratislava, IČO 50 376 306 ako nájomca a Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajíateľ uzavreli dňa 4.7.2019 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0422-19-00 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra „C“ v okrese Bratislava I, obci BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálnom území Staré Mesto, vedených na liste vlastníctva č. 1656 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to časť parc. č. 460/2 a parc. č. 23097/6 spolu vo výmere 304 m². Účelom nájmu je výstavba a užívanie (nájomcom, ako i tretími osobami, ktoré budú užívať nehnuteľnosti, ku ktorým bude prístupová komunikácia viesť) prístupovej komunikácie – odbočovacieho a zaraďovacieho pruhu – zo Staromestskej ulice do podzemných garáží plánovaných na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálnom území Staré Mesto, vedených na liste vlastníctva č. 5535 a to pozemkoch s

parc. č. 437/1 až 7 a parc. č. 437/9, na ktorých sa nachádza areál Esterhazyho paláca, a ktoré sú vo vlastníctve nájomcu a časti tunela popod parkánový múr zo Staromestskej ulice do priestorov Esterhazyho paláca, ktorý bude slúžiť ako dočasný zásobovací tunel a po dokončení rekonštrukcie Esterhazyho paláca a jeho prebudovaní bude slúžiť ako trvalý vjazd do podzemných garáží. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

2. Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I spoločnosť Esterhazy Real Estate s.r.o. so sídlom na Hodžovom námestí 1A, 811 06 Bratislava, IČO 50 376 306 dňom 23.8.2019 zanikla v dôsledku zlúčenia. Právnym nástupcom sa stala spoločnosť MP Real Invest, a.s., Hodžovo námestie 4, 811 06 Bratislava, IČO 36 531 804.
3. Zmluvné strany z dôvodu uvedeného v odseku 2 tohto článku uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0422-19-01 k Zmluve.

Článok 2 **Zmeny Zmluvy**

1. V záhlaví na prvej strane Zmluvy v časti Zmluvné strany sa text:

„Obchodné meno: Esterhazy Real Estate s.r.o.
Sídlo: Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vločka č.: 114089/B
Zastupuje: Soňa Hekelová, advokát, s.r.o. na základe plnomocenstva
IČO: 50 376 306“

nahrádza textom:

„Obchodné meno: **MP Real Invest, a.s.**
Sídlo: Hodžovo námestie 4, 811 06 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vločka číslo: 2305/B
Zastupuje: MMag. Johannes Böck, predseda predstavenstva
IČO: 36 531 804“

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 20.1.2021

V Bratislave dňa 17.12.2020

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
MP Real Invest, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
zastúpený prvou námestníčkou
Ing. Tatianou Kratochvílovou, v. r.

.....
MMag. Johannes Böck, v. r.
predseda predstavenstva